



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6435/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1364 DEL 13/11/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIF. URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -RIQUALIFICAZ. PARCO E VILLA ELEONORA D'ARBOREA E SISTEMAZ. VIABILITA DI ACCESSO (VICO II VOLTA) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1 STRALCIO - CUP H16G17000020008

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia";
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l'area denominata "Oristano EST" per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
 - con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all'individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
 - con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell'Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione,



COMUNE DI ORISTANO

Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;

- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia" con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-

4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del

"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;

- tra i progetti ammessi a finanziamento è stato ricompreso quello relativo a "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)"dell'importo pari a € 650.000,00;
- in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento Rep. 63/2017;
- L'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2023, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 5 maggio 2020;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione a contrarre del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 76 del 24/01/2017 è stata attivata una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli incarichi di progettazione relativi agli interventi rientranti nel Programma "Oristano Est";
- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 722 del 01/06/2017 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", rappresentato dal Mandatario Capogruppo Arch. Silvia Maria Rosa Oppo;
- con Delibera G.C. n.128 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 900 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta), redatto dal R.T.P. denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", rappresentato dal Mandatario Capogruppo Arch.



COMUNE DI ORISTANO

Silvia Maria Rosa Oppo, dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;

VISTA l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e Provincie di Oristano e Sud Sardegna del 15/09/2017 prot. n° 18898;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi rilasciato dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del 16/09/2017;

VISTO il verbale di verifica positiva del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016, in data 29/09/2017, dal quale si evince che la soluzione progettuale prescelta è appaltabile, previa definizione delle procedure avviate e finalizzate alla effettiva disponibilità delle aree da acquisire tramite esproprio o cessione volontaria;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016, in data

29/09/2017, nel quale il medesimo progetto è ritenuto valido a condizione che prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori:

- sulle aree interessate dall'opera pubblica in progetto da doversi acquisire mediante procedimento espropriativo venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio di competenza del Consiglio Comunale, così da rendere efficace la dichiarazione di pubblica utilità disposta con l'approvazione del progetto definitivo della medesima opera;
- venga inoltre perfezionato l'iter di stipula della convenzione di cui allo schema allegato alla delibera di G.M. n° 128 del 22/06/2017 tra Amministrazione Comunale ed Ente Casa di Riposo Eleonora D'Arborea Onlus per il processo di demanializzazione del fabbricato ed aree pertinenziali oggetto di valorizzazione previste dal progetto esecutivo in validazione;

VISTO il Progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)" redatto dalla R.T.P. Denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", rappresentato dal Mandatario Capogruppo Arch. Silvia Maria Rosa Oppo, dell'importo complessivo di € 650.000,00 di cui:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
A1- Importo lavori a base d'asta	€ 470.000,00
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 9.400,00
TOTALE A	€ 479.400,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1 - Spese tecniche relative a:	
(Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo)*, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 67.921,79
4% C.N.P.A.I.A.	€ 2.716,87



COMUNE DI ORISTANO

B2 - Accordi bonari	€ 19.500,00
B3 - Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 9.588,00
B4 - IVA 10% su A	€ 47.940,00
B5 - IVA 22% su B1	€ 15.540,51
B6 - Acquisizione area	€ 5.000,00
B7 - Imprevisti/Accantonamento somme per assicurazione attività del RUP	€ 2.167,83
B8 - Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
TOTALE B	€ 170.600,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione generale e tecnica del progetto
- A.02 Relazione paesaggistica
- A.03 Relazione verifica statica delle strutture
- A.04 Relazione impianto rete illuminazione pubblica, distribuzione e segnali
- A.05 Relazione impianti idrico-fognari
- A.06 Quadro economico
- A.07 Computo metrico estimativo
- A.08 Computo dei volumi per sezioni ragguagliate (vico Il Volta)
- A.09 Elenco prezzi unitari
- A.10 Analisi dei prezzi
- A.11 Capitolato speciale d'appalto
- A.12 Schema di contratto
- A.13 Cronoprogramma
- A.14 Piano di sicurezza e di coordinamento
- A.15 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- TAVOLE DI PROGETTO, INQUADRAMENTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- B.01 Inquadramento territoriale e urbanistico
- B.02 Planimetria generale: analisi stato fatto e rilievo fotografico
- B.03 Planimetria generale parco: stato di progetto, schemi grafici, ideogrammi e schemi funzionali, simulazioni
- C.01 - Villa Eleonora d'Arborea: piante stato di fatto e rilievo fotografico
- C.02 - Villa Eleonora d'Arborea: prospetti e sezioni stato di fatto e rilievo fotografico
- C.03 - Villa Eleonora d'Arborea: analisi materica
- C.04 - Villa Eleonora d'Arborea: prospetti e sezioni, analisi del degrado
- C.05 - Villa Eleonora d'Arborea: analisi del quadro fessurativo
- C.06 - Villa Eleonora d'Arborea: piante, interventi di progetto
- C.07 - Villa Eleonora d'Arborea: piante, interventi di progetto
- C.08 - Villa Eleonora d'Arborea: dettagli interventi di progetto
- D.01 Vico Il Volta: rilievo stato di fatto, planimetria e profili
- D.02 Vico Il Volta: progetto, planimetria e particolari



COMUNE DI ORISTANO

- D.03 Vico Il Volta: progetto, planimetria e profilo altimetrico
- D.04 Vico Il Volta: progetto, sezioni trasversali
- D.05 Vico Il Volta: progetto, distribuzione energia e segnali
- D.06 Vico Il Volta: progetto, rete illuminazione pubblica
- D.07 Vico Il Volta: progetto, rete acque bianche e nere
- D.08 Vico Il Volta: progetto, distribuzione idrica e profilo delle condotte
- D.09 Vico Il Volta: progetto, particolari costruttivi impianti idrico-fognari

DATO ATTO CHE:

- che con apposita nota del 03/10/2017, notificata ai singoli proprietari con raccomandata A/R o tramite messi notificatori, le cui ricevute di ritorno sono acquisite agli atti della procedura, è stato comunicato ai proprietari interessati l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli articoli 9 e 11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma Oristano Est;
- che con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma di riqualificazione urbana e sicurezza "*Oristano EST*";
- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 sono state accolte e/o respinte le osservazioni dei proprietari delle aree ed è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio suddetto;
- che con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica di cui alla delibera c.c. n. 16/2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della determinazione RAS n.548/dg prot. n. 14234 del 11/04/2018, e la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che limitatamente alle aree ricomprese nei progetti sopra richiamati, con apposite note del 05/09/2018 e del 14/11/2018 è stata notificata ai singoli proprietari, con raccomandata A/R o tramite messi notificatori, le cui ricevute di ritorno sono acquisite agli atti della procedura, così come previsto dal combinato disposto degli articoli 17 e 20 del DPR n. 327 del 08/06/2001 s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità delle aree ricadenti nel programma "*Oristano EST*", i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione sommaria degli stessi e la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione;
- che con la predetta comunicazione i soggetti destinatari sono stati invitati a prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed a presentare, nei trenta giorni successivi alla data di ricezione, osservazioni scritte, documenti ed ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare;
- con la precedente determinazione del Settore Sviluppo del territorio - Servizio Urbanistica e pianificazione territoriale - n 779 del 09.07.2020 si è preso atto dell'accettazione e del rifiuto di alcuni proprietari, approvato il decreto definitivo di esproprio ai sensi dell'art 23 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., impegnando contestualmente la relativa spesa;

RITENUTO pertanto di poter approvare il progetto esecutivo dell'importo di € 650.000,00 dando atto che verrà finanziato come segue:



COMUNE DI ORISTANO

–per € 560.663,47 mediante finanziamento assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri al cap. 8045 Esercizio 2020 e per € 89.336,53 mediante contrazione di apposito Mutuo con la Cassa DD.PP..

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare il Progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di **“Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)”** redatto dal R.T.P. Denominato “Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas”, rappresentato dal Mandatario Capogruppo Arch. Silvia Maria Rosa Oppo, dell'importo complessivo di € 650.000,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
A1- Importo lavori a base d'asta	€ 470.000,00
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 9.400,00
TOTALE A	€ 479.400, 00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1 - Spese tecniche relative a: (Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo)*, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 67.921,79
4% C.N.P.A.I.A.	€ 2.716,87
B2 - Accordi bonari	€ 19.500,00
B3 - Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 9.588,00
B4 - IVA 10% su A	€ 47.940,00
B5 - IVA 22% su B1	€ 15.540,51
B6 - Acquisizione area	€ 5.000,00
B7 - Imprevisti/Accantonamento somme per assicurazione attività del RUP	€ 2.167,83
B8 - Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
TOTALE B	€



COMUNE DI ORISTANO

	170.600,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI

- A.01 Relazione generale e tecnica del progetto
- A.02 Relazione paesaggistica
- A.03 Relazione verifica statica delle strutture
- A.04 Relazione impianto rete illuminazione pubblica, distribuzione e segnali
- A.05 Relazione impianti idrico-fognari
- A.06 Quadro economico
- A.07 Computo metrico estimativo
- A.08 Computo dei volumi per sezioni ragguagliate (vico Il Volta)
- A.09 Elenco prezzi unitari
- A.10 Analisi dei prezzi
- A.11 Capitolato speciale d'appalto
- A.12 Schema di contratto
- A.13 Cronoprogramma
- A.14 Piano di sicurezza e di coordinamento
- A.15 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

TAVOLE DI PROGETTO, INQUADRAMENTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- B.01 Inquadramento territoriale e urbanistico
- B.02 Planimetria generale: analisi stato fatto e rilievo fotografico
- B.03 Planimetria generale parco: stato di progetto, schemi grafici, ideogrammi e schemi funzionali, simulazioni
- C.01 - Villa Eleonora d'Arborea: piante stato di fatto e rilievo fotografico
- C.02 - Villa Eleonora d'Arborea: prospetti e sezioni stato di fatto e rilievo fotografico
- C.03 - Villa Eleonora d'Arborea: analisi materia
- C.04 - Villa Eleonora d'Arborea: prospetti e sezioni, analisi del degrado
- C.05 - Villa Eleonora d'Arborea: analisi del quadro fessurativo
- C.06 - Villa Eleonora d'Arborea: piante, interventi di progetto
- C.07 - Villa Eleonora d'Arborea: piante, interventi di progetto
- C.08 - Villa Eleonora d'Arborea: dettagli interventi di progetto
- D.01 Vico Il Volta: rilievo stato di fatto, planimetria e profili
- D.02 Vico Il Volta: progetto, planimetria e particolari
- D.03 Vico Il Volta: progetto, planimetria e profilo altimetrico
- D.04 Vico Il Volta: progetto, sezioni trasversali
- D.05 Vico Il Volta: progetto, distribuzione energia e segnali
- D.06 Vico Il Volta: progetto, rete illuminazione pubblica
- D.07 Vico Il Volta: progetto, rete acque bianche e nere
- D.08 Vico Il Volta: progetto, distribuzione idrica e profilo delle condotte
- D.09 Vico Il Volta: progetto, particolari costruttivi impianti idrico-fognari



COMUNE DI ORISTANO

3. di dare atto che il progetto esecutivo dell'importo di € 650.000,00 verrà finanziato come segue:
- per € 560.663,47 mediante finanziamento assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri cap.lo 8045 Esercizio 2020 e per € 89.336,53 mediante contrazione di apposito Mutuo con la Cassa DD.PP..

L'istruttore

CAULI MILENA

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**