COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7613/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1737 DEL 30/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ALLA DITTA ZUDDAS GIAN LUIGI - CON SEDE IN VIA LACONI, 33C - ORISTANO - P. I. 00365850957 - CF ZDDGLG58D03L496Y - RDO : RFQ_361193 - IMPEGNO DI SPESA - CIG. Z5B300112E**

IL DIRIGENTE

Richiamati:
- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art . 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

Visti:
- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il Piano esecutivo di Gestione approvato con deliberazione G.M. n. 84 del 03/06/2020;

Visto il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione

del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020,

Premesso che il Settore Manutenzioni:
- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l’espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

Atteso che:
- in particolare gli edifici scolastici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta, sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;

Dato Atto che:
- l'esecuzione dei servizi di cui sopra, per la loro particolare natura, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta, sia per l'alta competenza tecnica che per la specificità dei mezzi richiesti che non rientrano nella disponibilità dell'ente in termini di risorse umane che di attrezzature in dotazione;
- conseguentemente gli interventi di manutenzione sopra descritti, trattandosi di interventi di tipo specialistico, possono essere garantiti solo con l'ausilio di una ditta specializzata operante nel settore che possa provvedervi con materiali, mezzi e tecnologie idonee;
- Che non avendo a priori conoscenza delle necessità che gli edifici comunali potrebbero avere nel prossimo futuro, si ritiene indispensabile procedere con l'identificazione di un idoneo manutentore che all'occorrenza possa provvedere celermente alle eventuali manutenzioni necessarie sia a livello ordinario che straordinario;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere all'individuazione della Ditta che eseguirà tali interventi appena gli stessi si rendano indispensabili o vengano rilevate necessità da parte dell'amministrazione;

Atteso che l'importo della prestazione è stato stimato in **euro 8.000,00#**, oltre ad IVA e oneri contributivi, computato a corpo dagli uffici preposti, attività da corrispondersi per un periodo di mesi 6 (sei);

Dato atto che l'importo dei servizi stimati è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, mediante affidamento diretto;

Dato atto che:
- è stata richiesta, tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT con procedura RdO : rfq_361193, una proposta di offerta alla Ditta Zuddas Gian Luigi - con sede in Via Laconi, 33c - Oristano - P. I. 00365850957 - CF ZDDGLG58D03L496Y, per l'espletamento del servizio di manutenzione sugli impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale, ponendo come prezzo a base di gara la somma di € 8.000,00#, oltre IVA al 22%, come risulta dal capitolato allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

- Ditta Zuddas Gian Luigi ha offerto per l'esecuzione del servizio richiesto l'importo di € 7.639,2O oltre IVA di legge, a seguito del ribasso del 4,51 % sull'importo stimato degli onorati posti a base di offerta;

Visto l'art.1, comma 2, del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art.36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a75.000 euro**;**

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020, che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art.1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020, dell'incarico del servizio di manutenzione sugli impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 – c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è quello di mantenere in efficienza gli impianti elettrici degli immobili comunali;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione sugli impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: lettera di incarico scambiata tramite SardegnaCat;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e nell'offerta presentata;

Ritenuto congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto alla luce delle seguenti motivazioni:

a) valore dell'affidamento entro l'importo massimo previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
b) possesso dei requisiti di:
   - ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016);
   - di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016);

- di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016);
- di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);

c) della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
d) valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;
e) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura del servizio;

Ritenuto, inoltre, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta Ditta dietro un corrispettivo netto di €. 7.639,20 # oltre IVA di legge, a seguito del ribasso del 4,51 % sull'importo stimato posto a base di offerta (tot. 9.319,82# iva compresa), imputando la spesa a valere sul Cap. 4992 del Bilancio 2020;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_23944989, con scadenza di validità prorogata al 21.03.2021 che attesta la regolarità contributiva della - Ditta Zuddas Gian Luigi - con sede in Via Laconi, 33c - Oristano - P. I. 00365850957 - CF ZDDGLG58D03L496Y;

Preso Atto che i requisiti in base al D.Lgs. n. 50/2016 sono già stati dichiarati dal fornitore ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in sede di domanda di abilitazione al bando per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato Atto:
- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**Z5B300112E**];
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:
- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre**,** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'attivazione della procedura di affidamento dell'incarico di cui all'oggetto è lo scrivente Dirigente Ing. Roberto Sanna;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. e ii;

2. di **approvare** la procedura RdO : rfq_361193 sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

3. **di stabilire**, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
   - il fine che con il contratto intende perseguire è quello di mantenere in efficienza gli impianti elettrici degli immobili comunali;
   - il contratto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione sugli impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale;
   - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: lettera di incarico scambiata tramite SardegnaCat;
   - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e nell'offerta presentata;
   - le clausole contrattuali sono quelle previste nella richiesta di offerta;

- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

4. **di procedere** all'acquisto, tramite la procedura RdO:rfq_361193 sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, dalla Ditta Zuddas Gian Luigi - con sede in Via Laconi, 33c - Oristano - P. I. 00365850957 - CF ZDDGLG58D03L496Y – del servizio di manutenzione sugli impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale, CIG: [**Z5B300112E**], come descritto nel disciplinare allegato che regolerà i rapporti tra questa Amministrazione e la stessa Ditta, per la durata di mesi 6 (sei) dalla data di affidamento, eventualmente rinnovabili, dietro un corrispettivo netto di €. 7.639,20 # oltre IVA di legge (semestrale), a seguito del ribasso del 4,51% sull'importo stimato e posto a base di offerta (tot. 9.319,82# iva compresa);

5. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio amministrazione contabilità lavori pubblici e cimiteri di dare corso alla procedura;

6. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	**202**	**2020**	**4992**	**9.319,82**	**2.02.03.05**	**001**

7. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 9.319,82	2021	€ 9.319,82

8. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9. di **dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

10. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

11. **di dare atto che :**
    - ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul

sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel casi di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

1. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
   1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
   2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

2. **di dare** atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 5-bis della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del Dl. 16 luglio 2020, n. 76, essendo il valore dell'affidamento sotto € 40.000,00, non si procederà con la pubblicazione dell'avviso sui risultati per gli affidamenti diretti.

L'istruttore
SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			