



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 215 DEL 11/12/2020)

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2019. INDIRIZZI AL DIRIGENTE.

L'anno **2020** il giorno **11** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Servizi Sociali.

Premesso che:

1. con Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11, è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovano in condizioni di disagio economico;
2. con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
3. la Regione Sardegna con DG n. 20/1 del 17.04.2020 ha approvato i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L.431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna" e i Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", e ha dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando, per la ricognizione del fabbisogno dei comuni nei mesi da gennaio ad aprile;
4. con DGR n. 27/23 del 28.05.2020 è stato disposto: a) di destinare le risorse statali pari a euro 1.459.914,51 di cui al decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla delibera della G.R. n. 20/1 del 17.4.2020; b) di trasferire le suddette risorse statali a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA), a titolo di anticipazione ripartendole sulla base del fabbisogno dichiarato nell'annualità 2019; c) di destinare le risorse statali, pari a euro 404.649,06 (già trasferite a Comuni ATA in ottemperanza alla delibera della G.R. n. 42/11 del 22.10.2019), ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla delibera della G.R. n. 20/1 del 17.4.2020;
5. con determinazione SER n. 11278/593 del 21/04/2020 la Regione ha approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo in argomento per il periodo gennaio - aprile 2020;

Vista:

1. la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza n. 434 del 29/04/2020 di approvazione del bando pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione gennaio - aprile 2020;
2. la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza n. 774 del 09/07/2020 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in



COMUNE DI ORISTANO

locazione - erogazione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione. Quantificazione fabbisogno gennaio - aprile 2020;

3. la determinazione SER n. 24297/1432 del 01/09/2020 della RAS con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e disposto l'impegno della somma di € 6.459.914,51 di cui € 505.000.000 di fondi regionali (cap. SC04.2675) e € 1.459.914,51 di fondi statali (cap.SC04.2674) a favore dei comuni elencati nella tabella contabile allegata al citato atto dalla quale si evince che al Comune di Oristano è stato assegnato l'importo complessivo di € 342.356,45.

4.

Dato atto che:

1. per i mesi di gennaio - aprile 2020 lo stanziamento ha riguardato le sole risorse regionali e statali;
2. il finanziamento di € 342.356,45, inferiore al fabbisogno quantificato dal Comune di Oristano in € 453.921,13, sarà suddiviso in maniera proporzionale tra i beneficiari aventi diritto.

Visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla GU n. 247 del 1/10/2020), dove:

1. è previsto l'incremento di 140 milioni di euro del Fondo nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 destinando € 3.406.467,18 alla Regione Sardegna;
2. è stabilito, ai sensi dell'articolo 65, comma 2-quater, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, che le regioni, entro il termine 19 agosto 2020, provvedano ad attribuire ai comuni le suddette risorse, anche con procedura di urgenza secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge n. 431 del 1998 (il mancato rispetto del suddetto termine è dovuto al ritardo nella pubblicazione del decreto sulla Gazzetta Ufficiale, avvenuta in data 6/10/2020);
3. è disposto che i comuni, sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso dei predetti requisiti;
4. è prevista la possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;



COMUNE DI ORISTANO

5. è disposto che i contributi concessi ai sensi del predetto decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i..

Vista la DGR 56/44 del 13 novembre 2020 dove, alla luce di quanto suesposto, si delibera:

1. Di ripartire lo stanziamento statale integrativo, annualità 2020, del Fondo di cui all'articolo 11 della Legge n.431 del 9 dicembre 1998, pari a € 3.406.467,18, a favore dei comuni della Sardegna assegnando al Comune di Oristano la somma di € 102.203,49;
2. Di consentire che i Comuni possano destinare le suddette risorse, unitamente alle economie in proprio possesso, valutando se:
 - a) predisporre un nuovo bando;
 - b) destinare le risorse ai beneficiari del bando di cui alla DGR n. 20/1 del 17.04.2020 per le mensilità maggio - dicembre e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto.
3. Di disporre che i Comuni, nel verificare l'ammissibilità dei beneficiari, si attengano ai criteri riportati nella DGR n. 20/1 del 17.04.2020 integrandoli con le disposizioni del decreto ministeriale n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla GU n. 247 del 1/10/2020).

Ritenuto pertanto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 , allegato alla proposta.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, il Dirigente del Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con votazione unanime palese.

Delibera

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate.

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza per l'adozione degli atti gestionali inerenti la pubblicazione di un nuovo bando per il periodo maggio-dicembre 2020 secondo i criteri di cui alla DGR n.20/1 del 17/04/2020 integrandoli con le disposizioni del D.M. n.343 del



COMUNE DI ORISTANO

12 agosto 2020 ampliando la platea dei beneficiari a coloro che sono in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e che non dispongano di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2020 n.267, stante l'imminente pubblicazione del bando.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PINTOR PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI