



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 113 DEL 22/12/2020)

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI

Sessione di seconda convocazione.

L'anno **2020** il giorno **22** del mese di **dicembre** in Oristano in modalità telematica da remoto, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 16

Assenti: 9

LUTZU ANDREA	Presente
ATZENI DANILO	Assente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente
CANOPPIA	Assente
MARINELLA	
CERRONE CARLO	Presente
DERIU FULVIO	Presente
FAEDDA LUCA	Presente
FEDERICO	Assente
FRANCESCO	
FRANCESCHI	Presente
ANTONIO	
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO	Presente
SALVATORE	

MASIA MONICA	Assente
MUREDDU LUIGI	Assente
MURU ANDREA	Presente
OBINU MARIA	Assente
ORRU' STEFANIA	Presente
PECORARO	Presente
VINCENZO	
PUDDU GIUSEPPE	Presente
PUSCEDDU	Presente
LORENZO	
RICCIO ANDREA	Presente
SANNA EFISIO	Assente
SOLINAS GIULIA	Presente
TATTI DAVIDE	Presente
RINALDO	
URAS ANNA MARIA	Assente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: MELE LUIGI



In prosecuzione di seduta in modalità telematica da remoto.

È presente in video collegamento la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore al Bilancio e Programmazione Angelo Angioi.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che:

- a) l'art. 3 del D. Lgs. 15 novembre 1993, n. 507, recante norme sulla revisione e armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, stabilisce che il Comune è tenuto ad adottare apposito regolamento per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni e per la definizione dei criteri per la realizzazione del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari.
- b) successivamente l'amministrazione comunale avvalendosi di quanto previsto dagli articoli 52 e 62 del D.Lvo 446/97 optò per il regime di canone con apposito regolamento approvato dal consiglio comunale con deliberazione n 89 del 23.07.2013.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24.03.2017 con la quale venivano impartiti indirizzi al Dirigente del settore Programmazione e gestione delle Risorse e servizi culturali per porre in essere tutte le attività necessarie alla redazione del piano generale degli impianti che tenesse principalmente in conto:

- a) Del nuovo assetto urbanistico della città e frazioni
- b) dell'incremento del numero e della diffusione degli impianti pubblicitari localizzandone un congruo numero nelle zone attualmente scoperte
- c) Riguardo alle tipologie di impianti da ubicare nel centro storico

Dato atto che:

- a) una bozza del piano generale degli impianti era stata approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 273 del 12.12.2017;
- b) la stessa deliberazione era stata trasmessa alla competente commissione per l'esame e la successiva approvazione definitiva del Piano Generale degli Impianti da parte del consiglio comunale;
- c) la prima commissione consiliare ha dedicato molteplici sedute nel corso del 2018 e 2019 all'esame della bozza di piano presentata rilevando alcune criticità nell'impostazione della Tav. n. 10 "Regolamento (per



COMUNE DI ORISTANO

l'installazione degli impianti pubblicitari) e Norme di attuazione” e rimandava la bozza agli uffici per riformularlo e modificarlo nelle criticità riscontrate.

Dato atto che il piano è stato rivisitato e modificato dagli uffici, anche alla luce delle indicazioni richieste dalla Commissione Consiliare, modifiche con le quali è stata variata l'impostazione della Tav. n. 10 (Regolamento per l'installazione degli Impianti Pubblicitari) e creata la Tav. n. 11 riguardante le Schede Tecniche di attuazione.

Vista la deliberazione G.C. n. 123 del 13.06.2019 con la quale veniva ulteriormente approvata la nuova bozza del Piano Generale degli Impianti pubblicitari, contenente la nuova Tavola n. 10 “Regolamento per l'installazione degli impianti pubblicitari” e Tav. n. 11 “Schede tecniche di attuazione”, da sottoporre nuovamente alle Commissioni Consiliari e successivamente al Consiglio Comunale.

Rilevato che la Commissione in data 10/01/2020 ha ultimato i lavori di esame del Piano prospettando ulteriori modifiche sia regolamentari che procedurali riguardanti la Tav. n. 1 “Relazione Illustrativa” e Tav. n. 10 “Regolamento per l'installazione degli impianti Pubblicitari”.

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 29 del 19.02.2020 con la quale:

- a) è stata integrata e modificata la propria G.C. n. 123/2019, accogliendo e facendo proprie le modificazioni ed integrazioni al Piano suggerite dalla 1^a Commissione Consiliare, tra le quali l'adeguata pubblicità dell'atto mediante pubblicazione nel sito internet del comune al fine di consentire entro i successivi 20 giorni dalla data di pubblicazione, la presentazione di ulteriori proposte avanzate da cittadini, associazioni, società o chiunque ne avesse interesse per poter essere valutate prima dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
- b) veniva revocata la deliberazione della G.M. n. 273 del 12.12.2017 citata in premessa.

Dato atto che entro la data stabilita dalla G.C. 29/2020 fissata per l'11/03/2020 sono state presentate n. 4 osservazioni.

Rilevato che successivamente alla presentazione delle osservazioni è soppravvenuta l'emergenza epidemiologica del Covid-19 e le restrizioni in materia di sicurezza pubblica, impedendo ai soggetti interessati di poter interagire con l'Amministrazione Comunale in merito al Piano di che trattasi;

Dato atto che i soggetti che hanno presentato le osservazioni hanno richiesto formalmente di estendere i termini di presentazione delle osservazioni per impossibilità ad effettuare un attento esame della bozza approvata dalla Giunta



COMUNE DI ORISTANO

Municipale.

Vista la deliberazione G.M. n. 51 del 31.03.2020 con la quale l'organo esecutivo ha inteso riaprire i termini per la presentazione delle osservazioni alla bozza del Piano degli impianti Pubblicitari sino alla data del 30.04.2020.

Rilevato che con la riapertura dei termini, non sono pervenute ulteriori osservazioni oltre quelle già presentate nella prima scadenza.

Rilevato inoltre che le citate osservazioni sono state oggetto di istruttoria da parte degli uffici e che le risultanze di tale istruttoria sono riportate nell'allegato A) della presente proposta di deliberazione ai fini di costituirne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che le osservazioni pervenute sono state portate all'attenzione della 1^a Commissione Consiliare unitamente al parere istruttorio espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.

Viste ed esaminate le osservazioni allegate al presente atto, che di seguito si riportano corredate della rispettiva ammissibilità/parere, secondo quanto espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse nell'allegato A) della presente proposta di deliberazione.

Osservazione n. 1: Nota Prot. 15078 del 10.03.2020

Soggetto richiedente: Cau [REDACTED].

OGGETTO: Con la presente si chiede la sospensione dei termini di presentazione sui suggerimenti da fornire sul piano degli impianti pubblicitari.

Vista la scadenza imminente sulle osservazioni da fornire sul piano degli impianti Pubblicitari del vostro Comune, essendo interessati sull'argomento, tenuto conto delle novità relative al Coronavirus, si chiede di spostare la scadenza dei termini a prossima data.

AMMISSIBILITA'/PARERE:

NON AMMISSIBILE in quanto i termini sono già stati prorogati con Delibera G.M. n. 51 del 31.03.2020.

Osservazione n. 2: Nota Prot. 15080 del 10.03.2020

Soggetto richiedente: Sardara A [REDACTED]

OGGETTO: Con la presente io sottoscritto [REDACTED] titolare dell'omonima Ditta, che si occupa di cartellonistica pubblicitaria, chiedo la proroga di trenta giorni per la scadenza del 11-03-2020 per quanto in oggetto, per avere l'opportunità di un incontro per proporre eventuali variazioni con i responsabili del provvedimento.

A causa della situazione sanitaria presente su tutto il territorio



COMUNE DI ORISTANO

nazionale non è possibile incontrarsi come da appuntamento fissato in data odierna .

AMMISSIBILITA'/PARERE:

NON AMMISSIBILE in quanto i termini sono già stati prorogati con Delibera G.M. n. 51 del 31.03.2020.

Osservazione n. 3: Nota Prot. 15419 del 11.03.2020

Soggetto richiedente: Pubblica G. [REDACTED].

OGGETTO: La sottoscritta, [REDACTED], nata a [REDACTED] [REDACTED] nella propria qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della [REDACTED], con sede in [REDACTED] alla [REDACTED], P. IVA [REDACTED], chiede a questo Spett.le Comune, in qualità di membro Aicap, Associazione Aziende Italiane Cartelli e Arredi Pubblicitari, di posticipare di giorni 30 a partire da domani 11/03 p.v., la possibilità di presentare osservazioni valide e giuridicamente sostenibili al Vostro Piano Generale degli Impianti Pubblicitari.

In data 21/02 u.s. è stato pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune l'Avviso del P.G.I.P., con termine 11/03/2020 per le osservazioni da parte di cittadini, società...

Purtroppo non sono stati pubblicati tutti i numerosi allegati del Piano, e soltanto dopo richiesta nostra e di altre ditte associate all'Aicap, in data 06/03 u.s., ciò è avvenuto. Trattandosi di una disciplina molto complessa e di un Piano particolarmente vasto e dettagliato, non possono bastare tre giorni per poterlo analizzare correttamente e magari proporre qualche modifica.

Da una prima lettura data dal tecnico di fiducia dell'Associazione, Il Dott. [REDACTED], che ha redatto diversi Piani in altri Comuni, possiamo segnalare queste problematiche:

- 1) Non si capisce dal censimento fatto (nel 2017, con situazione notevolmente variata) quali impianti pubblicitari possano rimanere e quali dovranno essere adeguati e quali siano stati i criteri.
- 2) Nel Gis gli impianti di colorazione blu rappresentano le nuove installazioni, ma quando si entra nella scheda viene dato come impianto esistente; non c'è corrispondenza con le tavole in PDF.
- 3) Perché nel GIS non compaiono molti degli impianti esistenti?
- 4) Tutti gli impianti di colorazione verde dati come esistenti si possono regolarizzare compresi anche quelli senza autorizzazione?. Mi soffermo su questo punto molto importante; da un primo sopralluogo sembrerebbe che qualche postazione segnata come nuova possibilità sul vostro P.G.I.P. , dalla data del censimento è stata occupata abusivamente. Come si può far regolarizzare una ditta che ha sempre lavorato abusivamente, installando decine di impianti, che in qualche caso corrispondono a quelli del P.G.I.P.?? Questi si ritroverebbero con la



COMUNE DI ORISTANO

possibilità di regolarizzare gli abusi, traendone un notevole vantaggio, a discapito delle ditte che alla data odierna, hanno pochi impianti regolarmente autorizzati. Verrebbe da pensare che qualcuno è venuto a conoscenza di questo P.G.I.P. prima degli altri e abbia potuto mettere a frutto questo vantaggio. Questo è un aspetto assolutamente non trascurabile, sul quale l'Associazione vuole fare chiarezza.

5) Regolamento e norme tecniche di autorizzazione poco chiare.

Per questi motivi sopraelencati e purtroppo anche per l'arrivo del Coronavirus che sta bloccando tutte le attività, a nome dell'Aicap si chiede la proroga per le osservazioni al P.G.I.P. di giorni 30 a partire da domani 11/03/2020.

Si chiede l'apertura da parte di questo Spett.le Comune di un Tavolo Tecnico con l'Associazione, affinché il piano redatto possa esserci spiegato in maniera esaustiva, ma soprattutto per poter dare il nostro contributo alla realizzazione di un P.G.I.P. che possa dare lustro alla Città di Oristano e nello stesso tempo favorire il lavoro degli operatori commerciali del settore.

AMMISSIBILITA'/PARERE:

Richiesta posticipazione termini - **NON AMMISSIBILE** in quanto i termini sono già stati prorogati con Delibera G.M. n. 51 del 31.03.2020.

Punto 1 - **NON AMMISSIBILE** in quanto proprio la Tav. n. 5 (censimento) alla colonna n. 4 (Classificazione) individua quali impianti sono da dismettere, da adeguare o lasciare invariati secondo le attuali norme del piano.

Punto 2 - **NON AMMISSIBILE** in quanto dalla verifica del GIS non è stata rilevata la problematica esposta. La scheda relativa ai nuovi impianti (di colorazione Blu) non produce la dicitura "Esistente"

Punto 3 - **NON AMMISSIBILE** risultano presenti tutti gli impianti censiti al 2017 ne è stato individuato/citato specifico caso.

Punto 4 - **AMMISSIBILE**

PARERE FAVOREVOLE: si propone l'integrazione dell'art. 9 della Tav. 10 (Regolamento per l'installazione degli impianti pubblicitari) con apposito punto aggiuntivo n. 8 nel quale viene previsto che "gli impianti esistenti (previsti e non previsti nel Piano) installati successivamente al Censimento 2017, che a seguito di verifica, risultassero privi di apposita autorizzazione dovranno essere rimossi a cura e spese del soggetto installatore con relativa emissione di provvedimento sanzionatorio.

Punto 5 - **NON AMMISSIBILE** poiché generica e non si specificano gli aspetti poco chiari

Richiesta tavolo tecnico - **NON AMMISSIBILE** in quanto il Piano è già stato redatto. Si segnala la possibilità di intervenire in sede di verifica del piano approvato mediante un tavolo tecnico di verifica finalizzato all'individuazione dei punti di forza e di debolezza.

Osservazione n. 4: Nota Prot. 15576 del 11.03.2020

Soggetto richiedente: Loi S [REDACTED]

OGGETTO: Sono residente in [REDACTED],



COMUNE DI ORISTANO

la mia abitazione si trova tra la via [REDACTED]

Tra i sopracitati incroci con la via Gennargentu, sono presenti tre cartelloni pubblicitari (posters) uno adiacente all'altro della dimensione di 6x3 metri ciascuno, sostenuti da tre pilastri di scatolato di ferro per ognuno a una distanza di 3 metri l'uno dall'altro e di un metro tra i due cartelloni contigui. I cartelloni risultano a una altezza di almeno 2 metri dal suolo.

Premetto che è mia personale opinione che cartelloni pubblicitari all'interno del centro abitato rovinino il decoro della città, in modo più evidente e spropositato questo avviene quando sono presenti in forma così invadente e opprimente, obbligando i residenti, e non solo, a subirne l'effetto ogni qualvolta si affaccino alla finestra di casa propria, inoltre possono risultare pericolosi per l'attenzione di chi è alla guida di un mezzo.

Dopo aver letto il regolamento per il Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ho ritenuto di dover comunicare alcuni elementi che a mio parere non risulterebbero adeguati se la situazione dovesse rimanere quella attuale.

Dall'analisi delle planimetrie sembrerebbe che due su tre dei posters in oggetto verrebbero rimossi. Auspico che questo si verifichi, visto che non viene rispettata la distanza di 10 m dall'incrocio tra la via Gennargentu e la via Claudio Monteverdi. Ma tengo a precisare che vi sono altre ragioni per cui i cartelloni dovrebbero essere rimossi "tutti e tre", infatti i 9 pilastri di ferro sono posizionati a 30 centimetri dal muro di cinta del campo sportivo, -sottraendo così questo spazio al marciapiede e rendendo il percorso rischioso per i passanti che spesso non si aspettano di trovare dei pali in sequenza da quella parte del marciapiede. In tanti anni mi è capitato in più di un'occasione di assistere a persone, anche anziane, che urtavano fortuitamente i pali in oggetto. Inoltre come riportato nel punto 2 dell'art. 6 del Regolamento, pur non trattandosi di oggetti sporgenti ma emergenti dal suolo, la loro disposizione e distanza dal muro può rappresentare pericolo per le persone ipovedenti, diverso sarebbe se fossero ancorati a una struttura sospesa. Specifico inoltre che in quel tratto di marciapiede, in occasione della sistemazione dei pannelli elettorali, viene creato un corridoio in cui i pedoni trovano da un lato i sostegni dei posters e dall'altro i basamenti dei pannelli elettorali, trovandosi così costretti a percorrere un tratto di più di 10 metri in situazione di pericolo, anche perché il corridoio rimane nascosto alla vista esterna, quindi spesso i pedoni preferiscono passare nella carreggiata.

Concludo dicendo che all'interno della città, se proprio necessario, sarebbero auspicabili strutture pubblicitarie più piccole e sospese e non dovrebbero portare via spazio ai già ridotti e spesso pericolosi marciapiedi.

AMMISSIBILITA'/PARERE:

NON AMMISSIBILE in quanto dall'esame degli elaborati grafici di progetto Tav. n. 6 è prevista l'eliminazione dei 2 impianti non a norma mentre il 3° impianto risulta coerente con le norme tecniche di attuazione.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva da parte del Consiglio



COMUNE DI ORISTANO

Comunale del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari.

Atteso che:

1. il Piano generale degli impianti pubblicitari disciplina la quantità, la distribuzione sul territorio e la tipologia dei mezzi pubblicitari, in relazione alla esigenze di tutela ambientale e paesaggistica, di equilibrio della localizzazione degli impianti e del rispetto delle norme di sicurezza della circolazione stradale, oltre al rispetto delle previsioni e prescrizioni urbanistiche;
2. inoltre procede al riordino degli impianti pubblicitari, così come classificati dall'art. 23 del Decreto legislativo 285/92, dall'art. 47 del D.P.R. 495/92 e dall'art. 37 del D.P.R. 610/96, e di disciplina i criteri e le modalità per l'installazione di nuovi impianti pubblicitari, ed armonizzare l'inserimento dei mezzi pubblicitari nel contesto urbano in modo da favorire e tutelare i valori storico architettonici e quelli paesaggistici presenti nel territorio comunale.

Dato atto che il piano generale degli impianti attualmente si compone di:

- 1 - Relazione illustrativa con le modifiche richiamate e introdotte;
- 2 - Tavola planimetrica contenente la zonizzazione divisa in ambiti del Comune di Oristano;
- 3 - Planimetrie con il posizionamento degli impianti per le pubbliche affissioni esistenti;
- 4 - Abaco comprendente le tipologie di impianti esistenti;
- 5 - Tabella contenente il censimento degli impianti presenti divisi per categoria;
- 6 - Planimetrie con il posizionamento degli impianti per le pubbliche affissioni di futura installazione;
- 7 - Schede tipologico-descrittive impianti di nuova progettazione;
- 8 - Abaco comprendente le nuove tipologie di pregio;
- 9 - Tabella contenente il censimento degli impianti previsti di nuova installazione;
- 10 - Regolamento (per l'installazione degli impianti pubblicitari, con la modifica che ha cassato il comma 2 dell'art.11 stabilito dalla G.M. 29/2020)
- 11 - Schede tecniche di attuazione.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso in data 13.06.2019 prot. 32002 dal Dirigente dal Corpo di Polizia Locale.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio datato 05.10.2019.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lvo 267/2000 il Dirigente del Settore programmazione e gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente in data 11.12.2020.

Dato atto che, sulla scorta degli approfondimenti istruttori e dei relativi pareri espressi dal Dirigente competente, risultano inammissibili le singole osservazioni n. 1, n. 2, n. 3 limitatamente ai punti 1,2,3,5 e alla richiesta di un tavolo tecnico, e n. 4.

Ritenuto pertanto di procedere alla votazione della sola Osservazione n. 3, limitatamente al punto 4.

Visto l'esito della votazione della Osservazione n. 3, punto 4 (Prot. 15419 del 11.03.2020): Presenti: 16. Voti favorevoli 14. Voti contrari 1 (Licandro). Presenti e non votanti 1 (Riccio). Assenti 9 (Atzeni, Cadau, Canoppia, Federico, Masia, Mureddu, Obinu, Sanna, Uras). Il Consiglio accoglie l'Oss. n. 3, punto 4.

Visto l'esito della votazione relative alla proposta di delibera come modificata a seguito dell'accoglimento della suddetta osservazione n. 3, punto 4: Presenti: 16. Voti favorevoli 14. Voti contrari 2 (Licandro, Riccio). Assenti 9 (Atzeni, Cadau, Canoppia, Federico, Masia, Mureddu, Obinu, Sanna, Uras).

Delibera

1. Di approvare il piano generale degli impianti, come modificato a seguito dell'accoglimento della suddetta osservazione n. 3, punto 4, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e costituito da:
 - 1 - Relazione illustrativa;
 - 2 - Tavola planimetrica contenente la zonizzazione divisa in ambiti del Comune di Oristano;
 - 3 - Planimetrie con il posizionamento degli impianti per le pubbliche affissioni esistenti;
 - 4 - Abaco comprendente le tipologie di impianti esistenti;
 - 5 - Tabella contenente il censimento degli impianti presenti divisi per categoria;
 - 6 - Planimetrie con il posizionamento degli impianti per le pubbliche affissioni di futura installazione;
 - 7 - Schede tipologico-descrittive impianti di nuova progettazione;
 - 8 - Abaco comprendente le nuove tipologie di pregio;
 - 9 - Tabella contenente il censimento degli impianti previsti di nuova



COMUNE DI ORISTANO

installazione;

10 - Regolamento (per l'installazione degli impianti pubblicitari)

11 - Schede tecniche di attuazione.

2. Di dare atto che dalla entrata in vigore del presente Piano Generale degli Impianti saranno abrogate tutte le disposizioni in precedenza approvate e disciplinanti la materia di cui al presente Piano nonché le disposizioni in contrasto con esso.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/CUCCU PIER PAOLO

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69