



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6725/2020

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1435 DEL 25/11/2020**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI D'ILLUMINAZIONE INTERNA DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SECHI MAURO ANTONIO LUIGI - VIA SARDEGNA, 84 - ORISTANO - P.I. 00540000957 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z972F638E1**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Richiamati:**

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

#### **Visti:**

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il Piano esecutivo di Gestione approvato con deliberazione G.M. n. 84 del 03/06/2020;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020,

**Premesso** che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi



## COMUNE DI ORISTANO

---

neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici installati presso gli edifici di proprietà;

**Atteso** che:

- in particolare gli edifici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta, sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- nello specifico gli impianti elettrici presenti in alcuni edifici di proprietà comunale necessitano di interventi di manutenzione ordinaria (sostituzione di lampade, interruttori ed altre apparecchiature);
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;
- tali lavori di manutenzione richiedono l'intervento di una ditta specializzata nel settore;

**Preso Atto** che il carico complessivo di lavoro della unica squadra degli operai, non consente di provvedere alla totalità delle manutenzioni in amministrazione diretta;

**Atteso** che nello specifico gli interventi richiesti riguardano i seguenti immobili:

- Mercato Via Cimarosa;
  - Mercato Via Cima;
  - Cimitero di Oristano;
  - Palazzo Campus Colonna;
- opportunamente accertati e descritti dagli uffici competenti;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** il comma 130 dell'[art. 1 della L. 145/2018](#) che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze

**Ritenuto** necessario pertanto procedere autonomamente al di fuori della CONSIP/MePA con l'acquisto dei prodotti/servizi sopra indicati in modo da far fronte alle necessità del servizio;

**Visto** l'art.1, comma 2, del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020,



## COMUNE DI ORISTANO

---

secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art.36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**Visto** l'art. 1, comma 3, del D.L. n.76/2020, convertito in legge n.120 del 2020, che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art.1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che secondo l'art.8 comma 1, lett.a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 2020, "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 dicembre 2021:

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art.80 del medesimo D.Lgs.;

### **Visti:**

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 come modificato dalla Legge 55/2019, per l'individuazione delle aziende su descritte cui le varie forniture, alla luce delle seguenti motivazioni:

- a) valore dell'affidamento entro l'importo massimo di 39.999,99# euro previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
- b) possesso, di tutte le aziende contattate, dei requisiti di:
  - ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016);
  - di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016);
  - di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016);
  - di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);
- c) della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
- d) valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- e) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura del servizio;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INAIL\_25007675, con scadenza di validità prorogata al 18/03/2021 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Sechi Mauro Antonio Luigi - Via Sardegna, 84 - ORISTANO - P.I. 00540000957;

**Considerato** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 4.943,90# oneri di sicurezza compresi oltre IVA al 22% - (tot. Euro 6.031,56# IVA compresa), imputando la spesa nel seguente modo:

- euro 1.913,80# IVA compresa a valere sul Cap. 3723 del Bilancio 2020;
- euro 425,00# IVA compresa a valere sul Cap. 4992 del Bilancio 2020;
- euro 3.692,76# IVA compresa a valere sul Cap. 5430 del Bilancio 2020;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**Z972F638E1**];

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato



## COMUNE DI ORISTANO

all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Ritenuta** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa:**

1. Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss mm e ii;

2. **di stabilire**, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il funzionamento dell'impianto elettrico di alcuni immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione e adeguamento funzionale degli impianti d'illuminazione interna di alcuni immobili comunali;
- il contratto sarà stipulato sotto forma di lettera commerciale;
- le clausole contrattuali sono quelle previste dalle condizioni generali di contratto relative al bando Mepa di interesse;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

**di procedere** all'acquisto, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, come convertito in Legge n. 120/2020, dalla Ditta Sechi Mauro Antonio Luigi - Via Sardegna, 84 - ORISTANO - P.I. 00540000957 - del servizio di manutenzione e adeguamento funzionale degli impianti d'illuminazione interna di alcuni immobili comunali, come descritto negli allegati tecnici, dietro un corrispettivo di euro 4.943,90# oltre IVA 22% - (tot. Euro 6.031,56# IVA compresa); CIG **[Z972F638E1]**

3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V o li v
				<b>2020</b>	<b>4992</b>	<b>425,00</b>	<b>1.03.02.09</b>	<b>0</b>



## COMUNE DI ORISTANO

							.	0 4
				2020	3723	1.913,8 0	1.03.02.09 .	0 0 4
				2020	5430	3.692,7 6	1.03.02.09 .	0 0 4
				SI				
Frazionabile in dodicesimi				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENT O
2020	€ 6.031,56	2020

5. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. **di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

7. **di dare atto che :**

- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri



## COMUNE DI ORISTANO

---

autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

### 8. di dare atto

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**Z972F638E1**]

9. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. “**Patto di integrità**”, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. “**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**” - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

10. **di dare** atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

11. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

12. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 5-bis della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del Dl. 16 luglio 2020, n. 76, essendo il valore dell'affidamento sotto € 40.000,00, non si procederà con la pubblicazione dell'avviso sui risultati per gli affidamenti diretti.

### L'istruttore

BOI FIORELLA

Sottoscritta dal Dirigente  
**SANNA ROBERTO**  
con firma digitale



## COMUNE DI ORISTANO

---

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>