

# Linee guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxineddu e Massama



## Consistenza patrimonio edilizio - Nuraxineddu

Sindaco | **Andrea Lutz**  
Assessore all'Urbanistica | **Dora Soru**  
Dirigente - RUP | **Giuseppe Pinna**

### Progettista

Maura M. G. C. **Falchi**

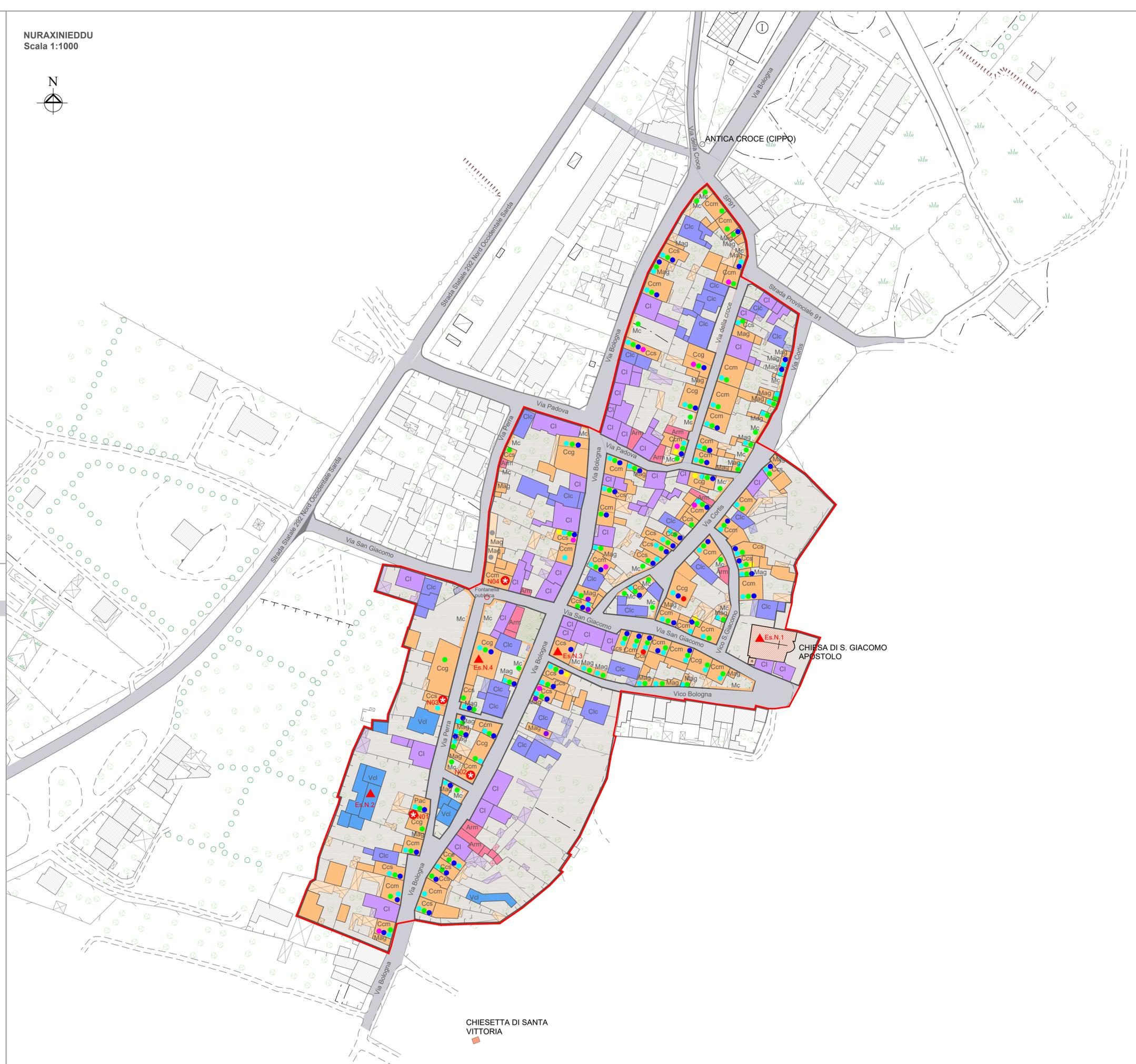
### Gruppo di lavoro

Silvia M. R. **Oppo** | Recupero e caratteri stilistici  
Raimondo **Zucca** | Storia degli insediamenti  
Anastasia **Nemraeva** | Ricognizione e cartografia  
Filippo **Contini** | Sistema informativo territoriale  
Francesco **Cherchi** | Elaborazione grafica

Maggio 2020	Aggiornamento Settembre 2020	Revisione
-------------	---------------------------------	-----------

Comune di **Oristano**  
Settore Sviluppo del Territorio

NURAXINEDDU  
Scala 1:1000



## DISCIPLINA GENERALE

### PERMANENZE art.15 c.1

Tipologie edilizie di valore storico art.11

- Ccs Casa a corte minima monocellula o raddoppiata
- Cce Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera
- Ccm Casa a corte media
- Ccg Casa a corte grande
- Mag Magazzino
- Pac Palazetto
- Mc Muro di cinta

### SOSTITUZIONI art.15 c.2

Edifici di recente costruzione art.13

- Cl Casa in linea filo strada
- Clc Casa in linea con cortile antistante
- Vcl Villette centro lotto
- Arm Autorimessa

### GRADI DI TRASFORMAZIONE

- T1 Trasformazione Copertura
- T2 Trasformazione caratteri stilistici
- T3 Trasformazione bucatore
- T4 Trasformazione solette balconi
- T5 Trasformazione con aggiunta volume sottotetto
- T6 Trasformazione in edificio commerciale
- T7 Trasformazione bucatore in verande
- T8 Rudere

### ELEMENTI CARATTERISTICI DELL' EDIFICATO

- ✘ Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18
- ▲ Edifici specialistici art.12
  - Es.N.1 Chiesa di S.Giacomo Apostolo
  - Es.N.2 Scuola Elementare
  - Es.N.3 Casa Municipale
  - Es.N.4 Scuola dell'infanzia Maria Immacolata-Suore Missionarie del Sacro Costato
- Verde pubblico