

COMMITTENTE

Comune di ORISTANO

Piazza Eleonora d'Arborea  
09170 ORISTANO - OR



**COMPLETAMENTO  
SECONDO STRALCIO**

OGGETTO

**LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI  
DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E  
FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU**

**ELABORATO  
AMMINISTRATIVO**  

---

**QUADRO TECNICO  
ECONOMICO**

Rev :      Agg.

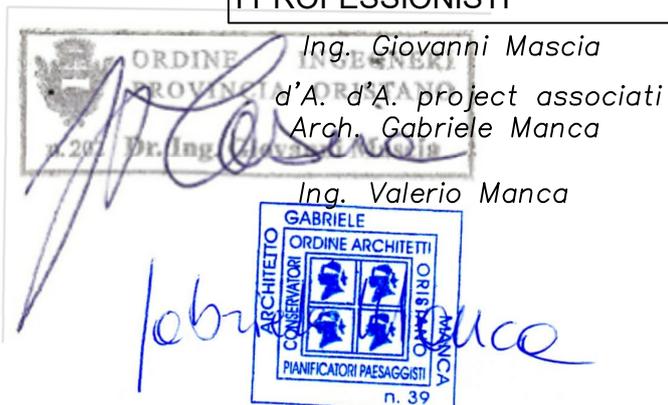
DATA : 17-11-2020

Cod. Elaborato      D

I PROFESSIONISTI

IL RUP

Ing. Alberto Soddu



QUADRO ECONOMICO

| N.R. | Codice      | Descrizione   | Quantità | Prezzo | Parziale      | Importo      | %      |
|------|-------------|---|----------|--------|---------------|--------------|--------|
|      | Altro       | Misure non appartenenti a categorie   |          |        | € 6.561,22    |              | 4,31%  |
|      | Altro - OS  | Oneri della sicurezza   |          |        | (€ 1.049,33)  |              | 0,69%  |
|      | Altro - COV | Incremento oneri per emergenza COVID  |          |        | (€ 5.511,89)  |              | 3,62%  |
|      | OG2         | RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOB... MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI      |          |        | € 89.866,25   |              | 59,04% |
|      | OG2 - Int   | Intonaci, tinteggiature   |          |        | (€ 7.310,27)  |              | 4,80%  |
|      | OG2 - AI    | Impianto antincendio  |          |        | (€ 3.350,00)  |              | 2,20%  |
|      | OG2 - Inf   | Infissi, carpenteria lignea   |          |        | (€ 12.891,50) |              | 8,47%  |
|      | OG2 - Cs    | Controsoffitti e pareti in cartongesso  |          |        | (€ 564,48)    |              | 0,37%  |
|      | OG2 - Ca    | Controsoffitti acustici   |          |        | (€ 65.750,00) |              | 43,20% |
|      | OS3         | IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE   |          |        | € 28.498,00   |              | 18,72% |
|      | OS3 - II    | Impianto idrico   |          |        | (€ 2.500,00)  |              | 1,64%  |
|      | OS3 - AI    | Impianto antincendio  |          |        | (€ 25.998,00) |              | 17,08% |
|      | OS5         | IMPIANTI PNEUMATICI E ANTINTRUSIONE   |          |        | € 3.241,26    |              | 2,13%  |
|      | OS5 - AI    | Impianto antincendio  |          |        | (€ 3.241,26)  |              | 2,13%  |
|      | OS28        | IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO   |          |        | € 24.046,76   |              | 15,80% |
|      | OS28 - IC   | Impianto climatizzazione  |          |        | (€ 24.046,76) |              | 15,80% |
|      | ImpC        | Sommano   |          |        | € 152.213,49  | € 152.213,49 |        |
| 1    | TOS         | Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)                                  |          |        |               | -€ 6.561,22  |        |
| 2    | IBA         | Importo soggetto a ribasso  |          |        |               | € 145.652,27 |        |
| 3    | RC          | Ribasso contrattuale del 28,246%  |          |        |               | -€ 41.140,94 |        |
| 4    | IN          | Importo netto dei lavori  |          |        |               | € 111.072,55 |        |
| 5    | B           | Somme B   |          |        |               |              |        |
| 6    | B1          | I.V.A. 10% su lavori e oneri  |          |        |               | € 11.107,26  |        |
| 7    | B2          | Spese tecniche PROG A (Altro capitolo di spesa 19.000,00 +7.000,00+ Inarcassa +IVA)   |          |        |               | € 0,00       |        |
| 8    | B3          | Spese tecniche progettazione aggiuntive e coordinamento sicurezza in fase di progetto |          |        |               | € 9.612,56   |        |
| 9    | B4          | Direzione dei Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione                  |          |        |               | € 7.155,98   |        |
| 10   | B5          | Inarcassa 4%  |          |        |               | € 670,74     |        |
| 11   | B6          | I.V.A: 22% sulle spese tecniche   |          |        |               | € 3.836,64   |        |
| 12   | B7          | Incentivo (art. 12 L. R. 2007) 2%   |          |        |               | € 3.044,27   |        |
| 13   | B8          | Fondo per accordo bonario + Imprevisti  |          |        |               | € 0,00       |        |

**QUADRO ECONOMICO**

| <b>N.R.</b> | <b>Codice</b> | <b>Descrizione</b>   | <b>Quantità</b> | <b>Prezzo</b> | <b>Parziale</b> | <b>Importo</b> | <b>%</b> |
|-------------|---------------|--|-----------------|---------------|-----------------|----------------|----------|
| 14          | B9            | Spese generali, verifica VVF e varie   |                 |               |                 |                |          |
| 15          | B10           | Contributo per Autorità vigilanza  |                 |               |                 |                |          |
| 16          | B11           | Arrotondamenti   |                 |               |                 |                |          |
| 17          | TB            | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione   |                 |               |                 | € 35.427,45    |          |
| 18          | R             | Riepilogo  |                 |               |                 |                |          |
| 19          | R1            | Importo soggetto a ribasso   |                 |               |                 | € 145.652,27   |          |
| 20          | R2            | Ribasso contrattuale del ...%  |                 |               |                 | -€ 41.140,94   |          |
| 21          | R4            | Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)   |                 |               |                 | € 6.561,22     |          |
| 22          | R5            | Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)  |                 |               |                 | € 35.427,45    |          |
| 23          | ICO           | <b>Prezzo complessivo dell'opera</b>   |                 |               |                 | € 146.500,00   |          |
| 24          | M             | <b>MANODOPERA</b>  |                 |               |                 |                |          |
| 25          | M1            | Importo manodopera inclusa nei lavori  |                 |               |                 | € 44.638,91    |          |
| 26          | M2            | Importo manodopera inclusa nella sicurezza   |                 |               |                 | € 0,00         |          |
| 27          | TM            | Totale manodopera  |                 |               |                 | € 44.638,91    | 29,33%   |
| 28          | S             | <b>SICUREZZA</b>   |                 |               |                 |                |          |
| 29          | S1            | Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori" |                 |               |                 | € 1.774,24     |          |
| 30          | S2            | Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima   |                 |               |                 | € 6.561,22     |          |
| 31          | TS            | Totale oneri della sicurezza   |                 |               |                 | € 8.335,46     | 5,48%    |
| 32          |               | <b>FINANZIAMENTO</b>   |                 |               |                 | € 146.500,00   |          |