



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7438/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1680 DEL 29/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - LAVORI DI COMPLETAMENTO 1° STRALCIO - DETERMINA A CONTRARRE - AGGIUDICAZIONE LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA CISAF SRL - CUP: H12E18000380002 - CIG: 857612061B

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamata il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Visto il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 1365 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;
- con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui: € 566.517,00# per lavori e forniture, € 9.000,00# per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 56.651,70 I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%, € 13.000,00 per Spese tecniche progett. Aggiunt. e coord.sicurezza in fase di progett., € 30.000,00# per Direzione Lavori e Coord. sicurezza in fase di esecuzione, € 1.720,00# per INARCASSA 4%, € 9.838,40#



COMUNE DI ORISTANO

- per IVA 22% sulle spese tecniche, € 375,00# per Contributo AVCP, € 8.468,36# per Fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00# per Spese generali, verifica VVF e varie, € 11.330,34# per Incentivi, € 99,20# per arrotondamenti;
- la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali ha provveduto a rilasciare, con nota prot 25585 del 10.12.2018, formale autorizzazione ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento ai fin della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau";
 - con Determinazione n. 1580 del 28/12/2018 venne affidato l'incarico all'arch. Gabriele Manca per la direzione dei lavori primo stralcio funzionale;
 - con determinazione Settore LL.PP. n. 1640 del 31/12/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara mediante procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - con Determinazione n. 66 del 24/01/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giovanni Mascia;
 - con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 384 del 17/04/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - **P.I. 01651600924** con un ribasso del 28,246% sul prezzo a base di gara di Euro 557.517,00, pertanto per una offerta pari ad euro **400.041,00** oltre oneri per euro **9.000,00** non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **409.041,00** oltre IVA (10%) (euro 449.945,10);

Considerato che in data 05/07/2019 si è provveduto alla consegna dei lavori come da verbale in pari data;

Visto il Contratto RdO n. 2222650/2019;

Dato atto che come da nostra richiesta in data 04.06.2020 Prot. n. 32018, con nota Prot. n. 9221 del 05.06.2020 la RAS autorizzava l'utilizzo delle economie, derivanti dal ribasso d'asta e da ulteriori economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, per lavori di completamento attinenti con l'intervento finanziato;

Considerato che durante la realizzazione dei lavori del Contratto principale è emersa la necessità di eseguire degli interventi di completamento, non prevedibili durante la redazione del progetto esecutivo, al fine di integrare, migliorare e completare nella sua interezza gli interventi di progetto, meglio descritti nella relazione allegata al presente atto;

Vista la propria precedente Determinazione n.1427del 24.11.2020 relativa all'approvazione della perizia di assestamento, redatta dall'arch. Gabriele Manca, dell'importo complessivo di € 700.000,00, con la quale - tra l'altro - si è rideterminato il quadro economico con l'accantonamento della somma di € 182.809,85 per economie e ribasso d'asta che si ritiene di dover destinare ai lavori di completamento;

CONSIDERATO CHE:

- con propria precedente Determinazione n. 1452 del 01/12/2020 è stato approvato il progetto di completamento - 1° stralcio - dei lavori di "**Adeguamento ai fine della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau**" redatto dall'Ing. Giovanni Mascia e Arch. G. Manca,



COMUNE DI ORISTANO

dell'importo complessivo di € 182.809,85 di cui € 130.538,06 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 28,246%, € 8.062,82 per oneri per la sicurezza, € 13.860,09 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 11.995,01 per spese tecniche progettaz. aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progettazione, € 8.929,59 per Direzione Lavori e coord. Sicurezza in fase di esecuzione, € 836,98 per INARCASSA 4%, € 4.787,55 per IVA 22% su spese tecniche ed € 3.799,75 per incentivi funzioni tecniche;

- come si evince dall'art. 106, comma 7 del D.lgs 50/2016 “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”;
- a tal fine con nota PEC Prot. n. 72899 del 23.12.2020 è stata chiesta all'Impresa appaltatrice, CISAF Srl, la disponibilità per la realizzazione dei lavori di cui al succitato progetto di completamento;
- l'Impresa appaltatrice con nota ns. Prot. n. 73276 del 28/12/2020 ha comunicato la propria disponibilità per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, agli stessi patti e condizioni del progetto principale;

RITENUTO pertanto di dover procedere in merito affidando i lavori di cui trattasi, all'Impresa di CISAF Srl con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - P.IVA 01651600924, in possesso dei necessari requisiti e qualificazioni, per un importo pari ad € 138.600,88 (di cui € 8.062,82 per oneri sicurezza) + € 13.860,00 per IVA 10% , imputando la spesa al capitolo 6553/2020 (Impegno n. 1570 sub-imp. 391/2020);

Visti:

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) che prevede che [...] fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro[...];
- l'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 il quale dispone che



COMUNE DI ORISTANO

per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente[...];

- l'art. 11, comma 1 che prevede che le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

Preso Atto delle subentrante disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei servizi, lavori e forniture nell'ambito degli interventi di ricostruzione pubblica;

Accertato il possesso, dell'Impresa CISAF srl - P.IVA 01651600924 - individuato affidatario dei requisiti:

- di ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016);
- di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016);
- di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016);
- di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);

DATO ATTO:

- che per tale affidamento di lavori è stato acquisito il seguente codice Cig : 857612061B
- che l'art. 65 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 dispone, per le stazioni appaltanti e gli operatori economici, l'esonero dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma e fino al 31 dicembre 2020, e pertanto il presente formale affidamento non risulta soggetto al versamento del suddetto contributo;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara



COMUNE DI ORISTANO

- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss mm e ii;
- 2) **di stabilire**, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il completamento dei lavori di **"Adeguamento ai fine della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau"**;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico dell'esecuzione dei lavori di **"Adeguamento ai fine della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau"**;
 - la scelta del contraente è stata fatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. mediante affidamento diretto;
 - il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 152.460,97 al capitolo 6553/2020 (Impegno n. 1570 sub-imp. 391/2020) per la realizzazione dei lavori di Completamento **"Adeguamento ai fine della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau"**
- 4) di procedere all'affidamento diretto, a favore dell'Impresa di CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - **P.I. 01651600924**, dei



COMUNE DI ORISTANO

lavori di cui trattasi, per un importo pari ad € 138.600,88 (di cui € 8.062,82 per oneri sicurezza) + € 13.860,00 per IVA 10%, mediante l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, così come previsto dall' art 106, comma 7 del D.lgs 50/2016 "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";

- 5) di impegnare pertanto, a favore dell'impresa di CISAF Srl P.IVA **01651600924**, la somma complessiva pari ad € 152.460,97 IVA compresa;
 - 6) di dare atto dell'accertata regolarità del DURC - prot. INAIL n. 24867096 scadenza validità: 12.03.2021
 - 7) di dare atto che l'art. 65 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 dispone, per le stazioni appaltanti e gli operatori economici, l'esonero dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma e fino al 31 dicembre 2020, e pertanto il presente formale affidamento non risulta soggetto al versamento del suddetto contributo;
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Pro g	Tit .	Mac roag g.	Esercizi o	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
5	2	2	202	2020	6553	152460,9 7	02.01.09.00 0	999
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO		Art. 163 c. 5 lett. a)		
						Art. 163 c. 5 lett. b)		
						Art. 163 c. 5 lett. c)		

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 152.460,97	2021	€ 152.460,97

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è



COMUNE DI ORISTANO

857612061B

- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
 1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**