

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1542 DEL 15/12/2020

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Ufficio politiche della casa

**Oggetto: IMPEGNO SOMME PER ONERI CONDOMINIALI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA CANALIS 16. QUOTE STRAORDINARIE 2020.**

### IL DIRIGENTE

#### **Visti:**

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'at.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art.74 del decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.lgs.vo n.126/2014;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

-la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, anche i Servizi Sociali, come meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi;

**Visto** Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle more dell'attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;

**Vista** la deliberazione C.C. n.17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

**Vista** la deliberazione G.M. n.84 del 03.06.2020 relativa all'approvazione del Piano

## COMUNE DI ORISTANO

---

Esecutivo di Gestione - Piano dettagliato degli obiettivi e Piano delle Performance triennio 2020-2022 - annualità 2020;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.8 del 22/01/2020;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08/11/2013;

**Valutato** che la situazione in cui versa l'istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

**Premesso che:**

- questo Comune è proprietario di n.11 alloggi siti nel Condominio S.I.C.O.R. Via Canalis numero 16 concessi in locazione a privati cittadini;
- l'Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;

**Viste :**

- la nota di convocazione dell'Assemblea Condominiale per l'approvazione dei bilanci a

## COMUNE DI ORISTANO

---

consuntivo 2019 e quelli a preventivo 2020;

- la nota e-mail con la quale l'Amministratore inviava i prospetti relativi alle spese;

**Preso atto** che l'assemblea condominiale ha provveduto all'approvazione del bilancio preventivo 2020 con i relativi prospetti di ripartizione delle quote dovute dai proprietari degli immobili, dai quali si evince che la quota oneri straordinari a carico del Comune è pari a € **474,55**;

**Vista** la nota con la quale viene trasmesso il verbale di approvazione dei bilanci suddetti;

**Preso atto che** l'Amministratore ha chiesto per le vie brevi il pagamento del dovuto;

**Preso atto** della documentazione inviata ed esaminati i rispettivi prospetti contabili;

**Inteso** procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per le somme dovute a titolo di quote straordinarie 2020;

**Dato atto** che sul capitolo n.3610 del bilancio 2020, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" vi è sufficiente disponibilità;

### DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

- Di impegnare la somma di € **474,55** con imputazione sul capitolo 3610 del bilancio 2020, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" necessaria per far fronte alle spese relative agli oneri condominiali (quote straordinarie) per gli immobili di Via Canalis 16, come meglio evidenziate nei prospetti allegati dall'amministratore del condominio e conservati agli atti dell'ente.
- Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Fabio Guastini con sede legale in Via Mameli 4, 09170 Oristano – Condominio Via Canalis 16 - .
- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al

## COMUNE DI ORISTANO

---

Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	1	110	2020	3610	474,55	1.10.99.99.0 00	1.10.99.99. 999
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 474,55	2020	€ 474,55

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### L'istruttore direttivo amm.vo

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

