



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 7275/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1569 DEL 17/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: ISCOLA - SCUOLA SECONDARIA DI PIAZZA MANNU - RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO, ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO E CPI - CUP H12B17000200006 - CIG 73090746AB - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 27 del 26/09/2019 di conferimento incarico, a favore dell'Ing Roberto Sanna, di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1365 del 24.10.2017 è stato affidato l'incarico per la redazione dei tre livelli di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, regolare esecuzione e CPI, inerente i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato



## COMUNE DI ORISTANO

---

disposto dall'art. 31 c. 8 e dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, all'Ing. Davide Sechi e l'Arch M. Maddalena Simbula a fronte del corrispettivo economico di € 33.574,19;

- con Delibera G.M. n. 237 del 14.11.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ing. Davide Sechi e l'Arch M. Maddalena Simbula, relativo ai lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 220.000,00;
- con Determinazione n 1392 del 31.10.2017 è stato nominato, Responsabile Unico del Procedimento, il Geom Maurizio Putzolu;
- con propria precedente Determinazione n. 1599 del 01.12.2017 è stato validato ed approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'importo complessivo di € 270.000,00 di cui € 194.660,62 per lavori a base d'asta, € 5.339,38 per oneri per la sicurezza, € 4.000,00 per incentivi (art. 113 D. Lgs. 50/2016), € 35.552,61 per spese tecniche, € 3.009,43 per IVA 22% su spese tecniche riferite all'Ing Sechi, € 6.000,00 per fondo accordi bonari, € 225,00 per versamento Autorità di Vigilanza ed € 20.000,00 per IVA (10%) sui lavori ed oneri per la sicurezza;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione n 1635 del 07.12.2017 si è decretato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, di cui all'art 36, lett c) del D.lgs 50/2016, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso;
- con propria determinazione n. 1791 del 28.12.2017 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta IN.COI SRL - VIA Sa Serrixedda n. 24 - 09045 - Quartu Sant'Elena (CA), la quale ha offerto un ribasso del 24,47% sul prezzo a base di gara di € 194.660,62 pertanto per una offerta pari ad € 147.027,17 oltre oneri per € 5.339,38 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), oneri inclusi, di € 167.603,21 oltre IVA;

**VISTO** il relativo Contratto Rep. 05 del 22.01.2019;

**VISTO** lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Ing Davide Sechi e Arch M.Maddalena Simbula in qualità di Direttori dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 03.02.2020 sono stati eseguiti lavori per € 147.027,17, oltre € 5.339,38 per oneri per la sicurezza, di cui € 43.277,85 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

**VISTA** la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 30.09.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

**PRESO ATTO** che gli atti della contabilità finale, benché non allegati, risultano depositati presso il Settore LL.PP.- Ufficio del RUP - Geom Maurizio Putzolu;

**RITENUTO** pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:



## COMUNE DI ORISTANO

<b>Quadro economico</b>	
Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 147.027,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.339,38
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 152.366,55</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 15.236,66
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 4.000,00
Onorario e spese D.L., Misure e contabilità e Sicurezza	€ 35.552,61
IVA al 22% su onorari e spese tecniche	€ 3.009,43
Contributo ANAC	€ 225,00
Economie da ribasso - RAS	€ 52.396,79
Economie Comune	€ 7.212,96
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 117.633,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 270.000,00</b>

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

- 1) di approvare la contabilità finale dei lavori di **“ISCOLA - SCUOLA SECONDARIA DI PIAZZA MANNU - RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO, ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO E C.P.I. - H12B17000200006 - CIG: 73090746AB ”** di cui lo stato finale redatto dall'Ing Davide Sechi e Arch M.Maddalena Simbula in qualità di Direttori dei Lavori, dalla quale si evince che alla data del 03.02.2020 sono stati eseguiti lavori per € 147.027,17, oltre € 5.339,38 per oneri per la sicurezza, di cui € 43.277,85 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
- 2) di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 30.09.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
- 3) di rideterminare il quadro economico come segue, danto atto che l'economia complessiva ammonta ad e 59.609,76 di cui € 7.212,96 al cap.lo 5009 ed € 52.396,79 al cap.lo 6582 “finanziamento RAS” di cui ad oggi non si ha la disponibilità all'utilizzo:

<b>Quadro economico</b>	
Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€



## COMUNE DI ORISTANO

		147.027,17
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.339,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 152.366,55</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 15.236,66
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 4.000,00
	Onorario e spese D.L., Misure e contabilità e Sicurezza	€ 35.552,61
	IVA al 22% su onorari e spese tecniche	€ 3.009,43
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Economie da ribasso - RAS	€ 52.396,79
	Economie Comune	€ 7.212,96
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 117.633,45</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 270.000,00</b>

- 4) Di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
- 5) di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2020	6582 6101 5009 5999	220.000,00 38.562,04 10.016,49 1.421,47		2.02.01.09.003
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>								
				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- 7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP H12B17000200006 CIG 73090746AB**;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



## COMUNE DI ORISTANO

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente  
SANNA ROBERTO  
con firma digitale

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
<b>EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :</b>						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
<b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>C A P_</b> — —	<b>FINANZIATO A</b> $\frac{1}{2}$ _____ —	<b>N. ID</b>	<b>ID DA ISTITUIRE</b>	<b>DENOMINAZIONE NUOVO ID</b>
Importo Lavori	€ 147.027,17					
Oneri per la sicurezza	€ 5.339,38					
IVA 10%	€ 15.236,66					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 4.000,00					
Onorio direzione	€ 35.552,61					



**COMUNE DI ORISTANO**

---

lavori						
IVA 22%	€ 3.009,43					
Contributo ANAC	€ 225,00					
Economie RAS	€ 52.396,79					
Economie ENTE	€ 7.212,96					
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 270.000,00</b>					