



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 201 DEL 30/11/2020)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - CUP H18H20000530009 - APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO SECONDO STRALCIO

L'anno **2020** il giorno **30** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Assente

**Presenti: 6**

**Assenti: 2**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP.

### **Premesso che:**

1. con determinazione del Settore LL.PP. n. 1365 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;
2. con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui: € 557.517,00 per lavori e forniture, € 9.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 56.651,70 I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%, € 13.000,00 per Spese tecniche progett. Aggiunt. e coord.sicurezza in fase di progett., € 30.000,00 per Direzione Lavori e Coord. sicurezza in fase di esecuzione, € 1.720,00 per INARCASSA 4%, € 9.838,40 per IVA 22% sulle spese tecniche, € 375,00 per Contributo AVCP, € 8.468,36 per Fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00 per Spese generali, verifica VVF e varie, € 11.330,34 per Incentivi, € 99,20 per arrotondamenti;
3. la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali ha provveduto a rilasciare, con nota prot 25585 del 10.12.2018, formale autorizzazione ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento ai fin della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau";
4. con Determinazione n. 1580 del 28/12/2018 venne affidato l'incarico all'arch. Gabriele Manca per la direzione dei lavori primo stralcio funzionale;
5. con determinazione Settore LL.PP. n. 1640 del 31/12/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara mediante procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
6. con Determinazione n. 66 del 24/01/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giovanni Mascia;
7. con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 384 del 17/04/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - P.I. 01651600924 con un ribasso del 28,246% sul prezzo a base di gara di Euro 557.517,00, pertanto per una offerta pari ad euro 400.041,00 oltre oneri per euro 9.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 409.041,00 oltre IVA (10%) (euro 449.945,10).

### **Considerato che:**

1. con deliberazione della G.C. n 200 del 16.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di realizzazione di quattro



## COMUNE DI ORISTANO

- impianti fotovoltaici della potenza di 20KW da installare sulle coperture di edifici scolastici”, dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- con determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle risorse - Entrate extra tributarie - n 4146 del 17.12.2014 è stata attivata la procedura di contrazione del Mutuo con la Cassa DD.PP. per l'intervento succitato, per un importo complessivo pari ad € 146.292,48 ossia al netto delle somme previste per gli accordi bonari pari ad € 3.707,52;
  - è venuto meno l'interesse alla “realizzazione di quattro impianti fotovoltaici della potenza di 20KW da installare sulle coperture di edifici scolastici” e che pertanto si intende autorizzare il diverso del Mutuo Cassa DD.PP. pari ad € 146.292,48 per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzione del Teatro Garau”;
  - al fine di provvedere in merito è stato dato incarico ai professionisti che hanno provveduto a redigere il primo stralcio del progetto, alla realizzazione di un progetto di completamento - secondo stralcio funzionale - per un importo complessivo di € 146.500,00.

**Visto** il Progetto di completamento - secondo stralcio - dell'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. G. Manca e Ing. Gianni Mascia, dell'importo complessivo di € 146.500,00 di cui al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>	
A1- Importo lavori (al netto del ribasso del 28,246%)	€ 102.737,09
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 8.335,46
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 111.072, 55</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Onorari progettazione, coord. Sicurezza, Direzione lavori (ogni onere incluso)	€ 21.275,92
IVA sui lavori ed oneri	€ 11.107,26
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.044,27
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 35.427,4 5</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 146.500,</b>



costituito dai seguenti elaborati:

- All. A. Relazione Tecnico Illustrativa
- All. B. Relazione tecnica e di calcolo specialistica impianti
- All. C Computo metrico estimativo
- All. D. Quadro Tecnico Economico
- All. E. Analisi Costi della Sicurezza
- All. F. Elenco Prezzi Unitari
- All. L. Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborati Grafici architettonici:

- Tav. TG1 Pianta Piano Terra
- Tav. TG2 Pianta Primo livello Galleria
- Tav. TG3 Pianta Quota Passerella/Controsoffitto
- Tav. TG4 Pianta Altri Livelli
- Tav. TG5 Pianta Copertura
- Tav. TG6 Sezioni
- Tav. TG7 Prospetti

Elaborati Grafici impianti

- Tav. X1 Impianti

**Ritenuto:**

1. pertanto di poter approvare il progetto di completamento - secondo stralcio - dell'importo di € 146.500,00 che verrà finanziato mediante devoluzione del Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per € 146.292,48 ed imputato al Cap.lo 6915 mentre per € 207,52 al Cap.lo 4992/2020;
2. per l'esecuzione dei nuovi lavori si prevede l'affidamento diretto dei lavori a favore dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 28,246%.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

***Delibera***

1 Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2 Di approvare il Progetto di completamento - secondo stralcio - dell'intervento di **"LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - CUP H18H20000530009 "** redatto dai progettisti Arch. G. Manca e Ing. Gianni



## COMUNE DI ORISTANO

---

Mascia, dell'importo complessivo di € 146.500,00 di cui al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI COMPLETAMENTO - SECONDO STRALCIO</b>	
A1- Importo lavori (al netto del ribasso del 28,246%)	€ 102.737,09
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 8.335,46
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 111.072, 55</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Onorari progettazione, coord. Sicurezza, Direzione lavori (ogni onere incluso)	€ 21.275,92
IVA sui lavori ed oneri	€ 11.107,26
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.044,27
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 35.427,4 5</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 146.500, 00</b>

costituito dai seguenti elaborati:

- All. A. Relazione Tecnico Illustrativa
- All. B. Relazione tecnica e di calcolo specialistica impianti
- All. C Computo metrico estimativo
- All. D. Quadro Tecnico Economico
- All. E. Analisi Costi della Sicurezza
- All. F. Elenco Prezzi Unitari
- All. L. Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborati Grafici architettonici:

- Tav. TG1 Pianta Piano Terra
- Tav. TG2 Pianta Primo livello Galleria
- Tav. TG3 Pianta Quota Passerella/Controsoffitto
- Tav. TG4 Pianta Altri Livelli
- Tav. TG5 Pianta Copertura



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Tav. TG6 Sezioni
  - Tav. TG7 Prospetti
  - Elaborati Grafici impianti
  - Tav. X1 Impianti
3. Essendo venuto a meno l'interesse per la "realizzazione di quattro impianti fotovoltaici della potenza di 20KW da installare sulle coperture di edifici scolastici", si intende autorizzare il diverso utilizzo del Mutuo, pari ad € 146.292,48, al fine di procedere alla realizzazione dei "Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzione del Teatro Garau - progetto di completamento secondo stralcio".
  4. Di dare atto pertanto che il progetto di completamento - secondo stralcio - dell'importo di € 146.500,00 verrà finanziato mediante devoluzione del Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per € 146.292,48 ed imputato al Cap.lo 6915 mentre per € 207,52 al Cap.lo 4992/2020.
  5. Di prendere atto che per l'esecuzione dei nuovi lavori si prevede l'affidamento diretto a favore dell'Impresa appaltatrice dei lavori di cui al primo stralcio, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 28,246%.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere alla richiesta di devoluzione del Mutuo Cassa DD.PP., per l'intervento in questione entro i termini previsti.

**ROBERTO SANNA/MILENA CAULI**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**