



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7309/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1588 DEL 18/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AI FINI TURISTICI DELLA ZONA DENOMINATA "FORO BOARIO" - LAVORI DI REALIZZAZIONE MUSEO DELLA SARTIGLIA E CENTRO DI DOCUMENTAZIONE E STUDI SULLA SARTIGLIA - LAVORI DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP: H16D17000330009 - CIG: 759305318F

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con propria precedente determinazione n. 803 del 16/06/2017 venne conferito, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'Arch. Salvatore Trogu, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica,



COMUNE DI ORISTANO

definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifiche collaudi, dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "Foro Boario" - Lavori di completamento";

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 136 del 22.06.2017 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, redatto dall'Arch. Salvatore Trogu, dell'importo complessivo di € 127.648,53 di cui lavori soggetti a ribasso d'asta € 86.500,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00, Spese tecniche (IVA e INARCASSA compresi) € 24.154,99, Incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07) € 1.780,00, Fondo per accordi bonari 3% € 2.670,00, Contributo Autorità di Vigilanza € 30,00, IVA sui lavori (10%) € 8.900,00 ed Imprevisti € 1.113,54;
- con propria precedente determinazione n. 784 del 05.07.2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi, redatto dall' Arch. Salvatore Trogu, dell'importo complessivo di € 127.648,53 di cui lavori soggetti a ribasso d'asta € 86.500,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00, Spese tecniche (IVA e INARCASSA compresi) € 24.154,99, Incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07) € 1.780,00, Fondo per accordi bonari 3% € 2.670,00, Contributo Autorità di Vigilanza € 30,00, IVA sui lavori (10%) € 8.900,00 ed Imprevisti € 1.113,54;
- con determinazione n. 927 del 04/08/2018 con oggetto: Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "Foro Boario" - si è provveduto ad autorizzare l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di realizzazione museo della Sartiglia e centro di documentazione e studi sulla Sartiglia - lavori di completamento - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H16D17000330009 - CIG: 759305318F;

CONSIDERATO CHE:

- con propria precedente determinazione n. 1595 del 28.12.2018 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta GHIACCIO srl - via Monsignor Contini 13, 09078, Scano di Montiferro (OR), la quale ha offerto un ribasso 25,41% sul prezzo a base di gara di Euro 86.500,00 pertanto per una offerta pari ad euro 64.520,35 oltre oneri per euro 2.500,00 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi pari ad € 67.020,35 oltre IVA 10%;
- in data 28.12.2018 è stato stipulato il relativo Contratto RDO n. 2024073;
- con propria precedente determinazione n. 1015 del 04.09.2019 si è provveduto ad approvare la perizia di assestamento predisposta dal Direttore dei lavori Arch Salvatore Trogu, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 128.048,53;

VISTO lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Arch Salvatore Trogu i in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 10.02.2020 sono stati eseguiti lavori per € 89.303,40, oltre € 2.500,00 per oneri per la sicurezza, di cui € 2.846,52 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 27.07.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 89.303,40
	Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 91.803,40
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 9.180,34
	Spese tecniche	€ 24.154,99
	Incentivo funzioni tecniche	€ 2.445,35
	Valutazione progetto VVF	€ 400,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	economie	€ 34,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 36.245,12
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 128.048,52

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori **“RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AI FINI TURISTICI DELLA ZONA DENOMINATA “FORO BOARIO” - LAVORI DI REALIZZAZIONE MUSEO DELLA SARTIGLIA E CENTRO DI DOCUMENTAZIONE E STUDI SULLA SARTIGLIA - LAVORI DI COMPLETAMENTO”** tra cui lo Stato finale, redatto dall'Arch Salvatore Trogu in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 10.02.2020 sono stati eseguiti lavori per € 89.303,40, oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza, di cui € 2.846,52 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 27.07.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di rideterminare il quadro economico come segue;

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 89.303,40



COMUNE DI ORISTANO

	Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 91.803,40
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 9.180,34
	Spese tecniche	€ 24.154,99
	Incentivo funzioni tecniche	€ 2.445,35
	Valutazione progetto VVF	€ 400,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	economie	€ 34,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 36.245,12
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 128.048,52

4. di prendere atto dell'economia di € 34,44;
5. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
6. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
7. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	2	202	2019	7606 6268 4992	84.048,52 43.600,00 400,00		2.02.01.09.003
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **759305318F/H16D17000330009**;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 128.048,52		1-COME DA PROG. APPROVAT O 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P_	FINANZIA TO A ½	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINA ZIONE NUOVO ID
lavori	€ 89.303,40					
oneri	€ 2.500,00					
IVA 10	€ 9.180,34					
Spese tecniche	€ 24.154,99					
Valutaz. VVF	€ 400,00					
Incentivi	€ 2.445,35					
economie	€ 34,44					
INTERVENTO STRAORDINA RIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interve nti	€					