



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 196 DEL 24/11/2020)

OGGETTO: ISCOL@- PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020.INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA DI VIA MARCONI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP: H19E19001530002

L'anno **2020** il giorno **24** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore ai LL. PP.

### **Premesso che:**

1. la struttura della Scuola Secondaria di I grado di via Marconi che si eleva per due piani fuori terra è stata realizzata circa quaranta anni fa in c.c.a con i solai piani in latero-cemento;
2. negli anni scorsi le infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura hanno creato notevoli problemi agli intonaci del piano primo costringendo il Dirigente Scolastico alla chiusura di alcune aule;
3. al fine di rendere l'edificio idoneo dal punto di vista igienico-sanitario e sicurezza, nonché maggiormente efficiente dal punto di vista energetico occorre realizzare una serie di interventi.

### **Considerato che:**

1. al fine di risolvere tali criticità questa Amministrazione a seguito di opportuna richiesta, programmata ed approvata mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018 è stata inserita dalla Regione Autonoma della Sardegna nel *"Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"* identificata con il N. 27 nell'elenco degli interventi del *Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87* per un importo complessivo richiesto pari ad € 124,150,00 di cui € 83.409,27 a valere sul c.d. MUTUO BEI 2018, € 40.740,73 a valere su risorse Comunali;
2. con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del **"Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"** tra i quali è stato inserito l'intervento di **"Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi"**

### **Dato atto che:**

1. per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;
2. è prevista un'ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 70.850,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** la determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1005 del 08/09/2020 con la quale è stato conferito all'Ing. Christian Cambiganu l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per l'“**Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi**”.

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1006 del 08.09.2020 relativa all'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e del certificato di regolare esecuzione per la scuola di Via Marconi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, a favore dell'Ing. Giuseppe Mautone di Agropoli.

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1148 del 06.10.2020 relativa all'affidamento dei servizi di gestione della pratica incentivi Conto Termico GSE per la scuola primaria di Via Marconi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020, all'Ing. Francesco Serra con studio ad Assemini.

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonio Vacca come da Determinazione di nomina n. 1175 del 09/10/2020.

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di “**Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi**” redatto dall'Ing. Christian Cambiganu, dell'importo complessivo di € 195.000,00 di cui:

### **A - LAVORI**

Importo dei lavori a base d'asta	€ 125.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ <b>128.500,00</b>

### **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori ed oneri	€ 12.850,00
Spese indagine statica/sismica e certif. idon. statica	€ 18.000,00
Spese tecniche (IVA e INARCASSA comprese)	€ 28.000,00
Incentivo (art. 113 D.L.50/2016) (2%)	€ 2.570,00
Fondo accordo bonario (3%)	€ 3.855,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.000,00

**B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 66.500,00**



**IMPORTO COMPLESSIVO**

€ 195.000,0  
0

costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
3. QUADRO ECONOMICO;
4. STIMA SOMMARIA DEI LAVORI;
5. PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;
6. ELABORATI GRAFICI.

**Dato atto** che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 195.000,00, troveranno copertura economica sul Cap. 6512 di cui € 83.409,27 a valere su Mutui Bei 2018 (disponibilità 2020), € 40.740,73 a valere su risorse Comunali (disponibilità 2020) ed € 70.850,00 con Contributo Conto Termico (GSE) (disponibilità 2021).

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

***Delibera***

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di "**Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi**" redatto dall'Ing. Christian Cambiganu, dell'importo complessivo di € 195.000,00 di cui:

**A - LAVORI**

Importo dei lavori a base d'asta	€ 125.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ <b>128.500,0</b>
	<b>0</b>

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori ed oneri	€ 12.850,00
-----------------------------	-------------



## COMUNE DI ORISTANO

---

Spese indagine statica/sismica e certif. idon. statica	€	18.000,00
Spese tecniche (IVA e INARCASSA comprese)	€	28.000,00
Incentivo (art. 113 D.L.50/2016) (2%)	€	2.570,00
Fondo accordo bonario (3%)	€	3.855,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.000,00
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>66.500,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO** € **195.000,00**

---

costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
3. QUADRO ECONOMICO;
4. STIMA SOMMARIA DEI LAVORI;
5. PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;
6. ELABORATI GRAFICI.

3. Che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 195.000,00, troveranno copertura economica sul Cap. 6512 di cui € 83.409,27 a valere su Mutui Bei 2018 (disponibilità 2020), € 40.740,73 a valere su risorse Comunali (disponibilità 2020) ed € 70.850,00 con Contributo Conto Termico (GSE) (disponibilità 2021).

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere al rispetto dei termini previsti nel relativo cronoprogramma per la realizzazione di tale intervento.

ROBERTO SANNA/MARIA NIVES BATTANI



**COMUNE DI ORISTANO**

---

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
MELE LUIGI