



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6813/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1452 DEL 01/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - LAVORI DI COMPLETAMENTO 1° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO - CUP H12E18000380002**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamata** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 1365 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;
- con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui: € 566.517,00# per lavori e forniture, € 9.000,00# per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 56.651,70 I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%, € 13.000,00 per Spese tecniche progett. Aggiunt. e coord.sicurezza in fase di progett., € 30.000,00# per Direzione Lavori e Coord. sicurezza in fase di esecuzione, € 1.720,00# per INARCASSA 4%, € 9.838,40#



## COMUNE DI ORISTANO

---

- per IVA 22% sulle spese tecniche, € 375,00# per Contributo AVCP, € 8.468,36# per Fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00# per Spese generali, verifica VVF e varie, € 11.330,34# per Incentivi, € 99,20# per arrotondamenti;
- la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali ha provveduto a rilasciare, con nota prot 25585 del 10.12.2018, formale autorizzazione ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento ai fin della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau";
  - con Determinazione n. 1580 del 28/12/2018 venne affidato l'incarico all'arch. Gabriele Manca per la direzione dei lavori primo stralcio funzionale;
  - con determinazione Settore LL.PP. n. 1640 del 31/12/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara mediante procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
  - con Determinazione n. 66 del 24/01/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giovanni Mascia;
  - con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 384 del 17/04/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - **P.I. 01651600924** con un ribasso del 28,246% sul prezzo a base di gara di Euro 557.517,00, pertanto per una offerta pari ad euro **400.041,00** oltre oneri per euro **9.000,00** non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **409.041,00** oltre IVA (10%) (euro 449.945,10);

**Considerato che** in data 05/07/2019 si è provveduto alla consegna dei lavori come da verbale in pari data;

**Visto** il Contratto RdO n. 2222650/2019;

**Dato atto** che come da nostra richiesta in data 04.06.2020 Prot. n. 32018, con nota Prot. n. 9221 del 05.06.2020 la RAS autorizzava l'utilizzo delle economie, derivanti dal ribasso d'asta e da ulteriori economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, per lavori di completamento attinenti con l'intervento finanziato;

**Considerato** che durante la realizzazione dei lavori del Contratto principale è emersa la necessità di eseguire degli interventi di completamento, non prevedibili durante la redazione del progetto esecutivo, al fine di integrare, migliorare e completare nella sua interezza gli interventi di progetto, meglio descritti nella relazione allegata al presente atto;

**Vista** la propria precedente Determinazione n.1427del 24.11.2020 relativa all'approvazione della perizia di assestamento, redatta dall'arch. Gabriele Manca, dell'importo complessivo di € 700.000,00, con la quale - tra l'altro - si è rideterminato il quadro economico con l'accantonamento della somma di € 182.809,85 per economie e ribasso d'asta che si ritiene di dover destinare ai lavori di completamento sopra citati;

**Visto** il progetto di completamento 1° Stralcio redatto dall' Ing. Giovanni Mascia e Arch. Gabriele Manca, dell'importo complessivo di € 182.809,85 come al seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Quadro economico di progetto</b>
----------	-------------------------------------



## COMUNE DI ORISTANO

	Importo Lavori	€ 181.924,43
	Importo lavori al netto del ribasso contrattuale del 28,246%	€ 130.538,06
	Oneri per la sicurezza	€ 8.062,82
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 138.600,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
	IVA 10% sui lavori ed oneri	€ 13.860,09
	Spese tecniche progettazione aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progettaz.	€ 11.995,01
	Direzione Lavori e coord. Sicurezza in fase esecuzione	€ 8.929,59
	Inarcassa 4%	€ 836,98
	IVA 22% su spese tecniche	€ 4.787,55
	Incentivo funzioni tecniche	€ 3.799,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.208,97</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 182.809,85</b>

Composto dai seguenti elaborati:

- All. A. Relazione Tecnico Illustrativa
- All. B. Relazione tecnica e di calcolo specialistica impianti
- All. C Computo metrico estimativo
- All. D. Quadro Tecnico Economico
- All. E. Analisi Costi della Sicurezza
- All. F. Elenco Prezzi Unitari
- All. G. Analisi dei prezzi
- All. I Schema di contratto
- All. L. Capitolato Speciale d'Appalto
- n. 7 Elaborati Grafici architettonici:
- n. 1 Elaborato Grafico impianti

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo ammonta ad € 182.809,85 e trova copertura finanziaria al Cap. 6553, somme accantonate per la realizzazione dei lavori di completamento come da Determinazione n. 1427/2020;

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

- di approvare il progetto di completamento 1° Stralcio dei lavori di **"ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU"** redatto dall'Ing. Giovanni Mascia e Arch. Gabriele Manca, dell'Importo complessivo di € 182.809,85, come al seguente quadro economico:



## COMUNE DI ORISTANO

<b>A</b>	<b>Quadro economico di progetto</b>	
	Importo Lavori	€ 181.924,43
	Importo lavori al netto del ribasso contrattuale del 28,246%	€ 130.538,06
	Oneri per la sicurezza	€ 8.062,82
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 138.600,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
	IVA 10% sui lavori ed oneri	€ 13.860,09
	Spese tecniche progettazione aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progettaz.	€ 11.995,01
	Direzione Lavori e coord. Sicurezza in fase esecuzione	€ 8.929,59
	Inarcassa 4%	€ 836,98
	IVA 22% su spese tecniche	€ 4.787,55
	Incentivo funzioni tecniche	€ 3.799,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.208,97</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 182.809,85</b>

Composto dai seguenti elaborati:

- All. A. Relazione Tecnico Illustrativa
- All. B. Relazione tecnica e di calcolo specialistica impianti
- All. C Computo metrico estimativo
- All. D. Quadro Tecnico Economico
- All. E. Analisi Costi della Sicurezza
- All. F. Elenco Prezzi Unitari
- All. G. Analisi dei prezzi
- All. I Schema di contratto
- All. L. Capitolato Speciale d'Appalto
- n. 7 Elaborati Grafici architettonici:
- n. 1 Elaborato Grafico impianti

4) di dare atto che la realizzazione di tali interventi per l'importo complessivo di € 182.809,85 trova copertura finanziaria al Cap. 6553, somme accantonate come da Determinazione n. 1427/2020;

5) di dare atto che la spesa è imputata come segue.

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	cap/	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
5	2	2	202	2020	655 3	182809,8 5	02.01.09 .000	999
<b>( solo fino</b>				<b>SI</b>				



## COMUNE DI ORISTANO

all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

- 6) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: - **H12E18000380002**]
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente  
**SANNA ROBERTO**  
con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
<b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 182.809,85</b>	<b>CAP 6553</b>	<b>FINANZIATO A ½ _____ -</b>	<b>N. ID</b>	<b>ID DA ISTITUIRE</b>	<b>DENOMINAZIONE NUOVO ID</b>
1.LAVORI	€ 130.538,06					
2.ONERI SICUREZZA	€ 8.062,82					
3.IVA 10% SUI LAVORI ED ONERI	€ 13.860,09					
4.SPESE TECNICHE-PROGETT. E COORD. SIC.	€ 11.995,01					
5.D.L. E COORD. SIC. ESECUZ	€ 8.929,59					
6.INARCASSA 4%	€ 836,98					



## COMUNE DI ORISTANO

---

7.IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 4.787,55					
8.INCENTIVI	€ 3.799,75					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interventi</b>	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>