



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6775/2020

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1445 DEL 29/11/2020**

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio amministrativo

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELL'AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - IMPEGNO DI SPESA PER ATTO NOTARILE.**

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il decreto del Sindaco n. 59 del 21.12.2018 con cui è stato conferito al Dott. Ing. Giuseppe Pinna l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

#### **Premesso che:**

- che il Comune di Oristano ha inserito la realizzazione del centro intermodale quale elemento fondante della strategia di sviluppo della mobilità nell'ambito del sistema trasportistico dell'area vasta di Oristano, come approvato con delibera della G.C. n. 23 del 17/02/2010;
- che in data 22/06/2012 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Commissario Straordinario del Comune di Oristano, il Presidente della Provincia di Oristano ed i Dirigenti competenti di RFI S.p.A. e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con il quale sono state definite le modalità di cessione delle aree di proprietà RFI S.p.A. sulle quali sarebbe dovuto sorgere il Centro Intermodale in favore dell'Amministrazione Comunale di Oristano, che le avrebbe dovute porre nella disponibilità della Provincia, inizialmente individuata quale stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori;
- che nell'art. 3 del sopracitato accordo il Comune di Oristano si è impegnato ad attuare una variante allo strumento urbanistico modificando la destinazione d'uso delle aree, di proprietà di RFI S.p.A. e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con la trasformazione della zona territoriale omogenea G4\_1 a zona G1\_1 del PUC vigente e conseguente incremento dell'indice territoriale fino al limite massimo di 4,00 mc/mq per complessivi 311.596 mc, generati



## COMUNE DI ORISTANO

---

dall'area di 66.149 mq e dall'area di 11.750 mq su cui realizzare il Centro Intermodale. Nello stesso articolo si specificava che nell'ambito di tale variante l'area su cui realizzare il Centro Intermodale sarebbe stata ceduta al comune con destinazione urbanistica a standard;

- che nell'art. 4 del sopracitato accordo RFI S.p.A. si è impegnata a cedere al Comune di Oristano le aree per la realizzazione del Centro Intermodale, del parcheggio e delle relative aree per la viabilità di accesso e di predisporre un piano attuativo per gli interventi di riqualificazione urbanistica delle aree di sua proprietà, previa stipula di apposita convenzione con il comune ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 45/1989 e dell'art. 28, c. 5, della Legge 17/08/1942 n. 1150;
- che il comune di Oristano ha assolto gli impegni dell'Accordo di Programma essendo stata adottata definitivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 15/11/2012, la variante urbanistica G4\_1/G1\_1 al PUC vigente, entrata in vigore sul BURAS n. 8, parte III, del 14/02/2013;
- che in data 29/07/2014 è stato sottoscritto l'Aggiornamento dell'Accordo di Programma tra il Comune di Oristano e il Dirigente delle Ferrovie dello Stato Italiane SpA, con il quale sono stati adeguati gli impegni delle parti in relazione alle modalità ed alla connessa tempistica di cessione in favore dell'Amministrazione Comunale di Oristano delle aree sulle quali dovrà sorgere il Centro Intermodale;
- inoltre contestualmente alla sottoscrizione dell'indicato aggiornamento è stato siglato il contratto preliminare di cessione da parte di Ferrovie dello Stato Italiane in favore del Comune di Oristano.
- che in data 30/07/2014, in virtù del contratto preliminare di cessione ed attraverso la firma di apposito Verbale di Consegnà, Ferrovie dello Stato Italiane ha immesso il Comune nel possesso delle aree di sedime, distinte al catasto terreni del comune di Oristano al fg. 14 particella 2135-parte, fg. 16 particelle 39-parte, 62-parte, 65-parte, fg. 23 particelle 64-parte, 1-parte, al fine di consentire la realizzazione del Centro intermodale;
- che successivamente la soc. FERSERVIZI S.p.A del Gruppo Ferrovie dello Stato ha eseguito il frazionamento delle particelle riguardante l'area del centro intermodale, come previsto dall'art. 5 dell'Atto Preliminare di Cessione siglato in data 29/07/2014, distinte al catasto terreni del Comune di Oristano al fg. 14 particella 8935 e foglio 16 particelle 5209, 5211, 5217, 5215 e foglio 23 particella 612;
- che ai sensi dell'art. 3 dell'aggiornamento dell'Accordo di Programma entro 360 gg dalla sottoscrizione del preliminare di cessione Ferrovie dello Stato Italiane avrebbe dovuto presentare un Piano attuativo sulle proprie aree ed entro 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione procedere alla cessione definitiva dell'area per la realizzazione del centro intermodale a titolo di standard urbanistico; allo scadere dei 360 gg sarebbero comunque decorsi i 36 mesi previsti per la cessione definitiva dell'area;



## COMUNE DI ORISTANO

---

### **Considerato:**

- che i lavori per la realizzazione del centro intermodale sono iniziati in data 19/04/2019 e sono in fase di esecuzione;
- che Ferrovie dello Stato Italiane è proprietaria delle aree distinte al catasto terreni del Comune di Oristano al fg. 14 particella 8935 e foglio 16 particelle 5209, 5211, 5215, 5217 e foglio 23 particella 612 e che tali aree costituiscono standard di cessione ai fini dell'approvazione del piano attuativo, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i., ricadenti tra la linea ferroviaria e la via Ghilarza in zona urbanistica G1\_1.
- che l'area oggetto di trasferimento ha una superficie catastale complessiva di 11.433,00 mq e non di mq 11.750;

### **Dato atto**

- che occorre regolarizzare la cessione gratuita al Comune delle aree necessarie per la realizzazione del Centro Intermodale Passeggeri e stazione di interscambio, come previsto dall'art. 1 dell'Atto Preliminare di Cessione stipulato in data 29/07/2014, rep. n. 96 del 31/07/2014;

**Ravvisata** la necessità di incaricare per la stipula dell'atto un professionista esterno all'Amministrazione comunale, in quanto in organico è presente un unico dipendente il cui attuale impegno lavorativo non gli consente di svolgere anche tale incarico;

**Visto** il preventivo di spesa prot. n. 67151 del 26/11/2020 con il quale il notaio dr. Luigi Ianni, con studio notarile ad Oristano, ha proposto per la stipula dell'atto una spesa complessiva di € 4.600,00 ogni spesa inclusa, comprese imposte, tasse, onorari e IVA;

**Ritenuto** di dover, pertanto, approvare lo schema di contratto di cessione di massima che potrà subire delle lievi modifiche da parte dell'ufficiale rogante;

### **Visti:**

- 1) l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- 2) l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 3) l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 4) il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- 5) l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- 6) l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 7) lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 48/1992, modificato ed adeguato con delibere di C.C. n. 41/1996 e n. 150/1996.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il D.lgs 50/2016 e s.m.i.

**Richiamati:**

1. il Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e il bilancio di previsione 2020/2022 con relativi allegati approvati con deliberazione del C.C. n. 17 del 05/05/2020;
2. il Piano Esecutivo di Gestione - Piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2020-2022 approvato con deliberazione della G.C. n. 84 del 03.06.2020.

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”.

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22.01.2020.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all’adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non



## COMUNE DI ORISTANO

---

sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", e ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e contabile, e consideratosi quindi positivamente e formalmente espressi i previsti e obbligatori pareri a riguardo.

**Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di provvedere nell'immediato alla firma del contratto

### DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

- 1.** di affidare al Dr. Luigi Ianni, Notaio in Oristano l'incarico per la stipula dell'atto di cessione gratuita al Comune delle aree necessarie per la realizzazione del Centro Intermodale Passeggeri e stazione di interscambio, come previsto dall'art. 1 dell'Atto Preliminare di Cessione stipulato in data 29/07/2014, rep. n. 96 del 31/07/2014;
- 2.** Di approvare lo schema di contratto di cessione di massima delle aree distinte al catasto terreni del Comune di Oristano al fg. 14 particella 8935 e foglio 16 particelle 5209, 5211, 5215, 5217 e foglio 23 particella 612, della superficie catastale complessiva di 11.433,00 mq, necessarie per la realizzazione del centro intermodale passeggeri di Oristano, significando che allo stesso potranno essere apportate lievi modifiche da parte dell'ufficiale rogante;
- 3.** Di dare atto che il contratto di cessione dell'immobile verrà stipulato con la Società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. con sede in Roma, piazza della Croce Rossa n. 1;
- 4.** Di impegnare la somma complessiva di € 4.600,00 ogni spesa inclusa, comprese imposte, tasse, onorari e IVA a favore del notaio dr. Luigi Ianni, con studio notarile in Oristano, per la stipula dell'atto di acquisizione al patrimonio pubblico dell'area per la realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano;
- 5.** di imputare l'importo complessivo di € 4.600,00 sul capitolo 8029 Bilancio 2020 del Quadro Economico del "Progetto per la realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano" alla voce "imprevisti";



## COMUNE DI ORISTANO

---

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	1005	2	202	2020	8029	4.600,0 0	2.02.01.09. 000	999

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 4.600,00	2020	€ 4.600,00

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno e Regionale;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **Z4C2F6CC53**
- di dare atto che il CUP della presente procedura di affidamento è **H11H17000070003**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- **di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- **di disporre** che Il Notaio dr. Luigi Ianni e i propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del servizio siano obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con



deliberazione delle G.M. n. 198 del 10.12.2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione trasparente - Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013.

- **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Sindaco, quale titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente incarico o comunque raccolti a tale scopo, informa l'affidatario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del presente incarico e delle attività ad esse correlate e conseguenti;  
In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.  
Il conferimento dei dati è necessario per il perfezionamento del presente incarico e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.  
I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;  
ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.  
In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.  
I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.  
I diritti che l'interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne



## COMUNE DI ORISTANO

---

il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è: Comune di ORISTANO - Sindaco Andrea Lutz -mail: [sindaco@comune.oristano.it](mailto:sindaco@comune.oristano.it) - 0783/791225 - 0783/791227.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: Avvocato Nadia Corà - E-mail: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it) - telefono: 0376.803074 - fax: 0376/1850103.

Con la sottoscrizione della presente determina, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

- di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale [ww.comune.oristano.it](http://ww.comune.oristano.it) dell'Ente al fine di provvedere agli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii..

L'istruttore

MANCA RITA

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**