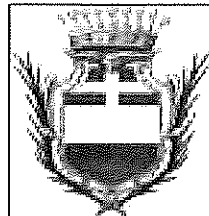


COMMITTENTE

Comune di ORISTANO

Piazza Eleonora d'Arborea

09170 ORISTANO - OR



ASSESTAMENTO

OGGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI
DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E
FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU

ELABORATO
AMMINISTRATIVO

CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI

Rev : Agg.

DATA : 17-11-2020

Cod. Elaborato

F

I PROFESSIONISTI

IL RUP

Ing. Alberto Soddu

Ing. Giovanni Mascia
d'A. d'A. project associati
Arch. Gabriele Manca

Ing. Valerio Manca



O G G E T T O:	Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzioanle del teatro Garau
C O M M I T T E N T E:	Comune di Oristano
I M P R E S A:	CISAF s.r.l.
ANTICIPAZIONE:	€ 0,00
CONTRATTO:	Documento di stipula del contratto del 19 aprile 2019, firmato digitalmente il 4 giugno 2019
RIBASSO D'ASTA:	28,246%
IMPORTO PROGETTO:	€ 0,00
IMPORTO CONTRATTO:	€ 0,00

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto stipulato in data 19/04/2019, firmato digitalmente il 4 giugno 2019 l'Impresa CISAF s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 408.610,22;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di novembre in Oristano tra il sottoscritto arch. Gabriele Manca della d'A. d'A. project associati, Direttore dei lavori, e il sig. Pieraldo Angius, Legale rappresentante dell'Impresa Cisaf s.r.l. con sede in via dei Maestri del Lavoron. 7 - Quartu Sant'Elena (CA), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopracitato)

ART.	DESCRIZIONE	U.M	PREZZO
NP 01	Maggiori oneri voce A.03.01 - Protezione area platea e galleria	corpo	8.324,27
NP 02_SAR1 8_PF.013 .04.014	RINCOCCIATURA DI PARETI VERTICALI INTERNE ED ETERNE, eseguita con scaglie di laterizio, di pietre e malta, per uno spessore medio di 3 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per rettificare e regolarizzare le superfici da intonacare, dato in opera fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta idraulica composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia	m²	24,88
NP 03	Maggiori oneri per conferimento scarica del gesso nei locali del piano terra	ton	599,27
NP 04	Maggiori oneri per trasporto materiali a scarica	m²	68,99
NP 05	Lavori di preparazione per trattamento preventivo antitermiti consistente nella rimozione completa del battiscopa ligneo nei locali del piano terra	corpo	450,00

NP 06	Disinfestazione di insetti striscianti, termiti mediante sistema sentritech o similare con il posizionamento di n. 10 postazioni di monitoraggio sentribox; disinfestazione con barriera chimica (guardaroba); umidificazione intersezione battiscopa pavimento nel piano terra e del palco.	corpo	4599,05
NP 07	Incremento demolizione controsoffitto	m ²	19,23
NP 08	Maggiori oneri per la spicconatura dell'intonaco esterno	m ²	2,45
NP 09	Assistenza ripristino allaccio Abbanoa	corpo	470,00
NP 10	Fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento su solaio inclinato	m ²	114,64
NP 11__SAR 18_PF.01 3.06.02	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, a due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione fumi freddi, rostro di tenuta lato cerniera, soglia mobile, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1400x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.	cad	930,78
NP 12	Fornitura e posa in opera di tubo isolante rigido di PVC autoestinguente serie pesante, per impianti elettrici a vista o incassati, dato in opera per impianti a vista, compresi tagli e sfridi e collari per il fissaggio alla muratura. D esterno 40 mm.	m	35,37
NP 13	Scatole stagne di derivazione complete di coperchio in PVC, fornite in opera, isolante autoestinguente e non propagatore di fiamma, per connessioni di linee elettriche e di protezione apparecchiature dimensioni 113x91x49 mm. data in opera, escluse opere murarie.	cad	9,05
NP 14	Scatole stagne di derivazione complete di coperchio in PVC, fornite in opera, isolante autoestinguente e non propagatore di fiamma, per connessioni di linee elettriche e di protezione apparecchiature dimensioni 154x98x69 mm. data in opera, escluse opere murarie.	cad	16,30
NP 15_A.17. 1ca	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo multipolare FG16OM16 0,6/1kV per energia isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di elastomero di qualità M con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR), Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio, Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo, Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno, Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari, Ammessa anche la posa interrata, Sezione 3x4 mmq	m	5,02

NP 16_A.15. 01b	RIMOZIONE CANALI DI MANDATA e di tutte le parti nel controsoffitto dell'atrio e del corridoio a seguito della rimozione dei controsoffitti, compresa e compensata la pulizia dei condotti per renderli idonei al rimontaggio, la verifica della coibentazione in materiale ignifugo, il loro deposito provvisorio e conservazione in luogo idoneo per consentire il riposizionamento.	corpo	7.428,15
NP 17_SIC.S PCLC	maggiori oneri sicurezza	%	19.423,30
NP 18_A.17. 1cf	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FG17 450/750 V isolato in elastomero di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR), Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colori: giallo/verde, blu, marrone, nero, grigio, Tensione nominale Uo/U: 450/750 V, Per installazioni entro tubazioni in vista o incassate o sistemi chiusi simili, Adatti per installazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando, Sezione 1x1,5 mmq	m	1,07
NP 19_A.17. 1ch	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FG17 450/750 V isolato in elastomero di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR), Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colori: giallo/verde, blu, marrone, nero, grigio, Tensione nominale Uo/U: 450/750 V, Per installazioni entro tubazioni in vista o incassate o sistemi chiusi simili, Adatti per installazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando, Sezione 1x4 mm ²	m	1,73
NP 20_A.21. 1b	CAVO FTE4OM1 - 100/100V 1x(2x2,5 mmq), CEI 20-105; cavo atossico LS0H resistente al fuoco secondo CEI EN 50200, marchiato CEI 20-36/4-0 secondo CEI Unel 35012, rispondente ai requisiti richiesti dalla UNI 9795, Fornitura e posa in opera di cavo bipolare in rame tipo FTE4OM1 2x1,5 mmq, posato su passerella metallica forata, in canale chiuso, in cunicolo o infilato in cavidotto, inclusi gli oneri di collegamento, Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare il lavoro perfettamente finito a regola d'arte, Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08	m	2,64
NP 21	Campana elettronica antincendio di medie dimensioni ad alta resa sonora ed un basso consumo di corrente, Caratteristiche: assorbimento: 24Vcc - 25mA; calotta in acciaio; corpo termoplastico; dimensioni (x A): 150 x 60 mm, Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni, Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte,	cad	280,82

NP 22	Combinatore telefonico a sintesi vocale in contenitore metallico e puo' essere impiegato in qualsiasi impianto anticendio e permette di inviare in caso di allarme un messaggio preregistrato dall'utente su linea telefonica, Caratteristiche: tastiera con 10 tasti numerici (09) con tasti CONferma e SELeziona; display alfanumerico LCD a 8 caratteri; led rosso di segnalazione presenza alimentazione; memorizzazione delle programmazioni in memoria non volatile EEPROM; 20 secondi di registrazione messaggi (10 secondi per ogni ingresso); 4 numeri telefonici da 24 cifre ognuno associati ad ogni ingresso; 2 ingressi di allarme programmabili; tensione di alimentazione: 27,6Vcc; dimensioni (L x A x P): 280 x 230 x 95mm, Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni, Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte,	cad	960,22
NP 23	Sistema Indirizzato ad aspirazione FAAST LT ad 2 canali che analizzano il fumo, utilizzando 2 rilevatori laser ad elevata sensibilità. L'aspirazione avviene per mezzo di doppia ventola e di tubazione provvista di fori, questa in ABS con 100 ml di lunghezza massima per canale. Il sistema incorpora un sensore per il controllo sulla continuità della portata, indicazione a barra luminosa a led a pendolo del flusso d'aria. Relè di allarme, di guasto ed uscita sirena per canale. Certificato CPR in conformità alla normativa EN 54 -20. Alimentazione esterna 18.5 31.5 Vcc. Corrente massima sino a 570 mA (senza sirene collegate). Corrente stand-by da loop 900µA. Temperatura di funzionamento da -10°C a +55°C. Umidità relativa sino a 93% (senza condensa). Grado di protezione IP 65. Dimensioni: 403mm x 356mm x 135mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali, accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	4.300,00
NP 24	Struttura in acciaio zincato per la sommità della canna di ventilazione dei vani 4.2 e 4.3, ubicata nel lastrico solare, con sovrastante percorso di collegamento tra le due parti del lastrico, il tutto come meglio descritto negli elaborati di progetto	corpo	3.220,00

NP 25_SAR1 8_PF.013 .06.349	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, ad un'anta tamburata in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, rostro di tenuta lato cerniera, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1300x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso	cad	697,26
NP 26_SAR1 8_PF.012 .00.017	Rimozione di pavimento in moquette incollato su sottofondo di qualsiasi natura, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.	m ²	6,07
NP 27_SAR 18_PF.13 .13.029	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale forte (scuole, uffici) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 20x20	m ²	50,96
NP 28_SAR1 8_PF.013 .13.175	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN MONOCOTTURA con sgucio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi	m	9,46

NP 29	Rivestimento protettivo leggero per la protezione dal fuoco di strutture in acciaio, a base di idonee pitture colore bianco-avorio, esente da amianto e da silice libera; densità del prodotto applicato non inferiore a kg. 400/mc; classe di reazione al fuoco M0 incombustibile. Fornito e dato in opera per protezione dal fuoco di strutture in acciaio (nuove o vecchie, zincate e non zincate); da applicare a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione, a spruzzo con specifica attrezzatura per protettivi leggeri sulle superfici da proteggere. Da applicare senza soluzione di continuità e con aspetto finale stollato. Compreso preparazione del supporto da trattare accuratamente pulito al fine di eliminare infiorescenze, tracce di unto o grasso; compresa effettuazione di un test di ancoraggio per verificare la compatibilità con il sottofondo presente. Inclusa applicazione preventiva di un promotore di adesione monococomponente in emulsione acquosa a base di resine sintetiche (copolimeri stirolo- butadiene ed additivi speciali), per supporti su acciaio, acciaio zincato, preverniciato; consumo medio: non inferiore a 0,200 kg/m2. La determinazione dello spessore del protettivo deve essere effettuata a fronte di un accurato progetto antincendio in cui siano specificati gli elementi da trattare ed il grado di protezione richiesto. Lo spessore del protettivo per l'acciaio potrà essere determinato in via sperimentale o analitica sulla base della UNI VVF 9503 o 1993 parte 1 0 2 o da altra normativa equivalente vigente. Per i rivestimenti passivi non reattivi dovrà essere garantita attraverso idonea documentazione sperimentale, la capacità del rivestimento a mantenere la proprietà isolante e l'aderenza al supporto anche in caso d'incendio. Nel caso di calcolo analitico dello spessore la certificazione di resistenza al fuoco (Rel.rei; Cert.Rei) sarà rilasciata da professionista abilitato sulla base del progetto antincendio, certificazione sperimentale, corretta applicazione, corrispondenza in opera. Compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 di altezza. Sono esclusi i ponteggi, la sabbiatura, il trattamento anticorrosivo. Valutato a corpo per le strutture portanti del piano forato alto e basso e la struttura di sostegno della mantovana e dell'americana anteriore.	corpo	11.196,74
NP 30	Rimozione di materiale proveniente da cantiere edile in cemento amianto, e/o di tubazioni o similari in cemento aminato. Compresa la rimozione delle staffe, collari e altre opere edili, incluso l'onere del recupero ed accastamento provvisorio in cantiere del materiale, i ponteggi e le opere provvisorie occorrenti, il trasporto a discarica autorizzata delle macerie, la predisposizione del piano di lavoro ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo	3.276,00
NP 31	Lavori di rimozione di depositi dai canali di gronda che causano infiltrazioni e danneggiamenti sui solai e sulle murature del piano terra zona camerini	corpo	600,00
NP 32	Lavori di separazione dei materiali nel locale 43	corpo	250,00
NP 33	Realizzazione di sbruffatura sulle superfici esterne da intonacare dove è presente murature in mattone crudo	m²	5,60

NP 34	Oneri per la l'adeguamento della posizione dei due montacarichi presenti nella zona anteriore palcoscenico (area che dopo la nuova compartimentazione rientra nella zona sopra platea) e dei relativi sostegni per l'americana da spostare all'interno dell'area palcoscenico, incluse opere edili e di fabbro e collegamenti elettrici	corpo	800,00
NP 35	Realizzazione di struttura metallica per formazione di soppalco per manutenzione motore aspirazione fumi vano sopra sala realizzato con 3 travi IPE 80 con n° 2 collari per ogni trave in piatto 60x8, fissate alle travi in cca della copertura, alle due travi IPE esterne sarà fissato un piatto o un angolare per il fine corsa delle travi in abete; nella presente voce è inclusa anche una scaletta di collegamento tra il piano e il sottostante percorso di collegamento vano 43 e 45.	corpo	2.732,00

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Oristano, li 17 novembre 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CISAF
L'APPALTATORE
L'Amministratore Unico

Giovanni Piccolini Amm.

