

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1422 DEL 23/11/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA INCARICO REDAZIONE PERIZIA DANNI IMMOBILI COMUNALI VIA PALMAS - VIA LANUSEI INDIVIDUAZIONE FORNITORE MEDIANTE PROCEDURA AUTONOMA - IMPEGNO DI SPESA CIG Z702F54CDC.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso:**

- **che** il Comune di Oristano è proprietario, a seguito Rep. 2/2018, degli alloggi ERP siti in Oristano Via Palmas Via Lanusei più specificatamente contraddistinti in catasto al F. 14 mapp. 8206 sub dal n. 7 al n. 18 con allocazione in inventario al cod. 10916;
- **che** successivamente alla consegna degli stessi e nonostante gli interventi eseguiti a seguito della comunicazione Prot. 66015 del 06/12/2018 e delle successive richieste di intervento intercorse, alcuni alloggi continuano a presentare problematiche a tutt'oggi irrisolte, rendendo necessario determinare le cause generatrici e gli interventi da porre in essere per la risoluzione delle stesse.

**Preso atto** delle comunicazioni e interlocuzioni intervenute con l'originario proprietario degli alloggi in ultimo prot. 63298 del 06/11/2020 al quale è stato proposto di condividere l'incarico di un professionista terzo per la predisposizione di apposita perizia da eseguirsi sull'immobile ERP di cui trattasi;

**Rilevato** che in riscontro alla succitata nota prot. 63298/20 il Sig. Uselli per tramite del proprio legale, prot. 64247 del 11/11/2020, ha ritenuto opportuno che le operazioni peritali che andranno a svolgersi, nell'ottica del loro miglior espletamento, vengano condotte anche da altro professionista di sua fiducia non accettando pertanto il perito proposto dal Comune di Oristano;

**Visto** il Decreto sindacale n. 57 del 21.12.2018 con il quale viene conferito l'incarico alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, della Dirigenza del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali e della gestione del Patrimonio Comunale;

**Rilevato** che i funzionari in forza al Settore Programmazione e Gestione delle Risorse non risultano titolate a svolgere i procedimenti di perizia per danni su immobili e sono totalmente impegnate nell'espletamento dei compiti di istituto precedentemente assegnati, e che comunque, all'interno dell'organico dell'amministrazione comunale, non sono presenti figure professionali in grado di assolvere l'incarico in questione;

## COMUNE DI ORISTANO

---

**Considerato** che la redazione della perizia risulta indispensabile per una esatta individuazione delle più probabili cause dei danni e delle soluzioni per un perfetto ripristino a regola d'arte delle condizioni di fruibilità degli alloggi di cui trattasi;

**Atteso** che al riguardo è quindi necessario avvalersi di figure professionali in possesso di esperienza e requisiti adeguati alla tipologia dell'incarico;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** il comma 130 dell'[art. 1 della L. 145/2018](#) che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze;

**Ritenuto** necessario pertanto procedere autonomamente al di fuori della CONSIP /MePA con il conferimento dell'incarico di cui trattasi in modo da far fronte alle necessità del servizio;

**Visto** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) che prevede che [...] fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro[...];

- l'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente[...];

- l'art. 11, comma 1 che prevede che le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

**Preso Atto** delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei servizi, lavori e forniture nell'ambito degli interventi di ricostruzione pubblica;

### **Dato atto che:**

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Rilevato** che per attivare la procedura necessarie alla suddetta prestazione di servizio mediante affido diretto, si è provveduto mediante indagine di mercato (prot. 60837 e 60839 del 26/10/2020) rivolta a operatori di settore specializzati, desunti sulla piazza di Oristano ed iscritti ai collegi di appartenenza e relativo confronto concorrenziale delle offerte sulla base del minor prezzo offerto;

**Dato atto** che gli operatori hanno formulato la propria offerta economica nei termini stabiliti dalla lettera di invito dichiarando la propria disponibilità ad eseguire l'incarico;

**Visti** i preventivi di spesa sottoposti dall'Arch. Francesco Cuozzo con studio in Oristano, prot. 61544 del 29/10/2020 e dall'Ing. Simone Cuccu con studio in Oristano, prot. 61583 del 29/10/2020, che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, chiedono rispettivamente un onorario di € 1.874,00 e di € 2.537,60;

**Visto** l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Vista** la determinazione n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217);

**Dato atto** che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi;

**Ritenuto** opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione dell'incarico, dietro un corrispettivo totale di €. 1.874,00 oneri fiscali e previdenziali compresi imputando il medesimo al cap. PEG. 6109 del bilancio 2020;

**Visto** il Durc On Line prot. n. 2086026.20-11-2020, con scadenza di validità 19/03/2021 che attesta la regolarità contributiva dell'Arch. Francesco Cuozzo incaricato della predisposizione di redazione della Perizia;

**Dato atto** che è stata acquisita dal professionista la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici

di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;

- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che il professionista non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse ;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dal professionista la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

### 3. **"Curriculum professionale"**

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;
- vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) 2020/2022, Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati
- **Visto** il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 03/06/2020;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** lo schema di lettera di incarico;

**Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza a conferire l'incarico di cui trattasi, al fine di consentire l'individuazione delle problematiche riscontrate sugli immobili di cui trattasi e pervenire alla risoluzione delle stesse impedendo l'evolversi di ulteriori criticità e pertanto procedere all'impegno delle somme necessarie all'espletamento dell'incarico;

**Ritenuta** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

#### di prendere atto di quanto esposto in premessa;

1. il **presente** atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/**2016**, così come modificato dall'art. 22 del D.lgs. n. 56 del 19/04/2017;
2. di **affidare**, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, all'Arch. Francesco Cuozzo con studio in Oristano l'incarico per la “redazione di apposita Relazione tecnica e relativa perizia estimativa dei danni agli alloggi ERP di proprietà comunale siti in Oristano Via Palmas - Via Lanusei”, per una spesa complessiva di €. 1.874,00;
3. di **approvare** il relativo schema di lettera di incarico allegata alla presente quale parte essenziale e sostanziale;
4. **di stabilire** che, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/00 (TUEL) in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è la redazione di apposita

## COMUNE DI ORISTANO

Relazione Tecnica e perizia di stima dei danni relativi agli alloggi ERP di Via Palmas - Via Lanusei di proprietà comunale

- il valore economico totale del contratto è determinato in € 1.874,00, oneri fiscali e previdenziali inclusi;
- ai sensi di quanto contemplato dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) la fornitura dovrà essere effettuata nei tempi e nei modi previsti;
  - b) il termine per il completamento della fornitura è specificato nella lettera di incarico;
  - c) il pagamento sarà disposto entro 30 giorni dall'acquisizione della fatture al protocollo generale dell'ente, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte del sottoscritto o da un delegato;
  - d) in caso di inadempimento, anche parziale, delle prestazioni, l'Amministrazione avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni pattuite. Se l'incaricato non adempirà nel termine assegnato, l'Amministrazione, se non riterrà di ricorrere all'esecuzione in danno, anche mediante applicazione della penale prevista, potrà risolvere il contratto, previa diffida, salvo in ogni caso il risarcimento degli ulteriori danni;

5. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
1	3	2	103	2020	6109	1874	2020305	1

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 1.874,00	2020	€ 1.874,00

**6. Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**7. di dare atto che :**

- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarci al rispetto di quanto ivi previsto.
- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel casi di riscontrata

violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**10. di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**11. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 5-bis della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del Dl. 16 luglio 2020, n. 76, essendo il valore dell'affidamento sotto € 40.000,00, non si procederà con la pubblicazione dell'avviso sui risultati per gli affidamenti diretti.

**L'istruttore**

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

**SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

**RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				

## COMUNE DI ORISTANO

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO –  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
<b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>	€	CAP _____	<b>FINANZIATO A</b> $\frac{1}{2}$ _____ -	<b>N. ID</b>	<b>ID DA ISTITUIRE</b>	<b>DENOMINAZIONE NUOVO ID</b>
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interventi</b>	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>