



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 195 DEL 24/11/2020)

OGGETTO: PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

L'anno **2020** il giorno **24** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopraccitato.



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP.

### **Premesso che:**

1. si rende necessario effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio, sede della scuola primaria di via Solferino in Oristano, che comprendano l'adeguamento dello stesso alla normativa di prevenzione incendi e la verifica della vulnerabilità sismica al fine di poter programmare - eventualmente - interventi di miglioramento della struttura;
2. al fine di risolvere le criticità su esposte l'Amministrazione Comunale ha inoltrato richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna, approvata mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018, nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici";
3. l'intervento proposto è stato finanziato con Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 87 del 1 febbraio 2019, per un importo complessivo richiesto pari ad € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto Interministeriale n. 87/2019 - Mutui BEI 2018, € 36.380,00 cofinanziamento comunale;
4. con la nota Prot. n. 1285 del 16/04/2019 l'Unità di Progetto Iscol@ ha confermato la posizione utile in graduatoria e ha approvato il quadro economico di intervento, tenendo conto anche degli eventuali ulteriori finanziamenti già concessi su altre fonti disponibili a valere sulla programmazione triennale 2018-2020;
5. con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" è stato ricompreso il finanziamento per "Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino" per l'importo complessivo di € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 cd. Mutuo BEI 2018, oltre al cofinanziamento comunale di € 36.380,00;
6. per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;è
7. prevista un'ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 42.100,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico;
8. con deliberazione della G.M. n. 155 del 20.07.2018 sono state approvate



## COMUNE DI ORISTANO

le schede inerenti le proposte progettuali degli interventi da realizzare su vari edifici scolastici, tra cui la scuola di via Solferino, dalle quali si evince che il costo complessivo degli interventi è pari ad € 2.856.400,00 di cui: € 262.330,00 con Finanziamento GSE, per € 518.814,00 con cofinanziamento a carico del Comune (somma pari al 20% del costo totale dell'investimento per il quale il Comune si impegna al finanziamento delle relative somme) ed € 2.075.256,00 con Finanziamento RAS;

9. con nota prot 38526 del 03.07.2020 è stato trasmesso alla RAS il relativo accordo stipulato Comune di Oristano, firmato digitalmente.

### Considerato che:

1. con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 770 del 08.07.2020 si è provveduto a nominare l'Ing. Roberto Sanna, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e, contestualmente, nominare l'Arch. Stefania Melis come Progettista e Direttore dei Lavori ed il Geom. Maurizio Putzolu come Progettista e Direttore Operativo, entrambi dipendenti a tempo indeterminato presso questo Ente;
2. con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1007 del 08.09.2020 si è proceduto all'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e del certificato di regolare esecuzione per la scuola di Via Solferino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, a favore dell'Ing. Francesco Maria Mancini con studio a Jesi in Via D'Antona, per l'importo di € 15.421,65 a seguito del ribasso offerto del 42,45% sull'importo a base d'asta di € 26.796,97, oltre Cassa e IVA;
3. con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1146 del 06.10.2020 si è proceduto all'affidamento dei servizi di gestione della pratica incentivi Conto Termico GSE per la scuola primaria di Via Solferino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020, all'Ing. Francesco Serra con studio ad Assemmini in Via Pietro Maroncelli 18 per l'importo di € 5.617,00, oltre Cassa;
4. con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1314 del 05.11.2020 si è provveduto a nominare l'ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 n. 31 comma 1, per l'intervento di cui trattasi.

**Visto** il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 224.000,00 di cui al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>	
A1- Importo lavori	€ 170.447,12
A2 -Oneri per la sicurezza	€



## COMUNE DI ORISTANO

	6.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 176.447, 12</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Spese per indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica ogni onere incluso	€ 19.566,99
IVA sui lavori ed oneri	€ 17.644,71
Accordi bonari	€ 5.293,41
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.528,94
Imprevisti	€1.293,83
Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 47.552,8 8</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 224.000, 00</b>

costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione
- A.02 Planimetrie
- A.03 Pianta piano terra
- A.04 Documentazione fotografica
- A.05 Stima sommaria
- A.06 Quadro economico ed elaborati
- A.07 Pime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano sicurezza

**Ritenuto** pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo di € 224.000,00 che verrà finanziato come segue, al cap.lo 6533:

- per € 145.520,00 mediante finanziamento RAS (bilancio 2020);
- per € 36.380,00 quota a carico del Comune (bilancio 2020);
- per 42.100,00 quota GSE a valere sul conto termico (disponibilità nel bilancio 2021).

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore LL.PP., Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore



## COMUNE DI ORISTANO

Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

### ***Delibera***

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di **“PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO ”** redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 224.000,00 di cui al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>	
A1- Importo lavori	€ 170.447,12
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 176.447, 12</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Spese per indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica ogni onere incluso	€ 19.566,99
IVA sui lavori ed oneri	€ 17.644,71
Accordi bonari	€ 5.293,41
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.528,94
Imprevisti	€1.293,83
Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 47.552,8</b>



## COMUNE DI ORISTANO

---

	<b>8</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 224.000, 00</b>

costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione
- A.02 Planimetrie
- A.03 Pianta piano terra
- A.04 Documentazione fotografica
- A.05 Stima sommaria
- A.06 Quadro economico ed elaborati
- A.07 Pime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano sicurezza

3. Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo di € 224.000,00 verrà finanziato come segue, al cap.lo 6533:  
per € 145.520,00 mediante finanziamento RAS (bilancio 2020);  
per € 36.380,00 quota a carico del Comune (bilancio 2020);  
per 42.100,00 quota GSE a valere sul conto termico (disponibilità nel bilancio 2021).

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere al rispetto dei termini previsti nel relativo cronoprogramma per la realizzazione di tale intervento, di cui al programma Iscol@.

**ROBERTO SANNA/MILENA CAULI**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**

**Il Segretario Generale**



**COMUNE DI ORISTANO**

---

**LUTZU ANDREA**

**MELE LUIGI**