



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 30 DEL 17/04/2018)

**Oggetto:** LAVORI DI REALIZZAZIONE CIRCONVALLAZIONE OVEST. ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA AL TRACCIATO PREVISTO NEL PUC VIGENTE

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2018** il giorno **17** del mese di **aprile** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

**Presenti: 21**

**Assenti: 4**

LUTZU ANDREA	Presente	MASIA MONICA	Presente
ANGIOI ANGELO	Presente	MUREDDU LUIGI	Presente
ATZENI DANILO	Presente	MURU ANDREA	Presente
CABRAS VERONICA	Presente	OBINU MARIA	Presente
CADAU PATRIZIA	Presente	ORRU' STEFANIA	Presente
CANOPPIA MARINELLA	Presente	PECORARO VINCENZO	Assente
CERRONE CARLO	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
FAEDDA LUCA	Presente	PUSCEDDU LORENZO	Presente
FEDERICO FRANCESCO	Assente	RICCIO ANDREA	Assente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente	SANNA EFISIO	Presente
IATALESE ANTONIO	Assente	SOLINAS GIULIA	Presente
LICANDRO MAURO	Presente	TATTI DAVIDE	Presente
SALVATORE		RINALDO URAS ANNA MARIA	Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO



Segretario: MELE LUIGI

In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## **Il Consiglio Comunale**

**Udito** il Presidente.

**Udito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Federica Pinna.

**Udito** l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

**Premesso che** la presente proposta è stata avanzata agli organi competenti dell'Amministrazione già in data 18/07/2017 con n. 79, e viene riproposta in data odierna a seguito dell'aggiornamento del sistema informatico di gestione degli atti comunali.

**Premesso inoltre che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 08 del 08/02/2017, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della "Circonvallazione Ovest" del Comune di Oristano con conseguente adozione della variante urbanistica al tracciato precedentemente previsto nel Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente con Delibera C.C. n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul B.U.R.A.S il 18/11/2010.

**Richiamati** i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 08 del 08/02/2017 recante "*LAVORI DI REALIZZAZIONE CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP: H11B13001160001*".

**Dato atto** che la variante di cui sopra, sensi e con le modalità dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'ente, sull'Albo Pretorio online e presso la Segreteria del Comune per 30 giorni (L.R. n.32 del 31/07/1996) dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS n. 13 del 16/03/2017 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale, avviso sul citato BURAS e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

**Dato atto**, altresì, che nei trenta giorni (L.R. n.32 del 31/07/1996) successivi alla data di pubblicazione sul BURAS sono pervenute 4 osservazioni alla variante urbanistica, come da certificazione del Segretario Generale prot. n. 21597 del 04/05/2017:

- Oss1 prot. n. 16230 del 03/04/2017



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Oss2 prot. n. 18198 del 13/04/2017
- Oss3 prot. n. 18777 del 18/04/2017
- Oss4 prot. n. 18782 del 18/04/2017

**Rilevato** che le citate osservazioni sono state oggetto di istruttoria da parte del Servizio Urbanistica allegata alla presente deliberazione con la lettera **"A"** ai fini di costituirne parte integrante e sostanziale.

**Vista** la nota prot. n.21795 del 05/05/2017 inviata alla Provincia di Oristano - Settore Ambiente e suolo - Ufficio Autorizzazioni Ambientali, recante la *Richiesta parere assoggettabilità a VAS, ai sensi della DGR n.44/51 del 14/12/2010, della "Variante urbanistica al tracciato previsto nel Piano Urbanistico Comunale vigente" conseguente all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della "Circonvallazione Ovest" con deliberazione del Consiglio Comunale n° 08 del 08/02/2017.*

**Rilevato che** con nota prot. n. 35757 del 19/07/2017 la Provincia di Oristano ha comunicato che la variante in oggetto può essere esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

**Ritenuto** di dover procedere all'adozione definitiva della variante urbanistica al tracciato della "Circonvallazione Ovest" ai sensi della L.R. 45/89 e ss.mm.ii, come modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra e come rappresentato negli elaborati costituenti il progetto esecutivo, redatto dalla società di ingegneria Dolmen s.r.l. incaricata dall'Amministrazione e trasmesso al protocollo in data 09/08/2017 n. 39142, di cui si allega la planimetria catastale elaborato PP02.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che la Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che l'adozione del presente atto non presenta rilevanza contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.

**Visto** il parere della VI Commissione Consiliare Permanente, conforme rispetto all'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica dell'Ente, espresso in n data 20.03.2018.

**Dato atto** che nel corso della seduta sono state esaminate e votate n. 4 Osservazioni di cui all'allegato A che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.



**Visto** l'esito delle votazioni:

**Osservazione n. 1 - prot. 16230 del 03.04.2017** presentata dallo Studio Tecnico Ing. Carlo Sechi riguardante la Lottizzazione "Su Forru de Madeddu" Foglio 13 - Mappale 40, 1754. Presenti 21. Voti favorevoli 3. Voti contrari 17 (Angioi, Atzeni, Cabras, Canoppia, Cerrone, Faedda, Franceschi, Licandro, Lutz, Mureddu, Muru, Obinu, Orrù, Pusceddu, Sanna, Solinas, Tatti). Presenti e non votanti 1 (Cadau). Assenti 4 (Federico, Iatalese, Pecoraro, Riccio). **L'Osservazione n. 1 prot. 16230 non è accolta.**

**Osservazione n. 2 - prot. 18198 del 13.04.2017** presentata dalla Provincia di Oristano - Dirigente Piero Dau- riguardante l'Istituto Superiore "Lorenzo Mossa (ex Atzeni)". Presenti 21. Voti favorevoli 3. Voti contrari 17 (Angioi, Atzeni, Cabras, Canoppia, Cerrone, Faedda, Franceschi, Licandro, Lutz, Mureddu, Muru, Obinu, Orrù, Pusceddu, Sanna, Solinas, Tatti). Presenti e non votanti 1 (Uras). Assenti 4 (Federico, Iatalese, Pecoraro, Riccio). **L'Osservazione n. 2 prot. 18198 non è accolta.**

**Osservazione n. 3 - prot. 18777 del 18.04.2017 (pervenuta il 14.04.2017)** presentata dalla Dr.ssa Sanna Roberta Maria- riguardante Lottizzazione "Comparto B" località "Bau e Cannas" proponenti Sanna Rossella e più Presenti 21. Voti favorevoli 4. Voti contrari 17 (Angioi, Atzeni, Cabras, Canoppia, Cerrone, Faedda, Franceschi, Licandro, Lutz, Mureddu, Muru, Obinu, Orrù, Pusceddu, Sanna, Solinas, Tatti). Assenti 4 (Federico, Iatalese, Pecoraro, Riccio). **L'Osservazione n. 3 prot. 18777 non è accolta.**

**Osservazione n. 4 - prot. 18782 del 18.04.2017 (pervenuta il 14.04.2017)** presentata dalla Sig.ra Stefania Riccio- riguardante Lottizzazione "Comparto A" Via Campanelli località "Bau e Cannas". Presenti 21. Voti favorevoli 3. Voti contrari 15 (Angioi, Atzeni, Canoppia, Cerrone, Faedda, Franceschi, Lutz, Mureddu, Muru, Obinu, Orrù, Pusceddu, Sanna, Solinas, Tatti). Presenti e non votanti 3 (Cabras, Licandro, Uras) Assenti 4 (Federico, Iatalese, Pecoraro, Riccio). **L'Osservazione n. 4 prot. 18782 non è accolta.**

Votazione della proposta di delibera nel suo complesso:

Presenti 21. Voti favorevoli 18. Voti contrari 3 (Cadau, Masia, Puddu). Assenti 4 (Federico, Iatalese, Pecoraro, Riccio).

## ***Delibera***

1. Di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di non accogliere come da parere motivato, le osservazioni pervenute, secondo l'istruttoria risultante dall'allegato **"A"** costituente parte



- integrale e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di adottare definitivamente, ai sensi e con le modalità dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante urbanistica al tracciato della "Circonvallazione Ovest" come descritta negli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 08 del 08/02/2017 recante "**LAVORI DI REALIZZAZIONE CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP: H11B13001160001**", come integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni in premessa e come rappresentato negli elaborati costituenti il progetto esecutivo, redatto dalla società di ingegneria Dolmen srl incaricata dall'Amministrazione e trasmesso al protocollo in data 09/08/2017 n. 39142, di cui si allega la planimetria catastale - elaborato PP02.
  4. Di assoggettare la delibera di adozione della presente variante urbanistica alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002) e ss.mm.ii..

**GIUSEPPE PINNA/YURI IANNUZZI**

***Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".***

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente del Consiglio**

**FRANCESCHI ANTONIO**

**Il Segretario Generale**

**MELE LUIGI**

---

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*