



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 237 DEL 31/12/2020)

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. N. 22/2005 - ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO - PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE REPUBBLICA - CUP H18H20000630002 - AFFIDAMENTO OPERAZIONI DI GARA: "INDIZIONE E AGGIUDICAZIONE LAVORI" ALLA CENTRALE DI COMMITTENZA "UNIONE DEI COMUNI COSTA DEL SINIS TERRA DEI GIGANTI"

L'anno **2020** il giorno **31** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Assente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici.

Premesso che:

- a) Il palazzetto dello sport di viale Repubblica, realizzato negli anni settanta, si articola in un corpo centrale a doppia altezza contenente il campo di gioco polivalente e le tribune con i sottostanti servizi per il pubblico, mentre un corpo laterale ospita gli spogliatoi per gli atleti, nonché gli ambienti a servizio delle attività sportive;
- b) l'immobile in questione, oltre alla necessità dell'eliminazione dell'amianto in copertura, necessita anche di interventi di manutenzione straordinaria;
- c) l'Amministrazione Comunale ha provveduto a reperire i fondi, per la redazione di un apposito progetto, mediante richiesta di contributo alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato per la difesa dell'ambiente;
- d) che deliberazione n. 50/47 del 10.12.2019 recante "Programma degli interventi di cui alla L. R. n. 22/2005 "Norme per l'approvazione del Piano regionale di protezione, decontaminazione, smaltimento e bonifica dell'ambiente ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall'amianto" - Annualità 2019";
- e) Il Comune ha presentato istanza di finanziamento per un importo pari a € 94.487,20 euro per la rimozione dell'amianto dal palazzetto dello sport di Oristano;
- f) l'intervento è stato ritenuto finanziabile per un importo pari a 94.487,20 euro e che lo stesso trova copertura finanziaria a valere sul capitolo SC04.1296 del Bilancio regionale 2019;
- g) in data 12.12.2019 è stata stipulata la relativa convenzione ai sensi dell'art 8, comma 2 della LR 13.03.2018 n 8, tra il Comune di Oristano e la RAS - Assessorato della difesa dell'ambiente, per la realizzazione degli interventi di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati della Regione Sardegna;
- h) a tal fine è stato dato incarico all'Ufficio lavori pubblici per la redazione di un progetto che comprenda la rimozione e la bonifica delle lastre di copertura in cemento-amianto, con l'installazione delle opere provvisorie per la lavorazione ed a protezione dei lavoratori, quali ponteggi fissi o mobili, parapetti in corrispondenza dei cornicioni laterali e piattaforma mobile per la movimentazione delle lastre e l'operatività delle maestranze;
- i) con deliberazione della GM n 211 del 11.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo-esecutivo - dell'intervento di cui trattasi, redatto dal Geom Massimo Piria, dell'importo complessivo di € 94.487,20 di cui € 82.363,51 per lavori, € 1.966,49 per oneri per la sicurezza, € 8.433,00 per IVA sui lavori ed oneri, e 1.686,60 per incentivo art 113 comma 5 D.lgs 50/2016, € 30,00 per



contributo ANAC,, da finanziarsi mediante contributo RAS - Assessorato della difesa dell'ambiente - Cap.lo 7958/2020.

Considerato che:

- a) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 30/11/2017 l'Amministrazione comunale stabiliva di avviare un percorso congiunto tra il Comune di Oristano e l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti volto a presentare una proposta progettuale territoriale ad integrazione e completamento della manifestazione di interesse (PT-CRP-27) dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- b) con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 25/01/2019 si riconosceva all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti il ruolo di soggetto attuatore del Progetto di Sviluppo Territoriale denominato "Viaggio nella Terra dei Giganti", prevedendo di costituire in fase attuativa la Conferenza dei Sindaci, e l'Ufficio Unico di progetto;
- c) con la deliberazione n. 1 del 28.01.2019 da parte dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti è avvenuta l'approvazione del Progetto di Sviluppo territoriale "Viaggio nella Terra dei Giganti" in data 31.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti, il Comune di Oristano e la Provincia di Oristano, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Viaggio nella Terra dei Giganti, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.17 del 08.02.2019;
- d) con propria deliberazione di Giunta Comunale n.165 del 01/08/2019 sono state approvate le schede progettuali per sottoscrizione convenzione attuativa tra Unione dei Comuni e Regione Sardegna nell'ambito della Programmazione territoriale- Accordo di programma Quadro - PST CRP-27 "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- e) con propria deliberazione di Giunta Comunale n.273 del 12/12/2019 sono state approvate le schede progettuali per sottoscrizione della convenzione aggiuntiva attuativa tra Unione dei Comuni e Regione Sardegna nell'ambito della Programmazione territoriale- Accordo di programma Quadro - PST CRP-27 "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- f) in data 07.08.2019 è stata sottoscritta la convenzione attuativa dell'Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT- CRP 27/INT "Viaggio della Terra dei Giganti" tra RAS-Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio- Centro Regionale di Programmazione e Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- g) in data 18.12.2019 è stata sottoscritta la convenzione aggiuntiva attuativa dell'Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT- CRP 27/INT "Viaggio della Terra dei Giganti" tra RAS-Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito ed Assetto del



COMUNE DI ORISTANO

Territorio- Centro Regionale di Programmazione e Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;

- h) la convenzione di finanziamento concerne tra gli altri l'attuazione dell'intervento PT-CRP-27/INT-37_2-Citta dello sport per tutti nel Comune di Oristano dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- i) l'intervento denominato PT-CRP-27/INT-37_2-Citta dello sport per tutti così come inserito nella scheda di convenzione prevede l'esecuzione di due lotti: un primo lotto "Complesso sportivo Sa Rodia" dell'importo di € 200.000,00 e un secondo lotto "Pista di atletica Sacro Cuore" dell'importo di € 280.000,00;
- j) in particolare il primo lotto prevede gli interventi di ricostruzione della copertura del palazzetto dello sport e più in generale di messa in sicurezza delle strutture e degli impianti.

Preso atto che sulla base della convenzione attuativa dell'Accordo di programma quadro succitato e dell'interesse comune a voler indire un'unica gara che accorpi l'intervento **"PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. N. 22/2005 - ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO - PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE REPUBBLICA - CUP H18H20000630002 "** dell'importo di € 94.487,20 con i lavori di **"PT-CRP-27/INT-37_2- CITTA' DELLO SPORT - PRIMO LOTTO - COMPLESSO SPORTIVO SA RODIA"** dell'importo di € 200.000,00, si da incarico all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti, quale centrale di committenza, di provvedere all'indizione della gara per un importo complessivo dei lavori a base d'asta presunto di € 135.500,00 esclusi oneri per la sicurezza.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di demandare all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti, quale centrale di committenza, sulla base della convenzione attuativa dell'Accordo di programma quadro stipulato con il Comune di Oristano, l'indizione di un'unica gara che accorpi l'intervento **"PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. N. 22/2005 - ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO - PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE REPUBBLICA - CUP H18H20000630002 "** dell'importo di € 94.487,20 con i lavori di **"PT-CRP-27/INT-37_2- CITTA' DELLO SPORT - PRIMO LOTTO - COMPLESSO**



COMUNE DI ORISTANO

SPORTIVO SA RODIA” dell’importo di € 200.000,00, per un importo complessivo dei lavori a base d'asta presunto pari ad € 135.500,00 esclusi oneri per la sicurezza.

3. Di dare atto che le operazioni affidate alla centrale di committenza comprendono l'indizione di gara e successiva aggiudicazione lavori.
4. Di prendere atto altresì che l'importo esatto dei lavori a base d'asta potrà evincersi solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento “PT-CRP-27/INT-37_2- CITTA' DELLO SPORT - PRIMO LOTTO - COMPLESSO SPORTIVO SA RÒDIA” di cui alla scheda progettuale approvata con deliberazione della G.M. n 273 del 12/12/2019.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere all'appalto dell'intervento.

SANNA ROBERTO/CAULI MILENA.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI