



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6931/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1478 DEL 09/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL DL N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA NONNIS FELICE DOMENICO - CON SEDE IN SANTA GIUSTA (OR) - VIA BELLINI, 21 - C.F. NNNFCD61C26D287H , DI LAVORI DI TIPO EDILE DA EFFETTUARSI PER LA FRUIBILITÀ DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA - LOTTO CIG Z4B2FA26F2**

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

#### Visti:

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il Piano esecutivo di Gestione approvato con deliberazione G.M. n. 84 del 03/06/2020;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020,

**Premesso** che il Servizio Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l’espurgo pozzi neri, la stesura di



## COMUNE DI ORISTANO

---

materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

**Vista** la nota del settore Programmazione e Gestione delle risorse e della Responsabile dei Servizi Sociali in cui viene segnalata la necessità di messa in funzione e fruibilità di un immobile di proprietà sito nella Borgata Marina di Torregrande nella Via Domenico Millelire;

**Considerato** che l'organico attuale del cantiere comunale non consente l'esecuzione di interventi specifici per assenza di figure professionali idonee di muratore specializzato e pertanto non è possibile eseguirli direttamente ed in amministrazione diretta;

**Considerato che** il settore tecnico, vista la criticità, ha provveduto a contattare la Ditta Nonnis Felice Domenico - con sede in Santa Giusta (OR) - Via Bellini, 21 - C.F. NNNFCD61C26D287H - che previo sopralluogo ha fatto pervenire preventivo offerta - dal quale si evince che, per i lavori di tipo edile, di seguito indicati, finalizzati al recupero dell'immobile - occorrono complessivamente €. 2.500,00#, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA (€ 3.050,00# IC);

**Atteso** che nello specifico gli interventi richiesti riguardano:

- Pulizia dei canali gronda e loro impermeabilizzazione con guaina liquida;
- Ripristino con guaina liquida delle lastre di copertura filate che creano infiltrazioni di acqua meteoriche;
- Pitturazione di tutti i locali interni con interventi mirati di ripristino delle zone ammalorate ;
- Messa in sicurezza pozzo;  
opportunamente accertati e descritti dagli uffici competenti;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** Il comma 130 dell'[art. 1 della L. 145/2018](#) che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze

**Ritenuto** necessario pertanto procedere autonomamente al di fuori della CONSIP/MePA con l'acquisto dei prodotti/servizi sopra indicati in modo da far fronte alle necessità del servizio;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** l'art.1, comma 2, del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art.36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**Visto** l'art. 1, comma 3, del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020, che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art.1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che secondo l'art.8 comma 1, lett.a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 2020, "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 dicembre 2021:

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art.80 del medesimo D.Lgs.;

### **Visti:**

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che il presente affidamento diretto è motivato da:

- a) modesta entità della prestazione e disponibilità della Ditta all'esecuzione immediata degli interventi di richiesti;
- b) possesso, da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti dal contratto;
- c) congruità dell'offerta anche in rapporto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;
- d) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura del servizio;

**Atteso** che da tale affido deriverà un contratto d'appalto, il cui fine è l'esecuzione degli interventi di tipo edile di messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in torre Grande il cui oggetto è appunto il citato servizio, la cui forma sarà quella della lettera



## COMUNE DI ORISTANO

---

commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa, agli atti del procedimento.

**Vista** la determinazione n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217);

**Dato Atto** che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il lotto CIG **Z4B2FA26F2**;

**Ritenuto** opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione del servizio, dietro un corrispettivo totale di €. 3.050,00# IVA compresa imputando il medesimo al cap. PEG. 4369 - del bilancio 2020;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INAIL\_23892685, con scadenza di validità 22/01/2021 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Nonnis Felice Domenico - con sede in Santa Giusta (OR) - Via Bellini, 21 - C.F. NNNFCD61C26D287H;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Ritenuta** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

#### **di prendere atto di quanto esposto in premessa;**

1. Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. e ii;
2. **di affidare** alla Ditta Nonnis Felice Domenico - con sede in Santa Giusta (OR) - Via Bellini, 21 - C.F. NNNFCD61C26D287H, la realizzazione degli interventi edili e di messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in torre Grande - via Millelire, dietro un corrispettivo complessivo di € 2.500,00# compresi oneri oltre l'IVA 22% (totale di €. 3.050,00#) - CIG **Z4B2FA26F2**, dando atto che si è proceduto all'affidamento in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
3. **di stabilire**, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
  - il fine è l'esecuzione *la piena fruibilità del patrimonio immobiliare comunale;*
  - l'oggetto del contratto: *lavori di tipo edile da effettuarsi per la messa in sicurezza di un immobile comunale sito in torre grande - via Millelire*
  - il valore economico totale dei contratti: *stimato in €. 3.050,00#, Iva inclusa;*
  - la forma del contratto: fungerà da contratto la determinazione di aggiudicazione del servizio, fatta sottoscrivere dall'aggiudicatario di ogni singolo intervento per accettazione delle condizioni di affidamento;
  - le clausole ritenute essenziali: termine servizio: entro i 15 giorni dall'ordine - pagamento corrispettivo: a presentazione fattura secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
  - modalità di scelta del contraente e ragioni di tale scelta: procedura in economia, ai sensi dell'art. 36, del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento interno delle Forniture di Beni e Servizi da eseguire in economia approvato con delibera C.C. n. 52 del 31.05.2011, modificato con delibera C.C. n. 64 dell'11.12.2012;
4. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :



## COMUNE DI ORISTANO

Miss	Prog	Tit	Macroag	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		<b>2</b>		<b>2020</b>	<b>4369</b>	<b>3.050,00</b>	<b>2.02.01.09.000</b>	<b>999</b>
				<b>SI</b>				
<b>Frazionabile dodicesimi</b>				<b>in</b>	<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>		
						<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>		
						<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>		

**5. di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 3.050,00	2020	€ 3.050,00

**6. di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**7. di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

**8. di dare atto che :**

- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto



## COMUNE DI ORISTANO

---

di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- 9. di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
- 1. "Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
  - 2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;
- 10. di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- 11. di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
- 12. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 5-bis della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del Dl. 16 luglio 2020, n. 76, essendo il valore dell'affidamento sotto € 40.000,00, non si procederà con la pubblicazione dell'avviso sui risultati per gli affidamenti diretti.

**L'istruttore**  
SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**SANNA ROBERTO**  
**con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>