



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
DIREZIONE GENERALE DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZIO ISTRUZIONE E SUPPORTI DIREZIONALI
ISCOL@ - Piano straordinario di edilizia scolastica 2018-2020
Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020

Scuola Secondaria di I Grado - via Marconi

Codice edificio: 0950380134

"Interventi di adeguamento igienico sanitario e efficientamento energetico"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA	ELABORATO: 1
	DATA: NOVEMBRE 2020

IL PROGETTISTA: ing. Christian Cambiganu _____	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Antonio Vacca _____
---	--

RELAZIONE TECNICA

Generalità:

La Scuola Secondaria di I grado (conosciuta come scuola media n.4) oggetto di intervento è situata ad Oristano in via Marconi ed è frequentata da circa 180 ragazzi, divisi in 18 aule. La struttura scolastica di moderna concezione, realizzata tra la fine degli anni settanta e l'inizio degli anni ottanta del secolo scorso, si eleva per due piani fuori terra e comprende due palestre. L'accesso dell'edificio è da Via Marconi, un asse viario importante di Oristano a forte traffico veicolare in quanto svincolo d'uscita dalla città e collegamento con il polo commerciale e la frazione di Sili.

Al fine di rendere l'edificio idoneo dal punto di vista igienico-sanitario e sicurezza, nonché maggiormente efficiente dal punto di vista energetico il Dirigente hanno segnalato una serie di interventi da realizzare al fine di rendere la scuola e le aree esterne sicure e consone alle esigenze dei numerosi alunni e del personale scolastico.

Precedenti interventi di adeguamento:

1999 Adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio scolastico;

2004 Adeguamento alle norme di sicurezza e completamento dell'edificio scolastico;

Nel 2011 - 2012 sono stati realizzati ulteriori interventi di adeguamento alle norme di sicurezza e di completamento dell'edificio che avevano interessato per lo più gli impianti igienico sanitari e il rifacimento della recinzione sulla Via Marconi.

Opere previste:

L'intervento è suddiviso nelle opere di manutenzione della coperture ed in quelle di adeguamento alla normativa antincendio. Nello specifico:

COPERTURA

- Lavori sulla copertura esistente realizzata in pannelli coibentati al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua causate dal cattivo funzionamento dell'impianto di smaltimento delle acque piovane realizzato nella sottostante copertura piana. Le canalette di collegamento delle acque meteoriche ai pluviali in rame, risultano infatti insufficienti e/o mal posizionate rispetto alle pendenze della copertura.
- Posa in opera di nuovi pluviali e/o sostituzione di quelli mancanti e/o deteriorati;
- Rimozione di intonaci interni deteriorati a causa delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e realizzazione di nuovi al civile;
- Tinteggiatura di parte di pareti e soffitti interni con pittura lavabile antimuffa data a due mani.

ANTINCENDIO

- Lavori di revisione e adeguamento alle norme dell'impianto antincendio consistente: nella sostituzione di alcuni infissi prospicienti le scale di sicurezza con idonei infissi tagliafuoco EI60;
- sostituzione di una parte di pavimentazione presente negli spazi comuni di ingresso;

- lavori di completamento, di verifica ed esecuzione di prove

Profili economici dell'intervento

I fondi assegnati dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - Direzione Generale della Pubblica Istruzione - Servizio Istruzione e Supporti Direzionali mediante il "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017" Asse II - Annualità 2016, interventi a valere sul Decreto mutui BEI 2016 – Pubblicazione D.M. n. 968 del 07.12.2016 sono pari ad euro 360.000,00 e non sono previsti cofinanziamenti da parte del Comune di Oristano.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 195.000,00 di cui € 125.000,00 di lavori a base d'asta, € 3.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 66.500,00 di somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	125.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3'500,00</u>
3) Totale Importo lavori	€	128.500,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

4) Spese per indagine statica/sismica e Certificato di idoneità statica	€	18.000,00
5) Spese tecniche Iva e Inarcassa comprese	€	28.000,00
6) I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€	12.850,00
7) Incentivo (art. 113 D.L.50/2016) (2%)	€	2.570,00
8) Fondo per accordo bonario (3%)	€	3.855,00
8) Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/23.12.1012)	€	225,00
9) Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>1.000,00</u>
10) totale Somme a disposizione Amm.ne	€	66.500,00

TOTALE GENERALE	€	195.000,00
------------------------	----------	-------------------

Il Progettista
Ing. Christian Cambiganu