



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7474/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1650 DEL 24/12/2020

Settore sviluppo del territorio
Servizio edilizia privata e controllo del territorio

Oggetto: CUP: E71E18000220009 - FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO RICADENTE NEL TERRITORIO REGIONALE LEGGE REGIONALE 28 DICEMBRE 2018, N. 48 - ARTICOLO 7 COMMA 1 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 22/46 DEL 20 GIUGNO 2019. IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 03/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al sottoscritto Dirigente le dotazioni finanziarie, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati, ed in particolare l'OBIETTIVO DI GESTIONE "Gestione delle pratiche di contributo RAS per interventi riqualificazione edifici privati";

Visto il decreto del Sindaco n. 59 del 21/12/2018 con il quale si assegna all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del Territorio.

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;



COMUNE DI ORISTANO

- il bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020.
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- il Piano Esecutivo di Gestione - piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2020-2022 approvato con deliberazione della G.C. n. 84 del 03/06/2020;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale.

Vista:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20 giugno 2019 riporta in oggetto: "Primo programma interventi: individuazione criteri di agevolazione e modalità di attuazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale. Sostituzione delle Delib.G.R. n. 7/59 del 12.2.2019 e n. 9/55 del 22.2.2019. Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7.";
- con la Determinazione n. 807/SDA prot. n. 26950 del 17.07.2019, veniva indetta la procedura per "Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale (Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019)";

Visto l'avviso pubblicato dall'Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica in data 18/07/2019, "Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 - articolo 7 comma 1 Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20 giugno 2019 - Allegato n. 1 alla Determinazione n. 807/SDA del 17.07.2019";

Vista:

- la Determinazione n.1203, Prot. n. 40471 del 29/10/2019 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dello stesso Assessorato, con la quale si approvava la graduatoria dei beneficiari;
- la comunicazione registrata al prot. n. 63402 del 19/11/2019 con la



COMUNE DI ORISTANO

quale l'Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica trasmetteva il Protocollo d'intesa d'Intesa disciplinante le modalità di erogazione dei finanziamenti e il monitoraggio e controllo degli interventi da restituire firmato, e con il quale si comunicava che in riferimento al programma di finanziamento in oggetto, a seguito dell'approvazione delle graduatorie disposta con determinazione n. 40471 del 29.10.2019, codesto Comune risulta beneficiario dell'importo di € 357.780,00 relativo agli interventi ricadenti sul proprio territorio e indicati nell'allegato 11;

- la Determinazione n.1564, Prot. n. 47485 del 10/12/2019 con la quale viene rettificata la graduatoria di cui alla determinazione n. 1203, Prot. n. 40471 del 29/10/2019;
- la Determinazione n.126, Prot. n. 6410 del 14/02/2020 con la quale vengono rettificate le graduatorie approvate con determinazioni n. 1203 prot. 40471 del 29.10.2019 e n. 1564 prot. 47485 del 10.12.2019;

Visto l'Allegato 11 - Finanziati articolati per Comune, che alla pagina 10 riporta n. 16 nominativi di beneficiari del finanziamento di cui trattasi, del Comune di Oristano;

Dato atto che con la comunicazione registrata al prot. n. 69530 del 17/12/2019 l'Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica comunicava con nota prot.n. 48566 del 16.12.2019 la registrazione contabile impegno e trasmetteva i seguenti atti:

- Protocollo d'Intesa controfirmato digitalmente;
- Determinazione di impegno n.1493 prot. n. 46273 del 03/12/2019;
- Istanze trasmesse dai beneficiari;

Visto il Protocollo d'intesa stipulato in data 29/11/2019 tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano, con il quale vengono definite le modalità di erogazione delle risorse finanziarie e gli impegni e gli obblighi del Comune beneficiario in ordine all'utilizzo dei fondi concessi, alle spese ammissibili a finanziamento, alla tempistica di realizzazione delle attività e al monitoraggio delle stesse, nonché i termini di decadenza del finanziamento in caso di mancato rispetto degli impegni e obblighi assunti;

Rilevato che:

- dai suddetti atti risulta che è stata assegnata al Comune di Oristano la somma complessiva di € 357.780,00 per gli interventi indicati nell'allegato A al suddetto protocollo d'Intesa;
- con la determinazione n. 1493/SDA del 03.12.2019 è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- il Comune di Oristano, con nota prot. n. 20118 del 20.04.2020, ha comunicato via pec alla RAS - Ass.to EE.LL, finanze e Urbanistica, che ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'Intesa tutti i soggetti destinatari del



COMUNE DI ORISTANO

finanziamento hanno confermato l'adesione al programma di riqualificazione, pertanto si confermava l'importo complessivo pari a € 357.780,00;

- il Comune di Oristano, con nota prot. n. 28043 del 14.05.2020, ha richiesto il pagamento della quota di spettanza;

Vista la Determinazione n.450/SDA protocollo n. 18418 del 18/05/2020, trasmessa dalla RAS e registrata al prot. n. 27300 del 12/05/2020 con la quale:

- è autorizzata, mediante accredito al conto di Tesoreria Unica "giro fondi BankItalia", l'erogazione in favore del Comune di Oristano della somma di € 357.780,00, pari al finanziamento concesso a valere sui fondi della L.R. n. 48 del 28 dicembre 2018, art. 7, comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019, per la realizzazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione fianlizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale;
- la spesa di cui sopra graverà sul rispettivo impegno n. 3000137609 assunto sul Capitolo SC08.7740 - PCF U.2.03.02.01.001, in conto residui dell'esercizio finanziario 2020;

Richiamata:

- la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 10 pubblicata sul BURAS n. 13 in data 13 marzo 2020, che all'art. 2, co 4 riporta: "A seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e in considerazione del blocco dell'attività amministrativa degli uffici della Regione autonoma della Sardegna e di quelli delle amministrazioni locali, i termini di scadenza relativi a qualsiasi bando, procedure concorsuali, avvisi pubblici, presentazione di rendicontazioni da parte di enti pubblici e/o privati cittadini, relativi a qualsiasi fonte di finanziamento sono prorogati al 31 luglio 2020;
- la nota della RAS registrata al prot. n. 34522 del 16/06/2020 con la quale in riferimento al bando in oggetto, si rammentava alle Amministrazioni beneficiarie che, come da proroga comunicata con nota prot. n. 11784 del 23.03.2020, era necessario comunicare entro il 31.07.2020 eventuali rinunce dei beneficiari all'indirizzo PEC del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, e che il Comune di Oristano aveva già trasmesso con nota del 20/04/2020;
- la nota della RAS registrata al prot. n. 46568 del 07/08/2020 con la quale si comunicava che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/69 del 30.07.2020 sono stati prorogati i termini relativi alla fase di gestione dei contributi;
- la comunicazione della RAS registrata al prot. n. 56742 del 06/10/2020 con la quale in riferimento al programma di finanziamento in oggetto si



COMUNE DI ORISTANO

comunicava che era stato attribuito il CUP:E71E18000220009, da inserire negli atti di propria competenza, compresi quelli di natura contabile;

- la comunicazione della RAS registrata al prot. n. 61357 del 28/10/2020 con la quale si sollecitava a tutti i comuni beneficiari la trasmissione della richiesta di pagamento;

Visto:

- lo schema di convenzione trasmesso dalla RAS - Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica in data 27/01/2020, nostro prot. n. 5376;
- lo schema di convenzione proposto per l'approvazione con alcune modifiche ed integrazioni, allegato 2 al presente atto, in particolare, le modifiche riguardano esclusivamente gli articoli: 1, co. 1 - lett. b) e c) e 6, co. 1 - lett. a) e b) per adeguamento termini a seguito della proroga disposta con Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/69 del 30.07.2020.

Preso atto delle istanze dei beneficiari trasmesse dalla RAS in data 17/12/2020 con prot. n. 69530.

Accertato che sul cap.lo 7040/0 "TRASFERIMENTI A PRIVATI PER INTERVENTI PATRIMONIO IMMOBILIARE- FIN. RAS L.R. 48/2018- VEDI E. CAP. 2062 del bilancio 2020 è disponibile la somma di € 357.780,00.

Visto il prospetto riepilogativo relativo alla graduatoria trasmessa e pubblicata dalla R.A.S, con ripartizione della somma finanziata ai privati pari a € 357.780,00, relativo a ciascuna istanza, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto necessario procedere all'impegno della somma da destinare ai beneficiari del finanziamento di cui in oggetto;

Ritenuto, inoltre, necessario approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Oristano e i beneficiari del finanziamento;

Considerato che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato:

- il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità



COMUNE DI ORISTANO

e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico” e s.m.i.

- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.
- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2020.

VISTO il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

VISTO il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Data Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018.

Considerato che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versa il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse.

DETERMINA

- 1. Di dare atto** di tutto quanto riportato in premessa;
- 2. Di approvare** lo schema di convenzione come da Allegato n. 2 al presente atto;
- 3. Di ripartire** la somma di € 357.780,00, pari al finanziamento concesso, a valere sui fondi della L.R. n. 48 del 28 dicembre 2018, art. 7, comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019, per la realizzazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale, tra i beneficiari così come da Prospetto - Allegato n. 1 al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.
- 4. Di impegnare** la somma complessiva di € 357.780,00 in favore dei beneficiari, come riportato nel suddetto prospetto;
- 5. Di dare atto** che la spesa è imputata come segue:



COMUNE DI ORISTANO

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2020	7040	357.78 0	2030201	

6. Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 357.780,00	2021	€ 357.780,00

- 7. Di dare atto** che la liquidazione dei contributi assegnati dalla R.A.S. ai sedici beneficiari, verrà effettuata con successivi atti, previa stipula di apposita convenzione
- 8. Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del TUEL, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 9. Di disporre** la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Sviluppo del Territorio e la conseguente trasmissione al Servizio Controllo di Gestione ed al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

Mascia Alessandra
Garau Marco
PINNA GIUSEPPE

Sottoscritta dal Dirigente



PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>