



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6638/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1427 DEL 24/11/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP H12E18000380002 - CIG 7753664DEF

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamata il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Visto il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 1365 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;
- con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui: € 557.517,00# per lavori e forniture, € 9.000,00# per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 56.651,70 I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%, € 13.000,00 per Spese tecniche progett. Aggiunt. e coord.sicurezza in fase di progett., € 30.000,00# per Direzione Lavori e Coord. sicurezza in fase di esecuzione, € 1.720,00# per INARCASSA 4%, € 9.838,40#



COMUNE DI ORISTANO

- per IVA 22% sulle spese tecniche, € 375,00# per Contributo AVCP, € 8.468,36# per Fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00# per Spese generali, verifica VVF e varie, € 11.330,34# per Incentivi, € 99,20# per arrotondamenti;
- con Determinazione n. 1580 del 28/12/2018 venne affidato l'incarico all'arch. Gabriele Manca per la direzione dei lavori primo stralcio funzionale;
 - con determinazione Settore LL.PP. n. 1640 del 31/12/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara mediante procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - con Determinazione n. 66 del 24/01/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giovanni Mascia;
 - con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 384 del 17/04/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - **P.I. 01651600924** con un ribasso del 28,246% sul prezzo a base di gara di Euro 557.517,00, pertanto per una offerta pari ad euro **400.041,00** oltre oneri per euro **9.000,00** non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **409.041,00** oltre IVA (10%) (euro 449.945,10);

Considerato che in data 05/07/2019 si è provveduto alla consegna dei lavori come da verbale in pari data;

Visto il Contratto RdO n. 2222650/2019;

Dato atto che come da nostra richiesta in data 04.06.2020 Prot. n. 32018, con nota Prot. n. 9221 del 05.06.2020 la RAS autorizza l'utilizzo delle economie, derivanti dal ribasso d'asta e da ulteriori economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, per lavori di completamento attinenti con l'intervento finanziato;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori si sono rese necessarie alcune nuove lavorazioni rispetto a quelle programmate che comportano la redazione di ulteriori trentacinque nuovi prezzi, pur mantenendo inalterato l'importo di contratto;

VISTA la perizia di assestamento predisposta dal Direttore dei lavori Arch. Gabriele Manca, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 700.000,00 come al seguente quadro economico:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori a corpo	€ 380.187,56
	Oneri per la sicurezza	€ 28.423,30
	TOTALE LAVORI	€ 408.610,86
	Ribasso d'asta	
	Importo lavori di contratto	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 40.861,09
	Spese tecniche progettazione aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progettaz.	€ 13.000,00



COMUNE DI ORISTANO

	Direzione Lavori e coord. Sicurezza in fase esecuzione	€ 29.700,00
	Inarcassa 4%	€ 1.708,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 9.769,76
	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.165,44
	Spese generali - verif. VV.F. e varie	€ 2.000,00
	Contributo ANAC	€ 375,00
	Economie e ribasso d'asta	€ 182.809,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291.389,14
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 700.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

1. Computo metrico estimativo;
2. Quadro economico;
3. Quadro comparativo;
4. Analisi dei prezzi;
5. Concordamento nuovi prezzi;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del nuovo quadro economico di perizia ammonta ad € 700.000,00 e che lo stesso non comporta nessun aumento di spesa;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- di approvare la perizia di assestamento dei lavori di **"ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU"** redatta dall'Arch. Gabriele Manca, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'Importo complessivo di € 700.000,00;
- di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori a corpo	€ 380.187,56
	Oneri per la sicurezza	€ 28.423,30
	TOTALE LAVORI	€ 408.610,86
	Ribasso d'asta	
	Importo lavori di contratto	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	



COMUNE DI ORISTANO

	IVA 10% sui lavori	€ 40.861,09
	Spese tecniche progettazione aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progettaz.	€ 13.000,00
	Direzione Lavori e coord. Sicurezza in fase esecuzione	€ 29.700,00
	Inarcassa 4%	€ 1.708,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 9.769,76
	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.165,44
	Spese generali - verif. VV.F. e varie	€ 2.000,00
	Contributo ANAC	€ 375,00
	Economie e ribasso d'asta	€ 182.809,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291.389,14
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 700.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

1. Computo metrico estimativo;
2. Quadro economico;
3. Quadro comparativo;
4. Analisi dei prezzi;
5. Concordamento nuovi prezzi;
- 4) di dare atto che la perizia non comporta nessun aumento di spesa ma solo la variazione di alcune lavorazioni e dei relativi prezzi emesse durante la realizzazione delle opere e non prevedibili in fase progettuale;
- 5) di dare atto che le economie come da autorizzazione della RAS con nota Prot. n. 9221 del 05.06.2020 verranno utilizzate per lavori di completamento attinenti con l'intervento finanziato;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue.

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
5	2	2	202	2020	6553	700000	2.02.01.09 .000	999
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **[7753664DEF - H12E18000380002]**
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 700.000,00		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ - RAS	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1 Lavori al netto	€ 380.187,56	6553	RAS			
2 Oneri per la sicurezza	€ 28.423,30	6553				
3 IVA sui lavori e oneri	€ 40.861,09	6553				
4 incentivi	€ 11.165,44	6553				
5 spese tecniche	€ 13.000,00	6553				
6 Direzione Lavori	€ 29.700,00	6553				
7 Cassa 4%	€ 1.708,00	6553				
8 IVA 22% su spese tecniche	€ 9.769,76	6553				
9 spese generali - verif. V.V.F. e varie	€ 2.000,00	6553				
10 ANAC	€ 375,00	6553				
11. ECONOMIE	€ 182.809,85	6553				
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:						



COMUNE DI ORISTANO

Altre tipologie di opere/interventi						

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			