



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6774/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1442 DEL 26/11/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO" - ART. 22 BIS DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di



COMUNE DI ORISTANO

bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamata il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR – General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le “linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti) e il DPR n. 327/2001;

Visto il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Oristano è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- si è proceduto a dare avviso a tutti gli interessati, dell’avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il Comune di Oristano, con deliberazione del C.C. del Oristano n° 08/2017 del 08.02.2017, ha approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione della “Circonvallazione del comune di Oristano”, la quale costituisce:
 - variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 19, del comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



COMUNE DI ORISTANO

- dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- in data 17.04.2018 con deliberazione del C.C. del Oristano n° 30/2018 è stata adottata in via definitiva la variante urbanistica;
- in data 31.05.2018 con la pubblicazione sul BURAS n. 27 parte terza è divenuta efficace la variante urbanistica e di conseguenza il vincolo preordinato all'esproprio;
- per quanto sopra, in data 31.05.2018, ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è altresì divenuta efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, di cui alla Deliberazione del C.C. di Oristano n° 08/2017;
- si è proceduto a dare avviso a tutti gli interessati, della conclusione del procedimento con la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- entro il termine di 5, (cinque), anni, dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ovvero entro il 31.05.2023, deve essere emesso il decreto definitivo di esproprio.

VISTA l'istanza prot. n. 63804 del 10/11/2020 introdotta dall' Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede in Via Giorgio di Sopra, 65 – 83059 Vallata (AV), in nome e per conto del COMUNE DI ORISTANO – intesa ad ottenere l'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. art. 22 – bis, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., delle aree site in territorio del Comune di Oristano, occorrenti per i lavori di "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO".

DATO ATTO che in relazione alla natura dell'opera pubblica e nel numero superiore ai cinquanta destinatari della procedura espropriativa, sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione - senza particolari indagini e formalità - come previsto dall'art. 22-bis, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

VISTO l'elenco dei proprietari e dei beni da espropriare, allegato al progetto definitivo ed opportunamente integrato per tener conto delle modifiche catastali nel frattempo intervenute e/o segnalate dalle ditte catastali medesime;

VISTA la relazione tecnica estimativa redatta da tecnico incaricato dall'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. recante la determinazione urgente dell'indennità provvisoria, valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente, avendo riguardo alle caratteristiche essenziali del bene oggetto di ablazione.

ACCERTATO che alcuni terreni sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree da espropriare sono classificabili come aree edificabili, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Sulla corrispondente somma, si opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

VISTA la sentenza della Corte costituzionale del 10 giugno 2011 n. 181 e i suoi effetti, sul piano tecnico-giuridico, sulla disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità;

RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

DETERMINA,



COMUNE DI ORISTANO

Art. 1 - I Tecnici dell'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede in Via Giorgio di Sopra, 65 - 83059 Vallata (AV), in nome e per conto del Comune di Oristano, per l'esecuzione dei lavori in premessa citati, sono autorizzati ad occupare d'urgenza, gli immobili indicati nell'elenco ditte **Allegato "A"** e nella planimetria catastale, **Allegato "B"**, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Con la presente determinazione è definita l'indennità provvisoria di espropriazione, in adeguamento alla sentenza della Corte Costituzionale n° 181 del 10.06.2011, per gli aventi diritto nel modo per ciascuno a fianco indicato di cui agli elenchi sopra citati.

Art. 2 - La presente determinazione, a cura dell'impresa COLGEMA GROUP S.R.L., sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, della presente determinazione deve pervenire agli interessati, almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data della determinazione medesima.

Art. 3 - Per gli immobili indicati nell'elenco ditte, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 4 - Ai proprietari che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002.

Art. 5 - I proprietari di cui all'elenco ditte che al trentesimo giorno dalla comunicazione non condividono l'indennità provvisoria, possono entro i successivi venti giorni limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità, oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti. In caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata.

Art. 6 - Il pagamento delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

Art. 7 - All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio di aree edificabili, a chi non eserciti una impresa commerciale, sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Art. 8 - Ai sensi dell'art. 22 bis, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la presente determinazione perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Art. 9 - Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla sua notifica o presa conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla sua notifica o conoscenza.



COMUNE DI ORISTANO

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**