

Linee guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxineddu e Massama



Consistenza patrimonio edilizio - Massama

Sindaco | **Andrea Lufzu**
Assessore all'Urbanistica | **Dora Soru**
Dirigente - RUP | **Giuseppe Pinna**

Progettista

Maura M. G. C. **Falchi**

Gruppo di lavoro

Silvia M. R. **Oppo** | Recupero e caratteri stilistici
Raimondo **Zucca** | Storia degli insediamenti
Anastasia **Nemaraeva** | Ricognizione e cartografia
Filippo **Contini** | Sistema informativo territoriale
Francesco **Cherchi** | Elaborazione grafica

Maggio 2020	Aggiornamento	Revisione
	Settembre 2020	

Comune di Oristano
Settore Sviluppo del Territorio

MASSAMA
Scala 1:1000



DISCIPLINA GENERALE

PERMANENZE art.15 c.1

Tipologie edilizie di valore storico art.11

- Ccs Casa a corte minima monocellula o raddoppiata
- Cce Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera
- Ccm Casa a corte media
- Ccg Casa a corte grande
- Mag Magazzino
- Pac Palazetto
- Mc Muro di cinta

SOSTITUZIONI art.15 c.2

Edifici di recente costruzione art.13

- Cl Casa in linea filo strada
- Clc Casa in linea con cortile antistante
- Vcl Villette centro lotto
- Am Autorimessa

GRADI DI TRASFORMAZIONE

- T1 Trasformazione Copertura
- T2 Trasformazione caratteri stilistici
- T3 Trasformazione bucature
- T4 Trasformazione solette balconi
- T5 Trasformazione con aggiunta volume sottotetto
- T6 Trasformazione in edificio commerciale
- T7 Trasformazione bucature in verande
- T8 Rudere

ELEMENTI CARATTERISTICI DELL' EDIFICATO

- ✳ Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18
- ▲ Edifici specialistici art.12
 - Es.M.1 Chiesa di S.Maria Assunta
 - Es.M.2 Oratorio delle Anime
 - Es.M.3 Scuola Elementare
 - Es.M.4 Ex Ambulatorio Comunale
- Verde pubblico