



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6861/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1463 DEL 02/12/2020

Settore sviluppo del territorio  
Servizio SUAP, attività produttive e agricoltura

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI. NOLO CONTAINER FRIGO PER LA SEDE PROVVISORIA DI VIA CIMAROSA. RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO ALLA DITTA STAR SERVICE. IMPEGNO DI SPESA. CIG Z542F7F790**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il decreto del Sindaco n. 59 del 21.12.2018 con cui è stato conferito al Dott. Ing. Giuseppe Pinna l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

**Vista** la Delibera di C.C. n. 17 del 05/05/2020 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 e relativi allegati" e ss.mm.ii.;

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione - Piano dettagliato degli obiettivi e Piano delle performance triennio 2020-2022 approvato con deliberazione della G.C. n. 84 del 03/06/2020;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 03/03/2020;

#### **Premesso che:**

- con determinazione n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 - Cagliari - P.IVA 02437480920, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94, con il ribasso del 4,791%;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- in relazione alla realizzazione del sopracitato intervento è stata reperita una apposita struttura presso la via Cimarosa presso la quale allestire la sede provvisoria del mercato durante il periodo di esecuzione dei lavori nella struttura della via Mazzini;

- con determinazione n. 1138 del 02/10/2018 si è proceduto a risolvere per grave inadempimento contrattuale, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n° 1582;

### **Considerato che:**

- in ragione delle vicende occorse durante l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", e della conseguente citata risoluzione contrattuale, la tempistica inizialmente prevista per l'esercizio delle attività presso la sede provvisoria del mercato nella via Cimarosa non potrà essere rispettata;

- occorre garantire la funzionalità del mercato nella sede provvisoria per un periodo di tempo che, per quanto detto, si ipotizza allo stato attuale non sarà inferiore ad ulteriori due anni ma potrebbe essere anche superiore;

### **Rilevato che:**

- presso la struttura provvisoria, sin dall'avvio, si è reso necessario acquisire il servizio di noleggio di un container frigo da 20' da posizionare in area esterna per lo stoccaggio dell'ortofrutta da parte degli operatori del mercato;

- con determinazione n. 1506 del 18/12/2018 si è provveduto ad affidare alla Ditta Star Service S.r.l. con sede in Via De Marini, 53 - GENOVA, il noleggio del citato container frigo;

- il contratto relativo a detto servizio di noleggio andrà a scadere il prossimo 31 dicembre;

**Dato atto** che la citata determinazione n. 1506 del 18/12/2018 prevedeva espressamente la possibilità di rinnovo del contratto fino ad ulteriori due anni;

**Richiamata** la nota prot. 65027 del 13/11/2020 con la quale è stato richiesto alla ditta affidataria di voler confermare la disponibilità al rinnovo del servizio agli stessi patti e condizioni oltre alla richiesta aggiuntiva di esecuzione di una verifica complessiva del container comprendente ogni intervento manutentivo necessario sia di carattere ordinario che straordinario;

**Vista** la comunicazione acquisita al prot. n. 66825 del 25/11/2020 con la quale la ditta ha confermato la propria disponibilità al rinnovo del contratto ai medesimi patti e condizioni per un periodo di due anni ed inoltre ha formulato



## COMUNE DI ORISTANO

---

la proposta per l'esecuzione di un intervento manutentivo generale dietro il corrispettivo di € 1.200,00 + IVA;

**Ritenuto** pertanto poter procedere al rinnovo del contratto per un periodo di due anni ai medesimi patti e condizioni, così come previsto nella precedente procedura di affidamento, nonché all'affidamento dell'intervento di manutenzione generale come dettagliato nella proposta sopra citata;

**Vista** la determinazione n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217);

**Dato Atto** che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il lotto CIG;

**Ritenuto** opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione del servizio di noleggio, dietro un corrispettivo totale di € 14,591,20 IVA compresa imputando il medesimo imputando il medesimo per € 7.698,20 al cap. 5432 del bilancio 2021 e per € 6.893,00 al cap. 5432 del bilancio 2022;

**Ritenuto** inoltre dover accertare l'entrata relativa alla contribuzione degli operatori dell'ortofrutta, stabilita nel 50% del canone di noleggio giornaliero fissato in € 14,00, pari a € 5.110,00, per complessive 730 giornate di nolo, oltre all'IVA di legge e pertanto per un totale di € 6.234,20 IVA inclusa;

**Dato atto** che quanto in oggetto rientra nell'ordinaria gestione dell'Ente ai sensi dell'art 7 del Regolamento dei Contratti adottato con delibera del C.C. n° 70 in data 16.11.1992 ed esecutivo ai sensi di legge, per cui rientra nella competenza del Responsabile di servizio decidere in merito alla determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n°267 del 18.08.2000;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia", come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017 (correttivo appalti), il quale al secondo comma individua le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria e, in particolare:

- al comma 2, lett. a) stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro,



## COMUNE DI ORISTANO

---

mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;

- al comma 6, recita: “per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;

**Visto** il “Regolamento comunale delle Forniture di Beni e Servizi da eseguire in economia”, approvato con deliberazione C.C. n. 52 del 31.05.2011 e modificato con deliberazione C.C. n. 64 del 11.12.2012;

**Considerato** che il Settore Sviluppo del Territorio è abilitato come Punto ordinante ad operare sul portale [www.aquistinretepa.it](http://www.aquistinretepa.it) di Consip SpA, ai sensi dell’art. 26 della Legge 488/99 e s.m.i. e, quindi espletterà la procedura di Oda, ordine diretto di acquisto sul MEPA di Consip;

### **Visti:**

- l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l’art. 183 del T.U.E.L. “Impegno di Spesa” come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l’art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l’art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);
- il D. Lgs. n. 32/2019 (sblocca cantieri);
- lo statuto comunale.

**Dato atto** che è stata acquisita dal fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013; di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l’applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell’amministrazione o che realizzano opere in favore dell’ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;

- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 196/2003 recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

**Inteso** per le motivazioni suesposte, provvedere in merito alla fornitura in argomento e ad assumere regolare impegno di spesa;

### **DETERMINA**

**di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

**di stabilire** ai sensi dell'art. 192 del TUEL (determinazione a contrattare) e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- il fine che si intende perseguire: garantire il funzionamento del mercato civico di via Mazzini nella sede provvisoria di via Cimarosa;



## COMUNE DI ORISTANO

- l'oggetto del contratto: rinnovo del servizio di noleggio di un container frigo da 20' per un periodo di 730 giorni presso il mercato provvisorio di via Cimarosa comprensivo di un intervento manutentivo generale;
- il valore economico del contratto: € **14.591,20** Iva inclusa;
- la forma del contratto: è quella pubblico-amministrativa in formato elettronico con sottoscrizione digitale, come stabilito dalla normativa;
- le clausole ritenute essenziali: nessuna;
- la modalità di scelta del contraente: rinnovo di contratto già affidato mediante affidamento diretto con clausola di rinnovo espressa , ai sensi dell'art. 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a), tramite ordine diretto d'acquisto (OdA) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA;

**di affidare** alla Ditta Star Service S.r.l. con sede in Via De Marini, 53 - GENOVA, il servizio di noleggio di un container frigo, comprensivo di un intervento manutentivo generale, presso la sede provvisoria del mercato civico comunale di via Cimarosa dietro il corrispettivo complessivo di € 11.960,00 oltre l'IVA 22% (totale di € 14.591,20 IVA inclusa);

**di impegnare** allo scopo la somma complessiva di € 14.591,20 IVA al 22% inclusa a favore della stessa Ditta per far fronte alla spesa della fornitura in parola;

**di dare atto** che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizi	cap/ar	Importo	codice piano conti finanziario	
							o	t
14	2	1	103	2021	5432	7.698,20	U.1.03.02.05.000	U.1.03.02.05.99
14	2	1	103	2022	5432	6.893,00	U.1.03.02.05.000	U.1.03.02.05.99
<b>Frazionabile in dodicesimi</b>								
				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

**di dare atto** che il crono programma di spesa è quello sotto riportato



## COMUNE DI ORISTANO

---

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 7.698,20	2021	€ 7.698,20
2022	€ 6.893,00	2022	€ 6.893,00

**di accertare** l'entrata complessiva relativa alla contribuzione degli operatori interessati, pari a € 6.234,20 IVA inclusa, sul cap. 1240 PROVENTI E DIRITTI DEI MERCATI E FIERE ATTREZZATI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA);

**di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**di dare atto** che il **CIG** attribuito alla presente procedura di affidamento è **CIG Z542F7F790**;

**di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento, che la ditta affidataria dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

**di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, in qualità di delegato del titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente: **ai fini della conclusione e dell'esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività a esse correlate e conseguenti**. Pertanto lo informa:
- che in relazione a dette finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.
- Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.
- I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti:
  - da altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;
  - soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
  - legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- a ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

- I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento e' correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.
- I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è: Comune di ORISTANO - Sindaco Lutz Andrea Comune di Oristano - [sindaco@comune.oristano.it](mailto:sindaco@comune.oristano.it) - 0783/791225 - 0783/791227.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: Avvocato Cora' Nadia - E- mail: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it) - telefono: 0376.803074 - fax: 0376.1850103.

**Con la sottoscrizione del presente atto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.** In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

**di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza



**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**

<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Gruppo</b>	<b>Categoria</b>	<b>C.D.C.</b>
Riferimenti ai Centri di Costo	14	02	076
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			