



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7563/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1729 DEL 30/12/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio tributi

**Oggetto: PROSECUZIONE GESTIONE IMPIANTI PUBBLICITARI
ANNO 2021**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza;
- il regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 08.01.2013

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 -2022, e del Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022 e relativi allegati;

richiamati i seguenti atti :

- deliberazione G.C. n. 215 del 25.02.1992 con la quale si autorizzava la società Publicem s.n.c. alla installazione e gestione di impianti pubblicitari;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 109 del 21.12.2001 con la quale si prorogava per nove anni l'affidamento e la gestione degli



impianti pubblicitari esistenti e si autorizzava l'installazione di nuovi impianti;

- deliberazione G.C. n. 208 del 17.12.2010 con la quale si incaricava il dirigente del iii settore di assumere tutti gli atti necessari per garantire continuità del servizio di gestione degli impianti pubblicitari;
- determinazione del dirigente del III settore n. 244 del 20.12.2010 avente per oggetto " proroga gestione impianti pubblicitari alla ditta Publicem snc di Melis Gianfranco & C con sede in Oristano via Tharros 4";
- determinazione del dirigente del settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali n. 2895 del 23.12.2016 avente per oggetto " prosecuzione gestione impianti pubblicitari al concessionario anno 2017";
- determinazione del dirigente del settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali n. 1729 del 21.12.2017 avente per oggetto " prosecuzione gestione impianti pubblicitari anno 2018";
- determinazione del dirigente del settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali n. 1519 del 20.12.2018 avente per oggetto " prosecuzione gestione impianti pubblicitari anno 2019";
- determinazione del dirigente del settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali n. 1686 del 31.12.2019 avente per oggetto " prosecuzione gestione impianti pubblicitari anno 2020";

richiamata la delibera della G.C. n. 47 del 24.03.2017 con la quale venivano impartiti indirizzi al dirigente del settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali per porre in essere tutte le attività necessarie alla redazione del Piano Generale degli impianti che tenesse principalmente conto :

- del nuovo assetto urbanistico della città e delle frazioni;
- dell'incremento del numero e della diffusione degli impianti pubblicitari localizzandone un congruo numero nelle zone attualmente scoperte;
- riguardo alle tipologie di impianti da ubicare nel centro storico;

dato atto che una bozza del Piano Generale degli Impianti è stato approvato dalla G.C. con deliberazione n. 273 del 12.12.2017 avente per oggetto "Piano Generale degli Impianti pubblicitari. Approvazione bozza. Proposta al consiglio; Dato atto che la stessa proposta è stata trasmessa alla competente commissione consiliare per l'esame finalizzato alla successiva approvazione da parte del CC;

che la prima commissione consiliare ha dedicato all'esame del piano alcune sedute rilevando alcune criticità nell'impostazione dello stesso piano e di conseguenza rimandava la bozza agli uffici per riformularlo emendandolo dalle criticità riscontrate;

che gli uffici incaricati alla revisione piano hanno provveduto alla stesura di quanto richiesto effettuando l'aggiornamento della cartografia, la revisione delle schede, e la



COMUNE DI ORISTANO

predisposizione di un nuovo regolamento che tenesse conto delle indicazioni date dagli organi comunali;

che il piano così come nuovamente configurato è stato sottoposto all'attenzione della Giunta Comunale e che con provvedimento n. 123 del 13.06.2019 è stato approvato quale proposta al Consiglio Comunale;

Dato atto che la competente commissione consiliare, data la complessità della materia, ha dedicato all'esame del piano generale degli impianti numerose sedute;

che l'esame dello stesso piano ha comunque subito un rallentamento, specie nella prima fase, a causa della pandemia da Covid 19;

dato atto altresì che alla conclusione del complesso iter procedurale che ha previsto anche la ripubblicazione degli atti allo scopo di consentire a cittadini, operatori del settore ed associazioni di effettuare delle osservazioni al piano, il consiglio comunale ha approvato il piano generale degli impianti nella seduta del 22.12.2020;

Evidenziato quanto di seguito:

- ☐ che in tempi brevi non sarà possibile disporre della piena operatività del piano, recentemente approvato dal consiglio comunale, in quanto lo stesso dovrà essere corredato di ulteriori atti che ne consentano l'attuazione;
- ☐ che successivamente, trascorsi i tempi tecnici di pubblicazione, dovranno essere approntati e pubblicati i bandi o le manifestazioni di interesse agli operatori economici che vorranno partecipare all'intrapresa per l'installazione sul territorio dei nuovi impianti di progetto;
- ☐ che fatti salvi i tempi tecnici di pubblicazione dei bandi e il periodo entro il quale potranno essere avanzate le nuove proposte progettuali dalle società interessate, dovranno ulteriormente trascorrere i tempi di espletamento delle procedure di selezione delle imprese aggiudicatrici delle concessioni e i tempi di realizzazione dei nuovi impianti, nonché i tempi di rimozione degli impianti non più compatibili sulla base del nuovo strumento di pianificazione;
- ☐ che si presume dunque che il nuovo piano non possa essere operativo prima di almeno nove / dodici mesi dalla sua adozione ;

Considerato inoltre che data anche l'infungibilità del servizio, e in considerazione del fatto che gli impianti attualmente di proprietà della amministrazione sono assolutamente insufficienti e non consentono di garantire il servizio delle pubbliche affissioni, è necessario proseguire il servizio nelle forme attualmente in essere al fine anche di evitare grave pregiudizio alle casse dell'ente;

Ritenuto dunque di dover autorizzare la prosecuzione alla ditta Publicem per ulteriori dodici mesi (anno 2021) la gestione degli impianti pubblicitari esistenti e di proprietà della stessa;

dato atto che la ditta Publicem con apposita nota del 28.12.2020 ha comunicato il proprio assenso alla prosecuzione del servizio;

DETERMINA



COMUNE DI ORISTANO

Per tutto quanto esposto in narrativa e che si intende integralmente riportato e trascritto:

1. di autorizzare la prosecuzione con la ditta Publicem snc di Melis Gianfranco & C. - con sede in Oristano via Tharros n. 4 la gestione degli impianti pubblicitari esistenti e di proprietà della stessa ditta fino al 31.12.2021.nelle more di attivazione di quanto previsto nel piano generale degli impianti.procedure di affidamento della nuova gestione degli impianti pubblicitari;
2. di stabilire le seguenti condizioni:

- l'oggetto dell'affidamento riguarda esclusivamente la gestione degli impianti esistenti già installati e di proprietà della ditta Publicem la quale si farà carico della ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi e delle spese di assicurazione contro ogni tipo di rischio e responsabilità civile;
- l'affidamento sarà assoggettato a un canone annuale secondo le tariffe determinate dal competente organo;
- è vietata l'installazione di nuovi impianti o la riallocazione di quegli esistenti;
- a richiesta motivata dell'amministrazione il concessionario sarà comunque tenuto a rimuovere a sue spese parte o tutti gli impianti esistenti senza poter vantare alcun diritto di risarcimento nei confronti dell'ente;
- a conclusione della gestione (31.12.2021) l'amministrazione potrà riscattare tutti o in parte gli impianti esistenti di proprietà della ditta concessionaria previa valutazione dello stato d'usura degli stessi e del valore attuale e con una ulteriore svalutazione del valore pari al 50%

di sottoporre la presente determinazione alla firma del titolare della ditta Publicem per la piena accettazione delle condizioni stabilite dal presente atto.

-

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA**



COMUNE DI ORISTANO

con firma digitale