



Linee guida dei centri matrice delle frazioni di Silì, Donigala, Nuraxinieddu e Massama



Schede organismi architettonici di valore storico

Sindaco | Andrea **Lutzu**
Assessore all'Urbanistica | Dora **Soru**
Dirigente - RUP | Giuseppe **Pinna**

Progettista

Maura M. G. C. **Falchi**

Gruppo di lavoro

Silvia M. R. **Oppo** | Recupero e caratteri stilistici
Raimondo **Zucca** | Storia degli insediamenti
Anastasia **Nemaraeva** | Ricognizione e cartografia
Filippo **Contini** | Sistema informativo territoriale
Francesco **Cherchi** | Elaborazione grafica

Maggio 2020	Aggiornamento	Revisione
	Settembre 2020	



Legenda

-  Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18
-  Organismi architettonici di valore storico superstiti di nuova individuazione art.18
-  Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18 - declassificati
-  Quinte urbane con permanenza delle caratteristiche tipologiche-storiche art.19
-  Edifici specialistici art.12
-  Verde pubblico

Sostituzioni art.15 c.2

Edifici di recente costruzione art.13

-  Cl
Casa in linea filo strada
-  Clc
Casa in linea con cortile antistante
-  Vcl
Villetta centro lotto
-  Arm
Autorimessa

Gradi di trasformazione

-  T1
Trasformazione Copertura
-  T2
Trasformazione caratteri stilistici
-  T3
Trasformazione bucature
-  T4
Trasformazione solette balconi
-  T5
Trasformazione con aggiunta volume sottotetto
-  T6
Trasformazione in edificio commerciale
-  T7
Trasformazione bucature in verande
-  T8
Rudere

Permanenze art.15 c.1

Tipologie edilizie di valore storico art.11

-  Ccs
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata
-  Cce
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera
-  Ccm
Casa a corte media
-  Ccg
Casa a corte grande
-  Mag
Magazzino
-  Pac
Palazzetto
-  Mc
Muro di cinta

Tipo edificio

- P** Edificio principale
- A** Corpo accessorio

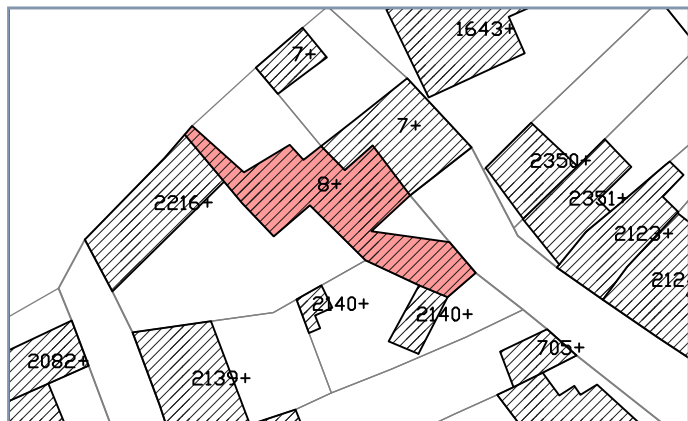
Gradi stato di conservazione

- Insufficiente
- Sufficiente
- Buono
- Ottimo

1. Silì

U.E. numero

S01



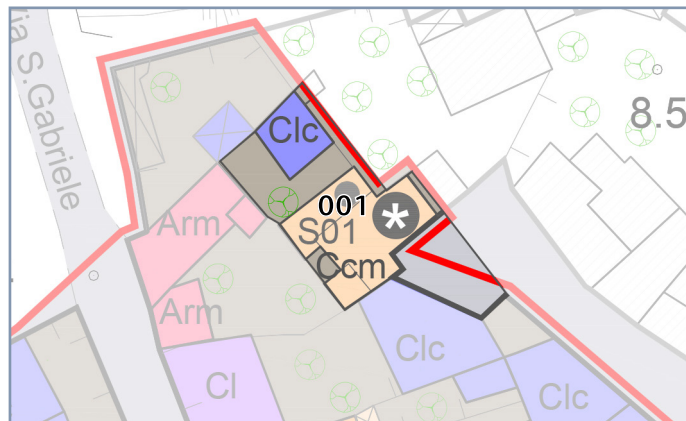
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 8+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Sili, Via Simaxis n°4

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 245,02

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:
001

Tipo:
P

Area (mq.):
—

Altezza (ml.):
—

Volume (mc.):
—

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco cementizio frattazzato.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti.
Materiali infissi:	Alluminio.
Tipo sistema oscurante:	—
Materiale sistema oscurante:	—
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, blocchetti di cemento.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi, lastre ondulate di cemento amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	—
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Insufficiente
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Palo elettrico eccessivamente vicino alla facciata
- Alberatura a ridosso del prospetto
- Tipologia e materiali infissi
- Tipologia e materiali intonaco cementizio
- Copertura in cemento amianto

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Trasformazione delle caratteristiche tipologiche principali attraverso demolizioni.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema coronamento murature e coppi aggettanti intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

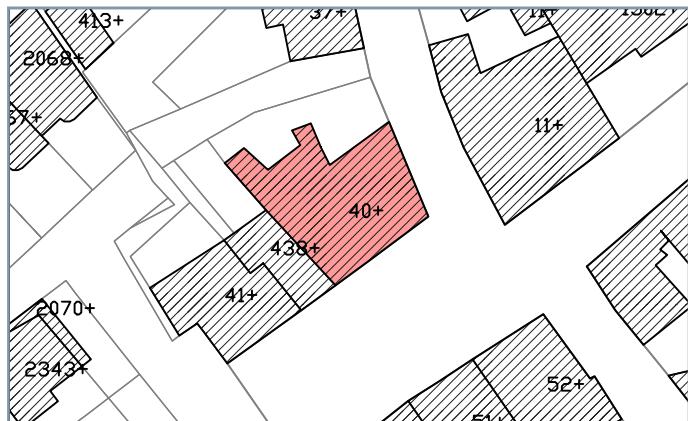
NOTE

L'edificio non appare più rappresentativo delle caratteristiche tipologiche tradizionali in quanto inserito in un contesto urbano ormai privo dei caratteri architettonici storici e si trova in uno stato di degrado pressoché irreversibile pertanto se ne propone la declassificazione.



U.E. numero

S02



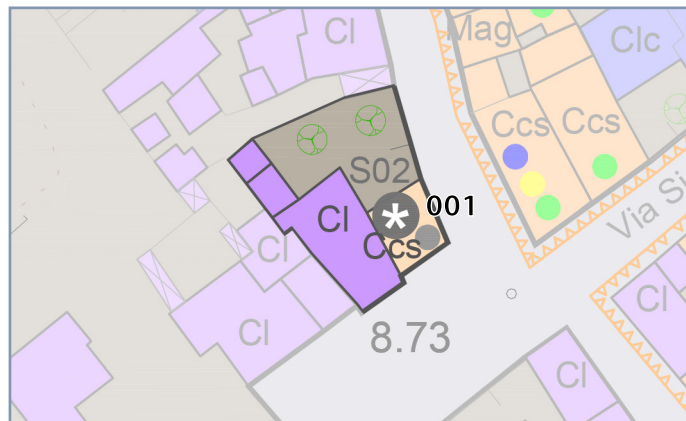
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 40+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo: Sili, Via Sicilia n°107

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 254,12

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:
001

Tipo:
P

Area (mq.):
—

Altezza (ml.):
—

Volume (mc.):
—

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	L'edificio è quasi completamente crollato.
Elementi decorativi:	—
Materiali infissi:	—
Tipo sistema oscurante:	—
Materiale sistema oscurante:	—
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	—
Sistema di oscuramento:	—
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Crollato
Murature:	Crollato
Patamenti murari:	—
Elementi decorativi:	—
Solai intermedi:	Crollato
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Crollato
Manto di copertura:	—
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

—

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	—
Interventi subiti:	—

NOTE

L'edificio non appare più rappresentativo delle caratteristiche tipologiche tradizionali in quanto inserito in un contesto urbano ormai privo dei caratteri architettonici storici e si trova in uno stato di degrado pressoché irreversibile pertanto se ne propone la declassificazione.



U.E. numero

S03



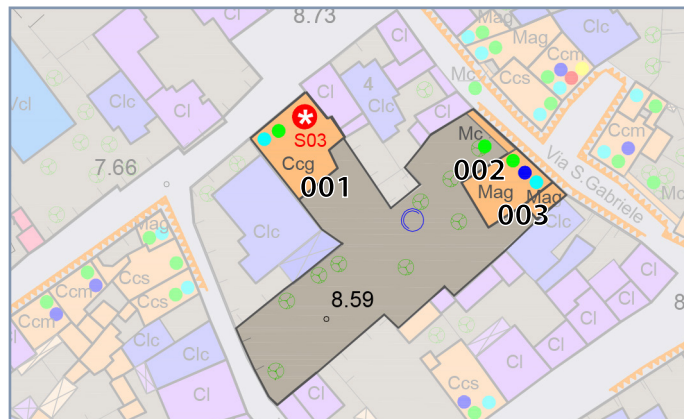
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 49+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG+MC
Casa a corte grande + Magazzino + Muro di cinta

Indirizzo: Sili, Via Sicilia n°73

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 1622,45

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	198,94	3,25	646,55
002	A	131,91	3,00	395,73
003	A	25,51	3,30	76,53

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce frattazzata liscia e pittura a base calce (001) blocchi di cemento privi d'intonaco e arenaria (002)
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e sottostante cornicione modanato, cornici alle bucatore realizzate con fascia di colore bianco come il cornicione zoccolatura; soglia costituita da un ampio massello semicircolare in basalto (001). Coronamento muratura con coppi aggettanti (002) e con con sottostante canale di gronda in lamiera a sezione circolare (003). Capochiave in ferro battuto e inferriata in piattine di ferro incrociate e chiodate nella finestra prospettante sulla via San Gabriele. Architrave in legno di castagno sul portone carraio.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.

Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di cinta in blocchi di cemento privi d'intonaco e di coronamento.
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Insufficiente
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Sufficiente
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Rappezzi muratura con intonaci cementizi incompatibili
- Tipologia e materiali intonaco
- Cavi elettrici/telefonici
- Muratura in blocchi priva d'intonaco nella parte prospettante sulla via San Gabriele
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. L'analisi della planimetria dei primi del Novecento mostra la demolizione di una porzione di edifici nel cortile, per il resto la casa ha mantenuto la conformazione planimetrica originaria.
Interventi subiti:	—

NOTE





U.E. numero

S04



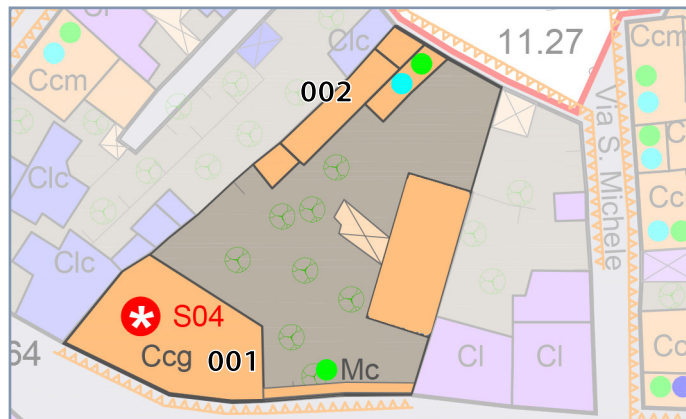
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 21+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MC
Casa a corte grande + Muro di cinta

Indirizzo: Sili, Via Simaxis n°14/16

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 1291,47

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	261,85	3,25	851,01
002	A	125,00	3,00	375,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce con finitura frattazzata fine e pittura.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico con cornicione aggettante semplificato (porzione sinistra del prospetto principale), con coppi aggettanti e cornicione lineare sottostante (porzione destra del prospetto), zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muratura in blocchi di cemento privi d'intonaco con coronamento di cocci di bottiglia.

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Insufficiente
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

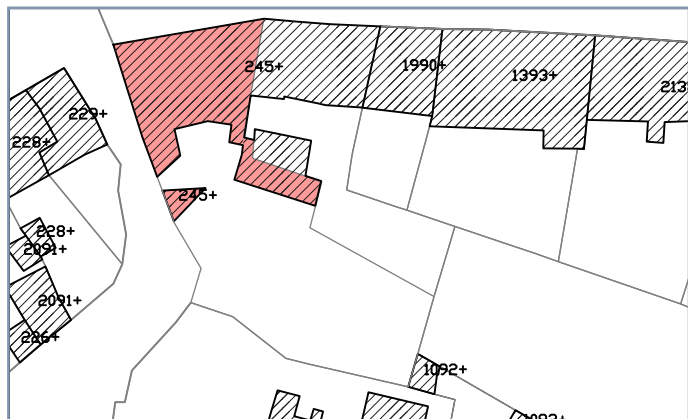
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. Dall'analisi della planimetria castale storica dei primi del novecento si evince che la casa nelle forme attuali è il frutto dell'unificazione di alcuni mappali. Tale osservazione è confermata dallo stile architettonico che rimanda agli anni intorno al 1930.
Interventi subiti:	—

NOTE





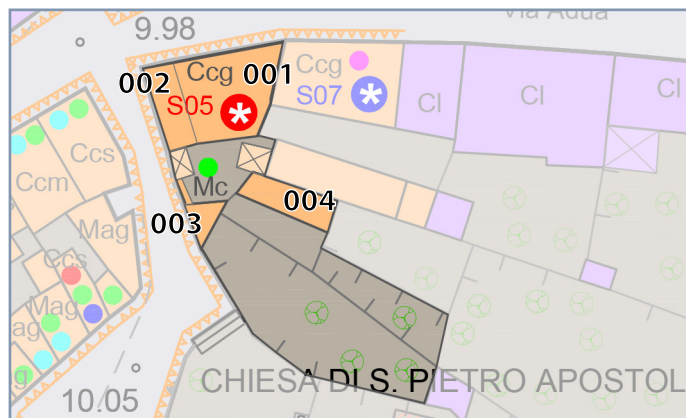
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 245+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Sili, Via Adua n°93

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 883,41

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	137,59	3,60	495,32
002	P	48,23	5,81	280,21
003	A	17,96	3,60	64,65
004	A	49,31	3,00	147,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata fine e pittura soprastante arenaria, blocchetto di cemento privo di intonaco (003).
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e sottostante cornice modanata nella porzione a piano terra, soluzione con muretto d'attico e cornicione sottostante nella porzione a doppia altezza; architravi e stipiti delle bucatore con arenaria scolpita con riquadratura a rilievo, Mattonella in marmo soprastante la porta d'ingresso con iscrizione "JHS"; lesene delimitanti le porzioni del prospetto poggianti sulla zoccolatura (la lesena che definisce il corpo a doppia altezza si interrompe al livello del piano terra), zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne, solaio intermedio in canne.
Tipo copertura:	Due falde nella porzione a piano terra, copertura a padiglione nella porzione a doppia altezza.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi. (001, 002), lastre di cemento amianto (003, 004).

Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di cinta in blocchi di cemento privi di intonaco con cocci di bottiglia soprastanti
Numero di affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Insufficiente
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiali intonaco eccessivamente rigido
- Cassetta lettere
- Cavi elettrici/telefonici (canaline verticali)
- Cassetta punto di consegna e cassetta distribuzione Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Cocci di bottiglia nel coronamento del muro di cinta

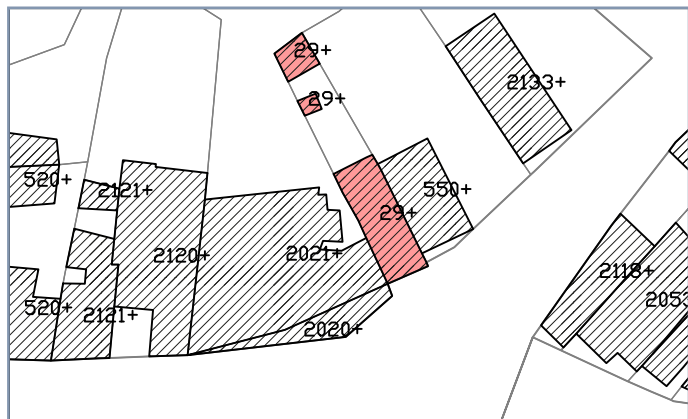
VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. L'analisi della planimetria catastale storica mostra la sostanziale permanenza dell'impianto planimetrico originario, fatta eccezione per una porzione dell'edificio originario oggi incluso nell'abitazione confinante sulla via Adua (S07).
Interventi subiti:	Sostituzione dell'originario intonaco e pittura base calce con un intonaco di malta bastarda eccessivamente rigido.

NOTE







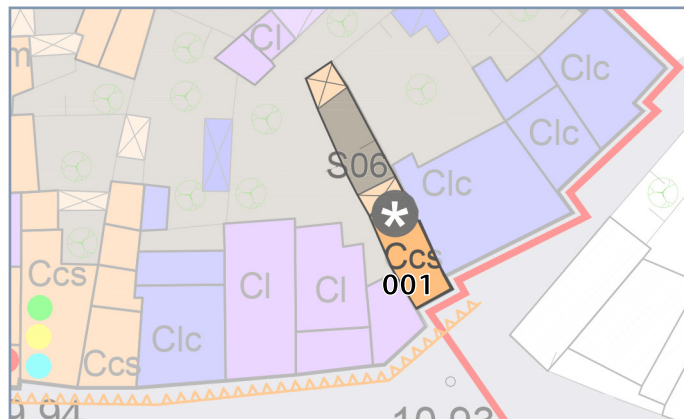
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 29+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS

Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo: Sili, Vico Simaxis n°4

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 106,92

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	51,80	2,30	119,14

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce con pittura.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e sottostante cornice aggettante semplificata.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiali rappezzi intonaco con malta cementizia
- Cassetta punto di consegna Enel
- Infissi di tipologia estranea

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Inserimento di infissi di tipologia estranea.

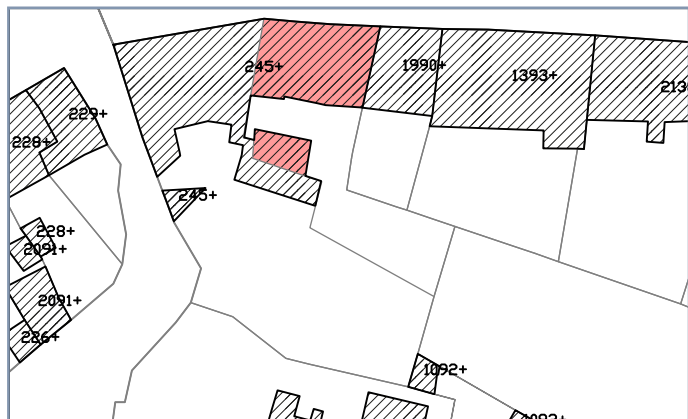
NOTE

Si propone l'eliminazione del vincolo esistente, in quanto la casa, inserita in un contesto oramai degradato, è di per se difficilmente recuperabile a causa delle minime dimensioni, inadatte al vivere contemporaneo. Si suggerisce pertanto di consentirne la trasformazione con i limiti imposti dalla normativa delle LGF, che prevede l'uso del linguaggio tradizionale per la realizzazione degli interventi.



U.E. numero

S07



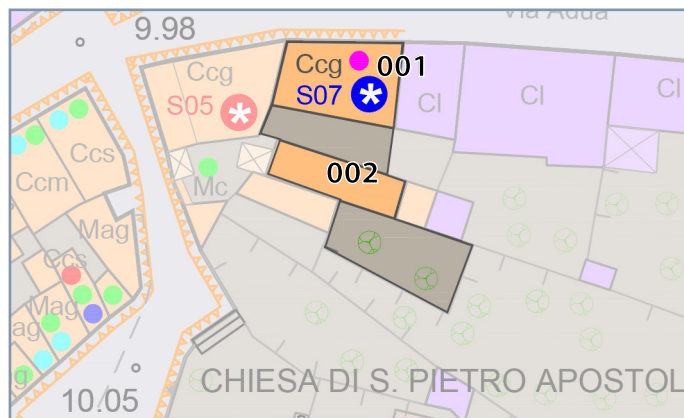
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 245+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Sili, Via Adua n°95

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 435,82

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	160,78	3,78	607,74
002	A	92,23	3,00	276,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di cemento con finitura frattazzata liscia.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con cornicione aggettante modanato, inferriate, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

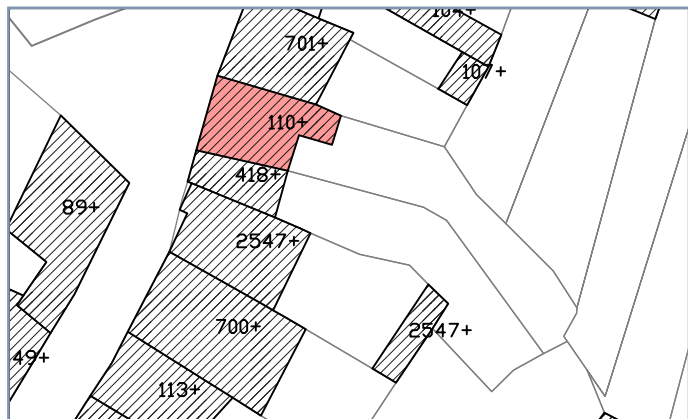
- Zanzariere in alluminio
- Doccioni in pvc
- Tipologia e materiali intonaco
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Ingresso arretrato con veranda e cancelletto in alluminio

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. •Eliminazione cornici bucatore e realizzazione della veranda d'accesso.

NOTE





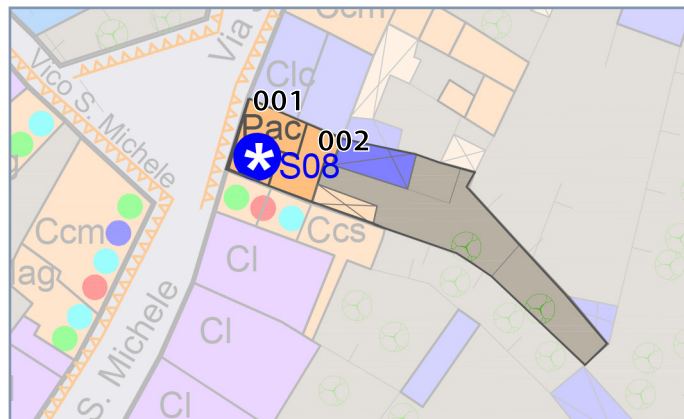
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 110+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: PAC
Palazzetto

Indirizzo: Sili, Via San Michele n°11

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 265,85

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	39,74	4,70	186,77
002	P	30,11	3,50	105,38

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0 - 1	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco originario in malta di calce frattazzato ruvido con pittura a base calce, rinzafo di consolidamento in malta cementizia.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti, cornici delle bucaurein malta a rilievo rispetto alle bucaure, lesene terminali poggianti sulla zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

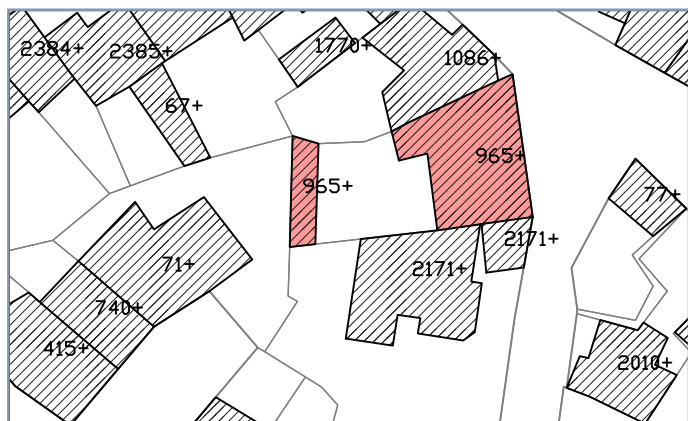
- Canale di gronda e discendenti in pvc
- Tipologia e materiali rinzafo di consolidamento
- Cavi elettrici/telefonici

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Sistema tegole aggettanti e sottostante cornicione.

NOTE





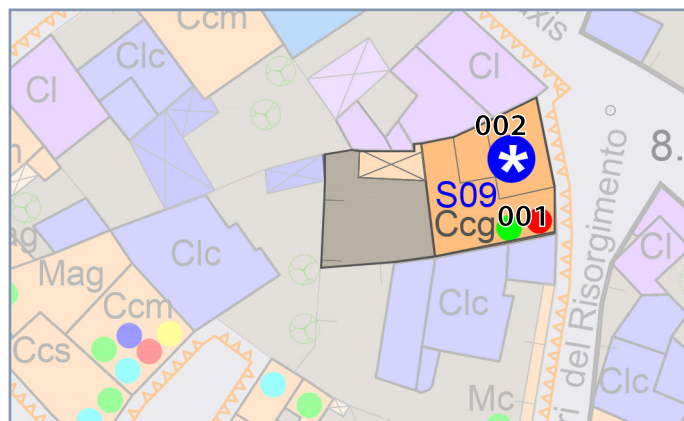
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Sili

Foglio: 2

Mappale: 965+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Sili, Via Martiri del Risorgimento n°68

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 268,23

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	89,15	5,20	463,58
002	P	65,02	3,24	210,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0 - 1	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata fine.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con tegole aggettanti (e sottostante cornicione modanato (modificato), cornici con riquadratura sottopiano, zoccolatura, lesena sul lato destro del prospetto.
Materiali infissi:	Alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo portoghese.
Balconi:	Realizzato con solaio cementizio poggiato su mensole prefabbricate in c.a.
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	Sufficiente (balconi)
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Il cornicione presenta un'eccessiva altezza della risega della modanatura superiore, che risulta sproporzionata.
- Tipologia e materiali infissi
- Tipologia balcone
- Unità esterna pompa di calore
- Tipologia e materiali intonaco
- Pensiline in pvc
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Tipologia tegole laterizie

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema tegole aggettanti e cornicione sottostante / cornicione sproporzionato e tegole portoghesi. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco eccessivamente rigido in malta bastarda. • Introduzione soglie e davanzali in granito sardo. • Realizzazione balcone in forme non compatibili con la tipologia di riferimento (intervento risalente con buona probabilità alla metà del '900).

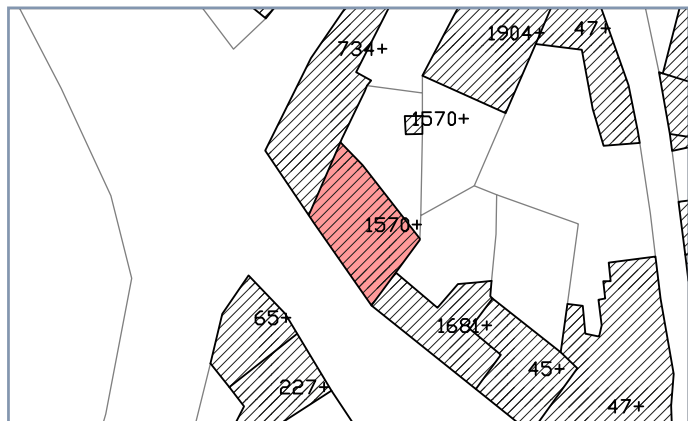
NOTE



2. Donigala

U.E. numero

D01



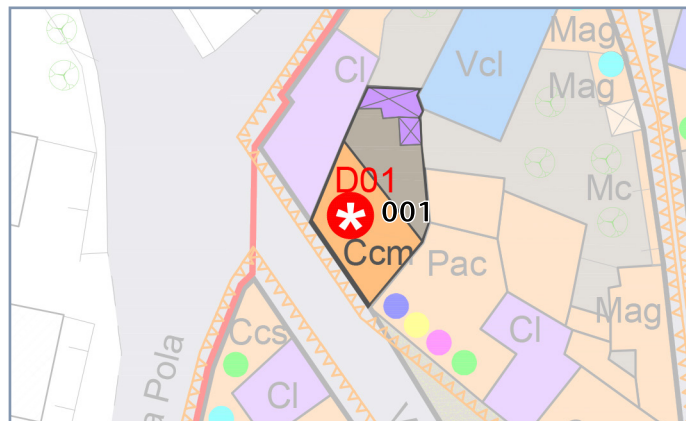
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 1570+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Oristano n°52

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 163,52

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	91,38	2,10	191 ,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti.
Materiali infissi:	Alluminio e legno (portoncina interna).
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono (finestra), Sufficiente (porta)
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Materiali e tipologia infissi

VALORE STORICO

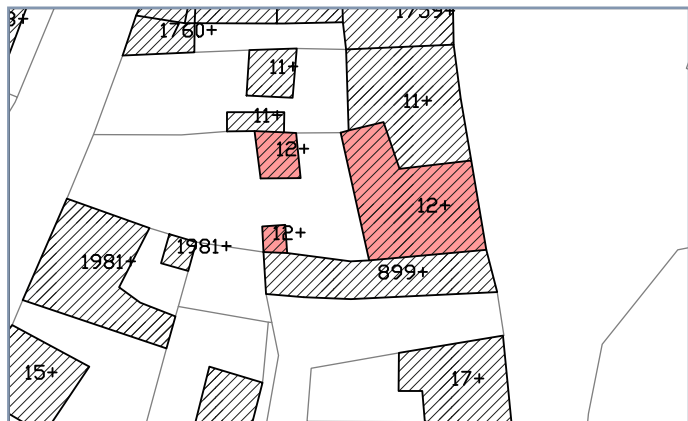
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali per quanto riguarda la dimensione della facciata.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Semplificazione del cornicione di gronda. • Modifica della dimensione delle finestre.

NOTE



U.E. numero

D02



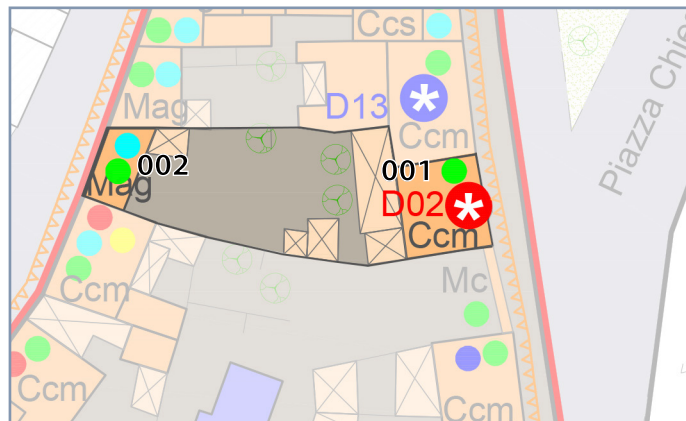
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 12+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Donigala, Piazza chiesa n°11

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 421,62

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	77,69	2,66	206,65
002	A	35,30	2,40	84,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornice aggettante semplificata.
Materiali infissi:	Pvc e legno.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Pvc.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione eccessivamente aggettante, semplificato e privo di modanature
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta postale
- Discendenti in Pvc a sezione quadrata
- Materiali e tipologia infissi

VALORE STORICO

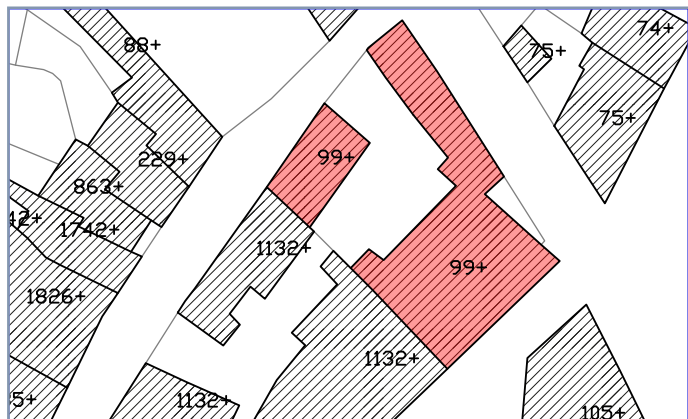
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali e della conformazione planimetrica del corpo principale. Realizzazione di un magazzino nel prospetto sulla via Carso.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Sistema muretto ad attico e cornicione / cornice aggettante lineare. •Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. •Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE



U.E. numero

D03



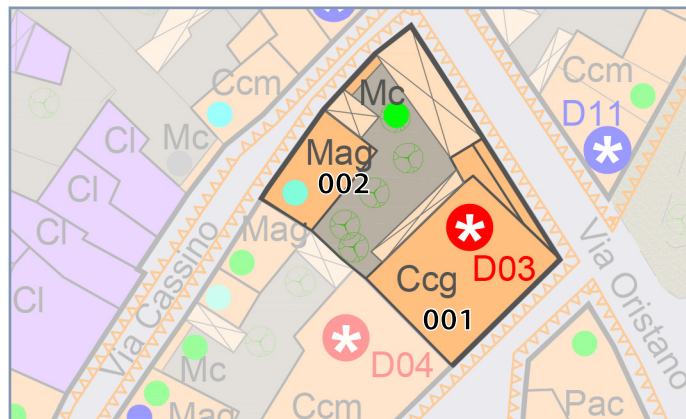
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 99+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG+MC
Casa a corte grande + Magazzino + Muro di cinta

Indirizzo: Donigala, Via Cabras n°1

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 500,60

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	183,91	3,70	680,46
002	A	64,00	3,20	204,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta a base calce frattazzato e pitturato.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornice aggettante modanata, grate finestre in ferro lavorato, sopraluce porta in ferro battuto, zoccolatura, blocchi in basalto a sezione circolare in prossimità della porta d'ingresso.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Lastre ondulate di cemento- amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni:	Muro di cinta in muratura con coronamento in coppi disposti ortogonalmente.
Numero affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Sufficiente
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Copertuta in lastre di cemento amianto
- Cassetta punto di consegna Enel

VALORE STORICO

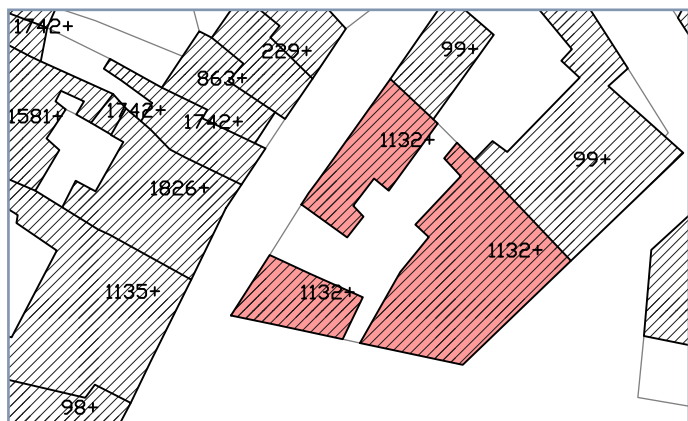
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche e decorative principali quali cornicione modanato e infissi in legno di antica fattura.
Interventi subiti:	Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 si rileva l'aggiunta di un corpo longitudinale lungo il fronte sulla via Oristano. Demolizione della copertura originaria e sostituzione della stessa con lastre ondulate di cemento-amianto.

NOTE



U.E. numero

D04



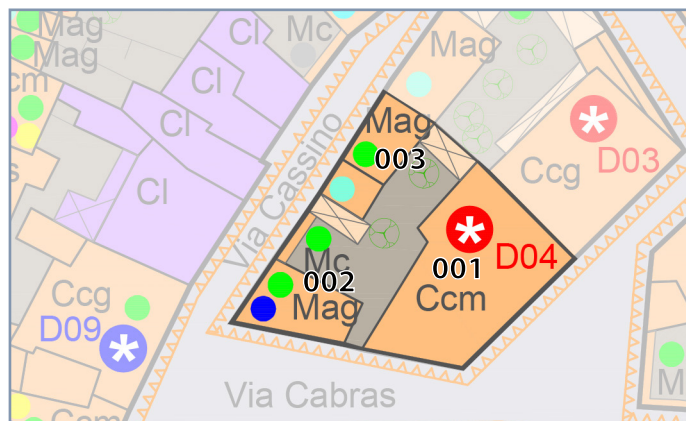
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 1132+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG+MC
Casa a corte media + Magazzino + Muro di cinta

Indirizzo: Donigala, Via Cabras n°3

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 514,25

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	221,71	3,70	820,32
002	A	62,86	3,50	220,00
003	A	63,95	3,50	223,82

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzato e pitturato, mattone crudo faccia a vista.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornice aggettante modanata a gola (porzione originaria), lesene in malta a rilievo, porte e finestre contenute in un rilievo in malta che si estende dalla zoccolatura alla cornice superiore, zoccolatura, finestrella di areazione alta con infisso in legno e reticella metallica.
Materiali infissi:	Alluminio (001), inferriate e serrande in acciaio zincato (002), legno.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi, lastre ondulate di cemento-amianto (002).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni	Muro di cinta in muratura.
Numero affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Buono
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Split	- Infissi e inferriate (002)
- Cassetta posta	- Copertura in lastre di cemento amianto
- Cavi telefonici	
- Cassetta punto di consegna Enel	
- Materiali e conformazione infissi	

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche e decorative principali quali composizione della facciata e cornicione modanato.
Interventi subiti:	Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 si rileva un aumento della superficie del magazzino sulla via Cabras (002). Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi nei corpi accessori. Dall'analisi del paramento murario del corpo principale (001) sulla via Cabras si nota un possibile intervento di ampliamento in altezza della testata dell'edificio, individuabile dal cambio di materiale (blocchetti di cemento) e dalla differente conformazione del cornicione sulla facciata principale.

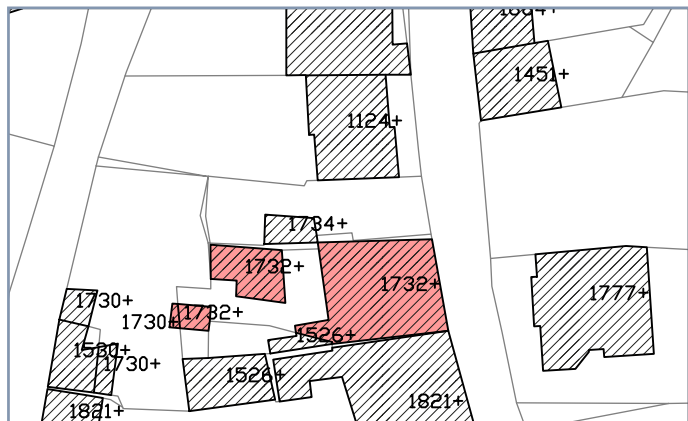
NOTE





U.E. numero

D05



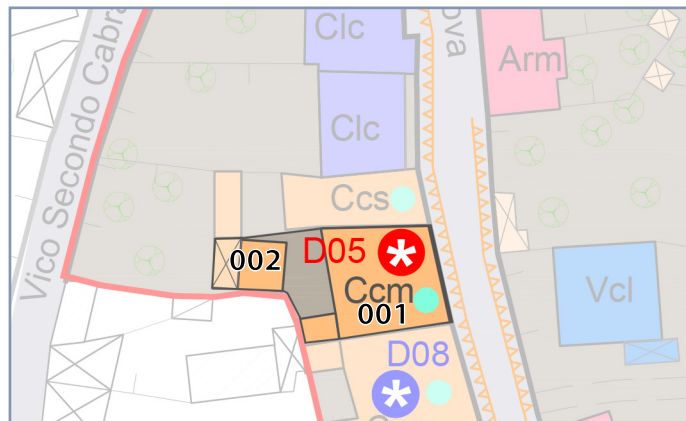
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 1732+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Nuova n°10

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 225,54

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	118,60	3,20	379,52
002	A	22,61	3,00	67,83

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta cementizia finitura ruvida, con pittura.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornice aggettante semplificata, cornici porte e finestre semplificate e lesene laterali in malta a rilievo, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi (002,) lastre ondulate di cemento-amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cassetta punto di consegna Enel
- Doccioni in pvc
- Copertura in lastre di cemento-amianto

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. Dall'analisi della planimetria dei primi del '900 si rileva l'aggiunta di un corpo accessorio nel cortile.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi con elementi semplificati, realizzati in materiale incongruo ovvero malta cementizia. Sostituzione del manto di copertura tipico in coppi sardi con lastre di cemento-amianto ondulate.

NOTE



U.E. numero

D06



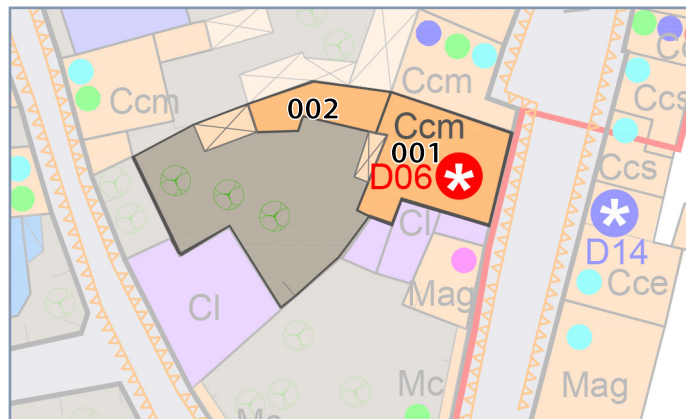
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 1718+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Oristano n°123

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 678,84

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	134,81	3,33	448,91
002	A	50,87	3,33	169,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda cementizia con finitura frattazzata liscia, spruzzato nella zoccolatura.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornice aggettante modanata, riquadratura della facciata con lesene appoggiate sulla zoccolatura, porte e finestre contornate da cornici con modanatura semplificata, nelle finestre ribassata fino alla zoccolatura, porta con arco a tutto sesto e sopra luce a lunetta.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni: —

Numero affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi telefonici

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. L'analisi della planimetri catastale dei primi del '900 mostra l'aggiunta di corpi accessori nel cortile retrostante, in adiacenza alla casa e la demolizione e la costruzione di un nuovo edificio sulla via Nuova, in forma estranea alla tradizione locale (CI)
Interventi subiti:	L'analisi dei caratteri stilistici degli elementi decorativi mostra la presenza di un probabile intervento risalente ai primi decenni del '900, che ha apportato modifiche nelle dimensioni delle finestre secondo le modalità tipiche del periodo e nell'apparato decorativo che segue i canoni classicisti.

NOTE





Foglio: 6

Mappale: 1772+

Proprietà: Privato



Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Donigala, Via Oristano n°127

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 960,37

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	263,48	3,22	848,40
002	A	26,00	3,10	80,60
003	A	42,88	3,10	132,92

DESTINAZIONE D'USO

Piano 0 - 1	In uso Sì	Destinazione 1 Abitazione	Destinazione 2 —	Destinazione 3 —	Destinazione 4 —
-------------	--------------	------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzato e pittura, zoccolatura in basalto.
Elementi decorativi:	Coronamento con cornicione modanato in muratura e coppi aggettanti, zoccolatura, sedile di basalto, porta ingresso con decorazioni intagliate.
Materiali infissi:	Legno, serranda metallica.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

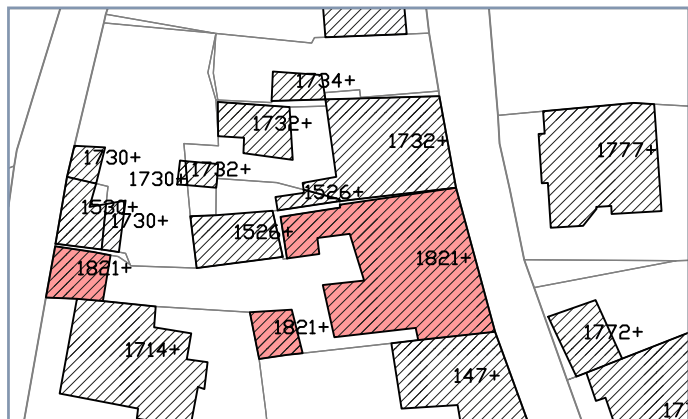
- Zoccolatura in basalto
- Cavi elettrici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Modanature e dimensioni del cornicione
- Tipologia e materiali dell'intonaco e della pittura (troppo rigidi)
- Cassetta lettere

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: Cornicione sottotegola ricostruito in malta cementizia con modanatura dalle forme eccessivamente semplificate e sproporzionate. Probabile rimozione cornici delle finestre e sostituzione delle stesse con il solo utilizzo del cromatismo della pittura. Probabile modifica dimensioni delle finestre. Inserimento di zoccolatura in basalto non riconducibile alla tradizione costruttiva locale.

NOTE





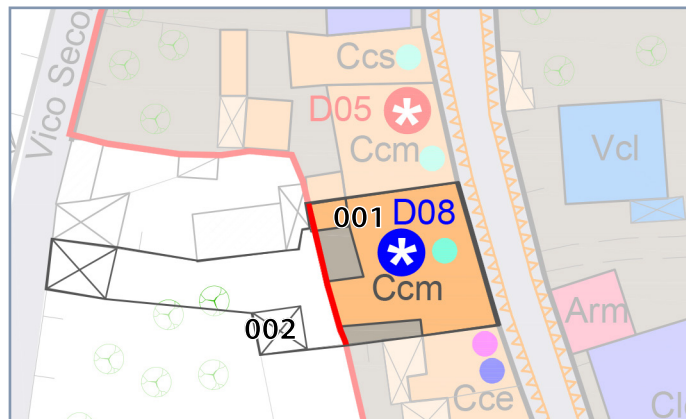
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 1821+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Nuova n°12/12a

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 399,87

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	207,69	3,70	768,45
002	A	19,60	3,10	60,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata e pittura.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornice aggettante semplificata, lesene laterali, cornici porte e finestre e zoccolatura in malta a rilievo.
Materiali infissi:	Pvc.
Tipo sistema oscurante:	Persiane.
Materiale sistema oscurante:	Pvc.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

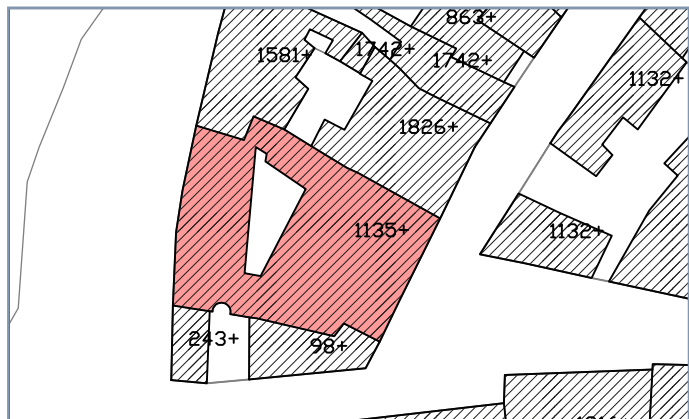
- Cavi telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Materiali e tipologia infissi
- Tipologia e materiali dell'intonaco e della pittura (troppo rigidi)
- Cassetta postale

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. Dall'analisi della planimetria dei primi del '900 si rileva l'inserimento di corpi aggiunti nel prospetto posteriore.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi con forme semplificate e prive di modanature curve.

NOTE





Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 1135+

Proprietà: Privato

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 403,18

Unità volumetriche ricomprese:

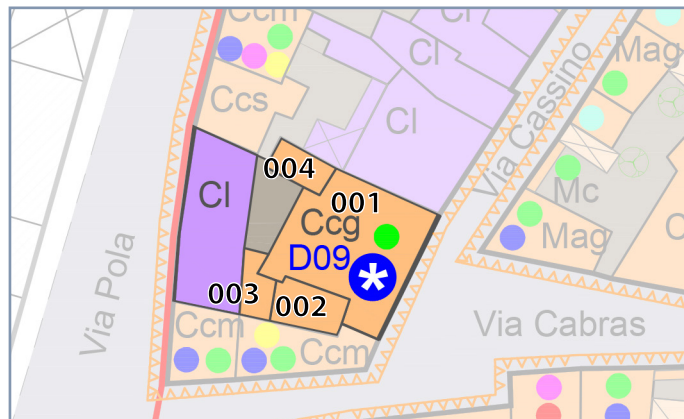
Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	163,55	4,25	695,08
002	A	31,17	3,50	109,09
003	A	18,45	3,50	64,57
004	A	20,46	3,50	71,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con sottostante cornicione aggettante modanato, sopra- ce porta in ferro battuto, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Persiane.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi e marsigliesi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Donigala, Via Cassino n°15

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

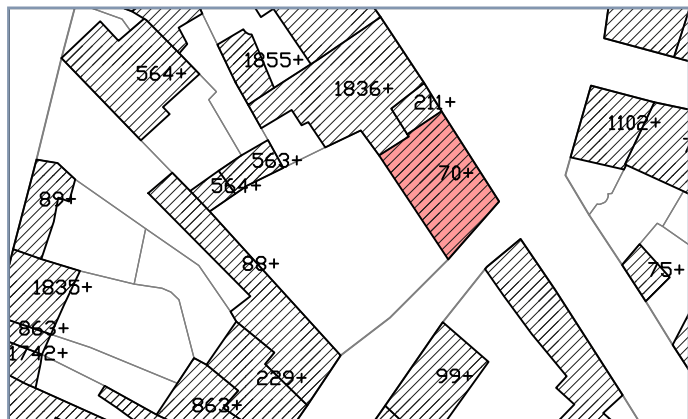
- Canale di gronda in pvc
- Persiane

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche storiche principali nel corpo principale e la demolizio e la costruzione di un nuovo edificio sulla via Pola in forma estranea alla tradizione locale (CI).
Interventi subiti:	Dall'analisi della planimetria dei primi del Novecento si nota un probabile intervento di ristrutturazione che ha riunitificato in un unico edificio due corpi di fabbrica distinti. Innalzamento della linea di gronda con sopraelevazione del muretto d'attico e inserimento di un canale di gronda in pvc.

NOTE





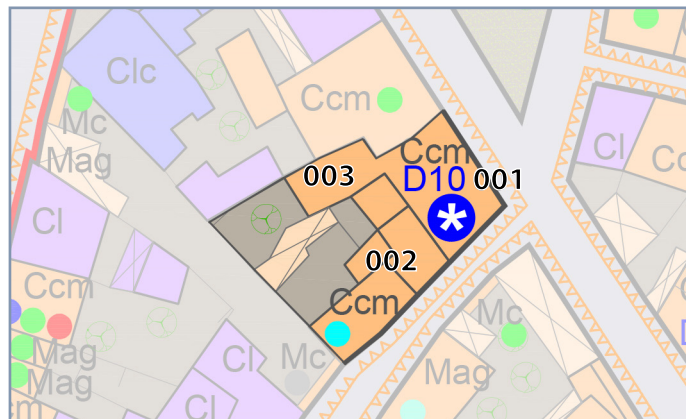
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 70+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Oristano n°135

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 368,45

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	95,00	3,02	286,90
002	A	84,64	3,02	255,61
003	A	40,00	3,02	120,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata e pittura.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico con sottostante cornicione aggettante semplificato.
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, poroton e blocchi di cemento.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia in coppi tipo doppio coppo.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	In corso di restauro
Sistema di oscuramento:	In corso di restauro
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono, In corso di restauro
Patamenti murari:	In corso di restauro
Elementi decorativi:	In corso di restauro
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Ottimo
Manto di copertura:	Ottimo
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione semplificato e privo di modanature
- Persiane e porta a vetri di alluminio
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Tipologia materiali intonaco

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto d'attico e cornicione sottostante modanato / cornice aggettante lineare • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE

L'edificio risulta attualmente in fase di restauro.



U.E. numero

D11



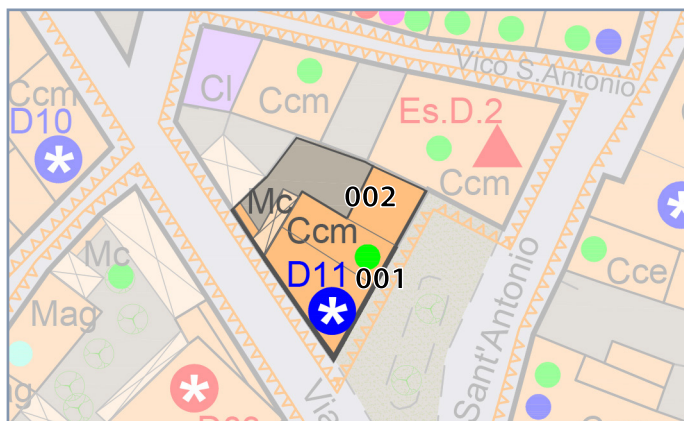
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 75+ / 74+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Sant'Antonio n°6/6a

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 228,78

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	111,15	5,90	655,78
002	P	34,53	3,32	114,63

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata.
Elementi decorativi:	Coronamento con cornice aggettante modanata, riquadratura della facciata con lesene appoggiate sulla zoccolatura, porte e finestre contornate da cornici, che nelle finestre si estendono fino alla zoccolatura, inferriate di piattina di ferro incrociata.
Materiali infissi:	Legno, pvc, alluminio, portone basculante autorimessa in ferro zincato.
Tipo sistema oscurante:	Tapparella.
Materiale sistema oscurante:	Pvc.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, poroton, blocchi di cemento.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e intermedio in laterocemento.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghese.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni:	Recinzione in muratura priva di coronamento.
Numero affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

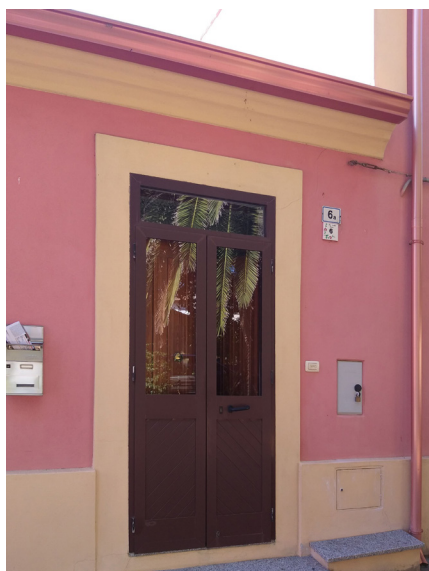
ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione aggettante con modanatura, in parte semplificata
- Canale di gronda in alluminio ramato sovrapposto al cornicione
- Scossaline laterali nelle coperture in alluminio ramato
- Tapparelle in pvc, porta a vetri e zanzariere in alluminio
- Portone in ferro zincato
- Tipologia e materiali intonaco
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

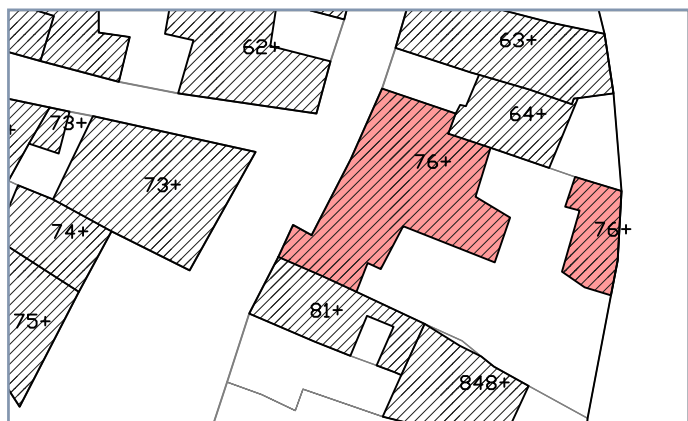
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Semplificazione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Apposizione del canale di gronda esterno. • Intonaco e pittura base calce / intonaco in malta bastarda cementizia. • Modifiche delle dimensioni cornici delle bucatore e introduzione soglie e davanzali in granito.

NOTE



U.E. numero

D12



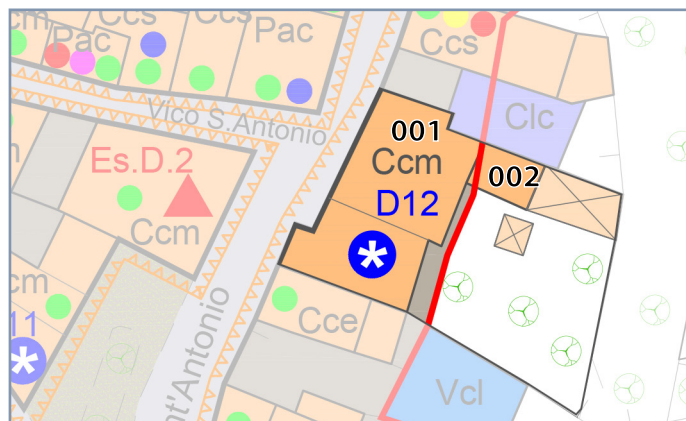
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 75+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Donigala, Via Sant'Antonio n°7/9

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 597,08

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	237,66	3,30	784,27
002	A	30,60	3,00	91,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di cemento con finitura a spruzzo.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico e sottostante cornicione aggettante con modanature rettilinee, sopraelevata porta in ferro battuto, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, in blocchi di cemento, in pietra e mattoni cotti.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiali intonaco e pittura
- Tipologia e materiale infissi e sistema oscurante
- Cavi telefonici e canaletta
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cartello stradale

VALORE STORICO

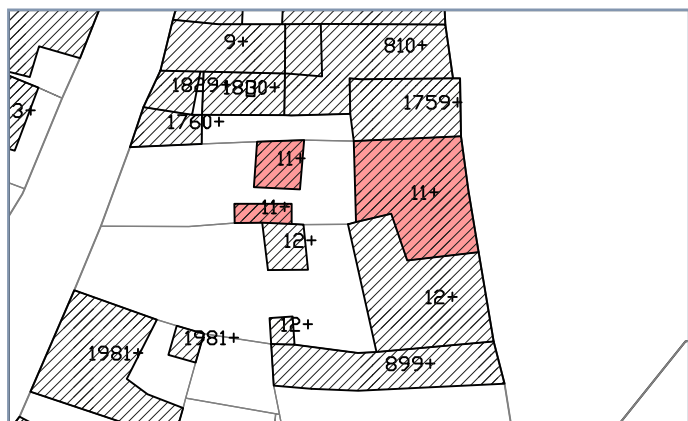
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Dall'analisi della planimetria dei primi del Novecento si può ipotizzare la fusione di due edifici e il contestuale rifacimento della facciata secondo i canoni classicisti propri della prima metà del XX secolo. Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio.

NOTE

L'edificio si presenta in gran parte privo di copertura pertanto le condizioni di degrado sono destinate a peggiorare rapidamente.







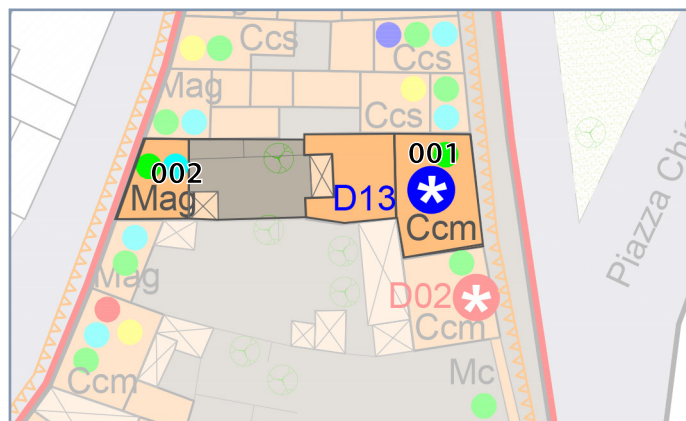
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 11+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Donigala, Piazza Chiesa n°10

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 313,57

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	163,21	3,30	538,59
002	A	48,55	3,30	160,21

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di cemento con finitura a spruzzo.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico con sottostante cornicione aggettante semplificato, zoccolatura
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Tapparella.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

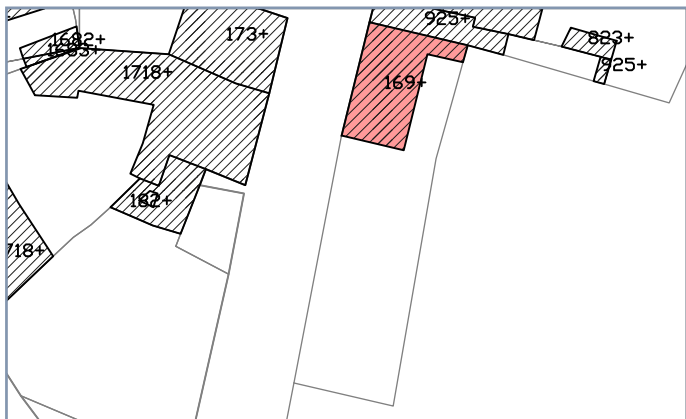
- Cornicione eccessivamente semplificato e privo di modanature
- Davanzali, stipiti e architravi in lastra di marmo trani
- Tipologia e materiali intonaco cementizio
- Cassetta punto di consegna Enel
- Conformazione e tipologia infissi

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto d'attico con sottostante cornicione modanato / cornice aggettante lineare . • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE





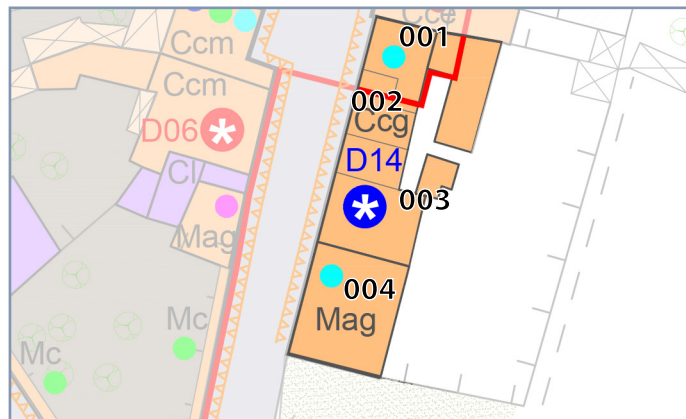
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Donigala

Foglio: 6

Mappale: 169+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG
Casa a corte grande + Magazzino

Indirizzo: Donigala, Via Oristano n°20/20a/22/22a

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 1042,40

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	110,94	2,62	290,66
002	P	42,68	5,90	251,81
003	P	33,78	2,67	90,19
004	A	219,50	3,60	790,20

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0 - 1	Sì	Abitazione	Tabacchino	Magazzino	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce con finitura frattazzata.
Elementi decorativi:	Coronamento con muretto d'attico e cornicione aggettante semplificato, parapetto terrazza in elementi di cotto traforato, parapetto balcone in ferro battuto, cornici bucatore e arco a tutto sesto portone carraio, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno, alluminio, ferro zincato (portone carraio).
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, blocchi di cemento.
Materiali solai:	Solaio intermedio e di copertura in conglomerato cementizio armato.
Tipo copertura:	Due falde, copertura piana.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi, lastre ondulate di cemento-amianto.
Balconi:	Con solaio cementizio e parapetto in ferro battuto.
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	Insufficiente
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	Sufficiente
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Materiale infissi
- Copertura con lastre di cemento-amianto ondulate

VALORE STORICO

Periodo di costruzione: Metà '800 primi del '900.

Permanenze / Modifiche: Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.

L'analisi della planimetria dei primi del Novecento e di una fotografia risalente al 1920 mostra che l'edificio nelle sue forme attuali mantiene l'assetto di un secolo fa, derivante probabilmente dalla ristrutturazione e ampliamento di una cellula edilizia più piccola, la porzione degli ambienti di servizio è stata ampliata nella prima metà del '900.

Interventi subiti: —

NOTE

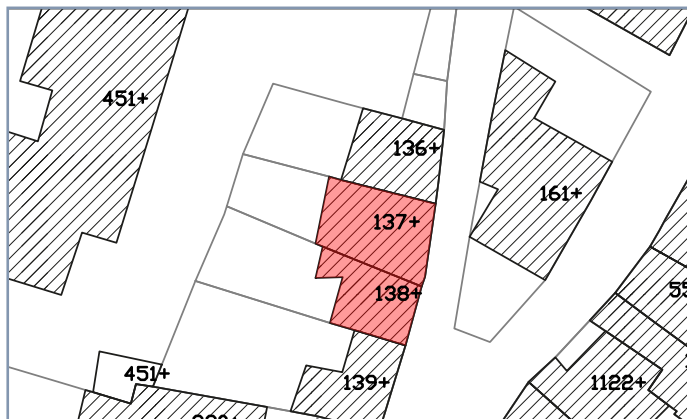
L'edificio può essere inquadrato tipologicamente quale casa a corte grande con porzione a doppia altezza che possiede le caratteristiche proprie delle palazzine dei primi del XX° secolo.



3. Nuraxinieddu

U.E. numero

N01



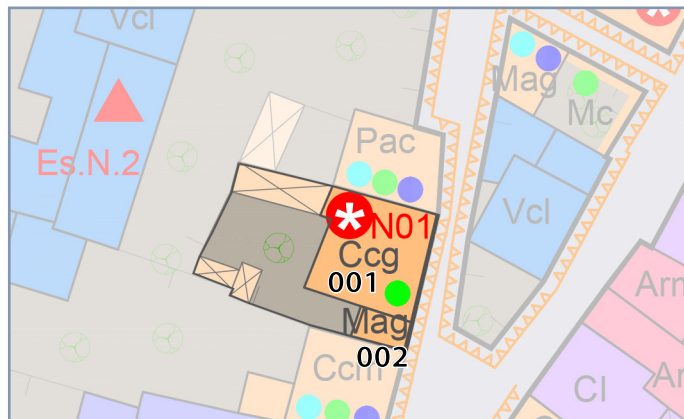
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 137+ / 138+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG
Casa a corte grande + Magazzino

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Perra n°4/6

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 293,69

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	118,64	3,14	372,53
002	A	17,45	3,00	52,35

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di cemento con finitura a spruzzo.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti (002), muretto d'attico con cornicione aggettante semplificato, architrave portone in cemento sagomato, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono, Insufficiente (portone)
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono (001), Sufficiente (002)
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione eccessivamente aggettante semplificato e privo di modanature
- Tipologia e materiali intonaco
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

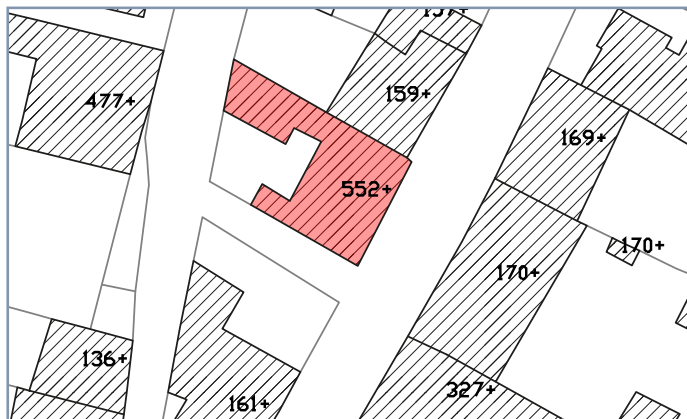
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto ad attico e cornicione / cornice aggettante lineare. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco. Architrave portone carraio realizzato in calcestruzzo armato agli inizi della 2° metà del '900 che sostituisce il sistema tradizionale dell'architrave ligneo e va a costituire un elemento caratterizzante tipico.

NOTE



U.E. numero

N02



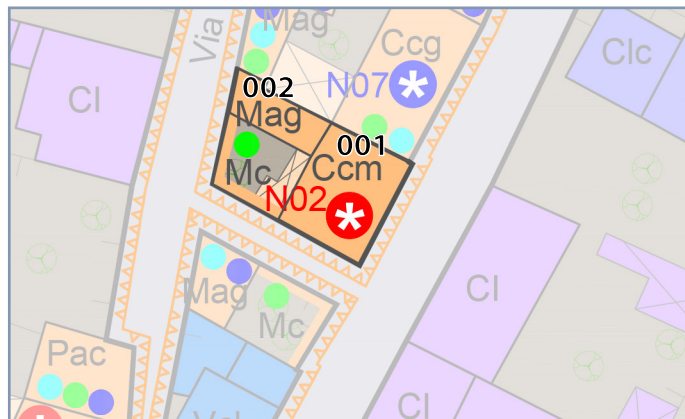
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 552+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG+MC
Casa a corte media + Magazzino + Muro cinta

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Bologna n°26

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 220,76

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	104,72	3,00	314,16
002	A	39,90	1,95	77,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata e pitturata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti, cornicione sottostante, zoccolatura, comignolo.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, blocchetti di cemento (muro di cinta).
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di cinta in blocchi di cemento, privo di coronamento.
Numero di affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Insufficiente
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente (001), Insufficiente (002 e muro di cinta)
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Buono
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cassetta punto di consegna Enel

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche e decorative principali .
Interventi subiti:	Sostituzione del materiale costruttivo del muro di cinta con l'introduzione di blocchetti di cemento pieno con pilastro in cemento armato. Inserimento di un architrave in profilato d'acciaio. Totale assenza del coronamento del muro di cinta.

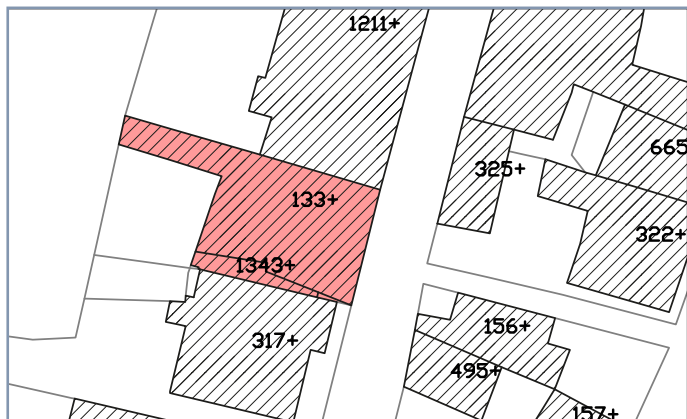
NOTE





U.E. numero

N03



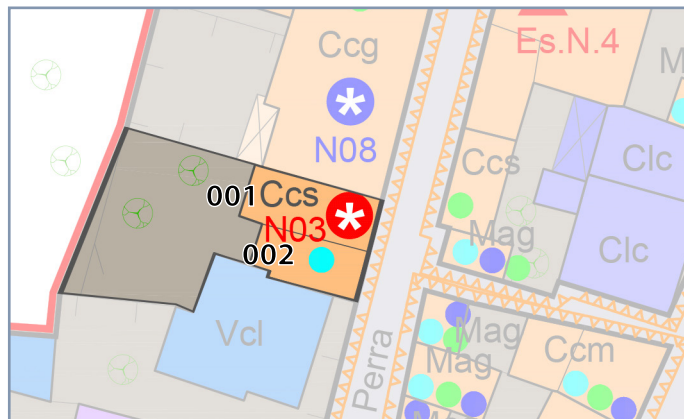
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 133+ / 1343+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Perra n°18

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 336,82

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	72,00	4,70	338,40
002	P	55,00	3,70	203,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0 - 1	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda.
Elementi decorativi:	Cornicione modanato rifinito con stucco a base calce liscio, cornici buca-ture in arenaria scolpita con motivo a fiammetta, davanzale piano terra modanato, piastrella con iscrizione "JHS", ferramenta porta, grate finestre in ferro piatto.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura e intermedio in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi, lastre ondulate di cemento-amianto, ondulina in lamiera grecata.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi elettrici e canaline
- Scatoletta punto di consegna impianto telefonico
- Manto di copertura in cemento-amianto e lamiera grecata
- Intonaco di malta bastarda

VALORE STORICO

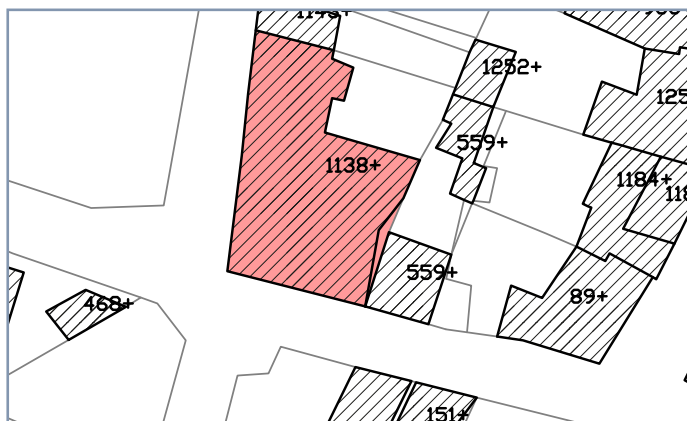
Periodo di costruzione:	Fine '700.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche e decorative principali quali: cornici scolpite in arenaria, cornicione modanato, porzione facciata con doppia altezza e infissi in legno di antica fattura.
Interventi subiti:	Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 si rileva che l'abitazione attuale corrisponde ad una porzione dell'abitazione originaria, che si presentava più estesa, i cui ambienti verso sud sono stati demoliti e inclusi nel lotto confinante. Demolizione e rifacimento intonaco originario con eliminazione del cornicione nella porzione del piano terra e probabile eliminazione delle lesene che riquadravano il prospetto. Demolizione della copertura originaria e sostituzione della stessa con lastre di ondulate di cemento-amianto nel corpo a un piano e lastra di lamiera grecata nella falda posteriore del corpo su due piani.

NOTE



U.E. numero

N04



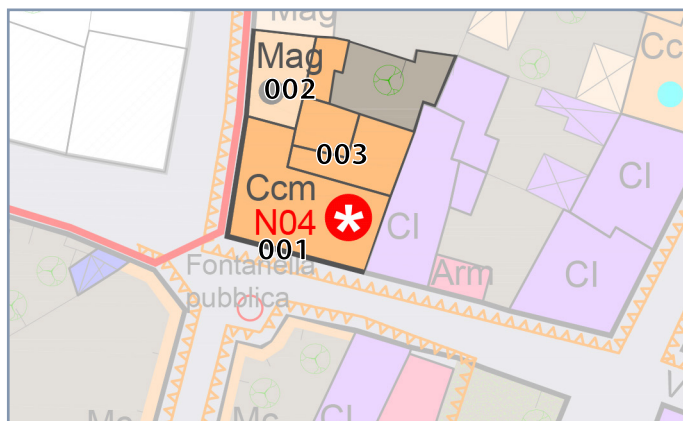
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 1138+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via San Giacomo n°20

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 408,24

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	140,30	3,45	484,03
002	A	—	—	—
003	A	—	—	—

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce e pittura a base calce.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con decorazione modanata e cornicione aggettante modanato, cornici e lesene modanate, zoccolatura con rilievo bugnato, sopra luce porta di ingresso con volute e iniziali in ferro battuto, davanzali e soglia in graniglia di cemento.
Materiali infissi:	Legno e alluminio (finestre prospetto laterale).
Tipo sistema oscurante:	Scurino e tapparella (finestre prospetto laterale).
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi, lastre ondulate di cemento-amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Muro di recinzione crollato
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente (001), Insufficiente (002)
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Copertura in lastre di cemento-amianto

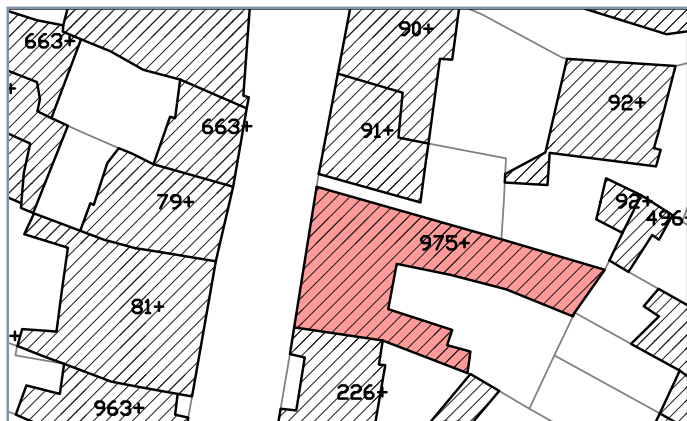
VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 l'abitazione presenta un ampliamento realizzato attraverso la giustapposizione di ambienti nel prospetto posteriore.
Interventi subiti:	È probabile un intervento di trasformazione dell'apparato decorativo e delle proporzioni delle bucatore nei primi decenni del '900, successive trasformazioni hanno interessato gli infissi della facciata laterale sulla via Perra e le coperture degli ambienti aggiunti sul prospetto posteriore. Sostituzione di parte del manto di copertura originario con lastre ondulate di cemento amianto. Il magazzino e il muro di cinta sono attualmente crollati.

NOTE







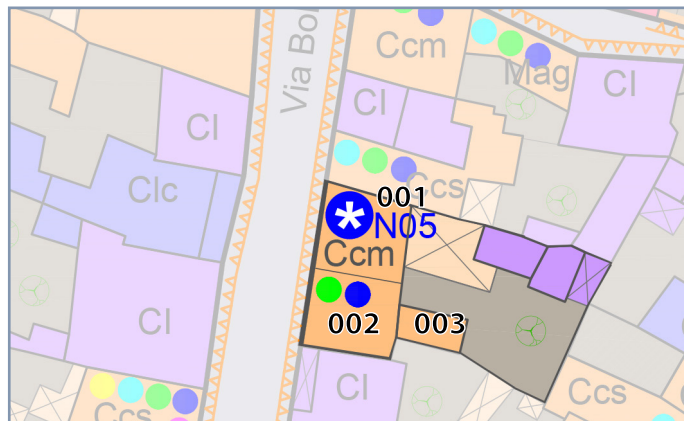
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 975+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Bologna n°69/71

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 397,80

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	74,08	2,71	200,76
002	P	71,09	4,11	292,18
003	A	22,79	2,70	61,53

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in calce frattazzata e pittura a base calce.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con cornicione aggettante semplificato, Cornici bucatu- re e cornicione, lesene, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno e alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiane.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura e di interpiano in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghese, lastre ondulate di cemento-amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

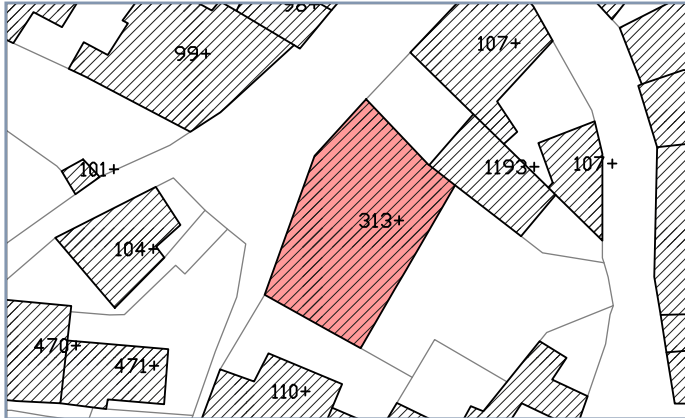
- Canna fumaria
- Elementi in alluminio
- Unità esterna pompa di calore
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali quali: la composizione dei prospetti, la modanatura dei cornicione e la conformazione del muretto d'attico e della zoccolatura. Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 si rileva la giustapposizione di ambienti nel cortile retrostante.
Interventi subiti:	Si rilevano modifiche recenti nella dimensione delle finestre al piano terra con la sostituzione degli infissi con elementi incongrui di alluminio. Sostituzione di parte del manto di copertura originario con lastre ondulate di cemento amianto.

NOTE





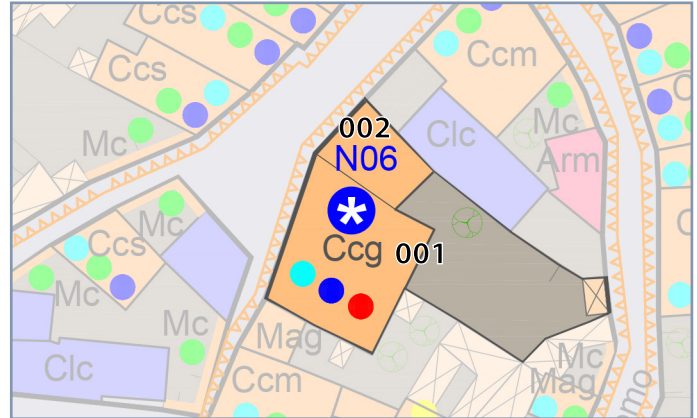
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 313+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Cortis n°7

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 507,32

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	183,69	3,45	633,73
002	P	61,06	5,27	321,78

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0 - 1	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzato e pittura a base calce.
Elementi decorativi:	Cornicione con canale di gronda in rame giustapposto (porzione a due piani), muretto d'attico con cornicione sottostante modanato e canale di gronda interno, cornice finestra piano 1° in arenaria scolpita con motivo a fiammetta, ferramenta porta, grate finestre in ferro Lavorato, presenza di paracarro in basalto.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghese.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente (cornicioni), Buono (cornice arenaria), Buono (grate)
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tettoia sull'ingresso
- Lampione
- Tegole portoghesi
- Porta ingresso con ante asimetriche
- Gronda di lamiera di rame modanata (002)
- Portone carraio posteriore arretrato sul filo strada

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali quali: la composizione dei prospetti, la modanatura dei cornicione, la conformazione del muretto d'attico, della zoccolatura e della cornice d'arenaria con fiammetta al piano 1°. Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 si rileva un ampliamento della porzione 001 nel cortile retrostante.
Interventi subiti:	Ampliamento dimensioni finestre piano terra probabilmente nei primi decenni del '900. Introduzione di una tettoia lignea sulla porta d'ingresso.

NOTE



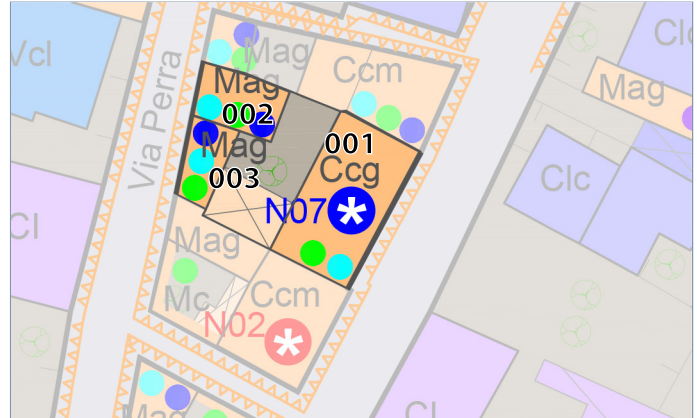


Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5 Mappale: 159+ / 157+ / 495+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG
Casa a corte grande + Magazzino

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Cortis n°7

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 316,81

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	137,85	3,03	417,68
002	A	47,79	3,03	144,80
003	A	34,47	3,03	104,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda fratazzato e pitturato.
Elementi decorativi:	Cornicione semplificato e zoccolatura.
Materiali infissi:	Doppi infissi in alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghese.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta postale
- Gronda in alluminio color rame modonata
- Doppi infissi

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali quali: la composizione dei prospetti e presenza della zoccolatura. Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del '900 si rileva la realizzazione di un corpo accessorio nel cortile (003) prospiciente la via Perra in aderenza con quello già esistente.
Interventi subiti:	Leggero ampliamento dimensioni finestre probilmente nei primi decenni del '900. Probabile semplificazione della modanatura del cornicione. Sostituzione dei coppi sardi con tegole portoghesi.

NOTE





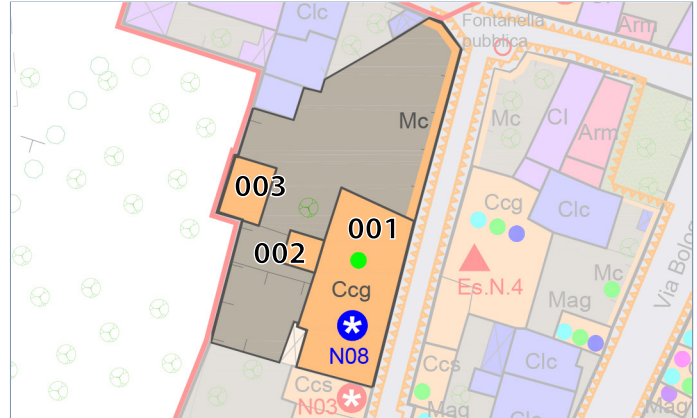
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 1211+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MC
Casa a corte grande + Muro di cinta

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Perra n°20

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 1372,75

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	364,29	4,20	1530,00
002	A	29,41	3,5	102,93
003	A	63,90	3,5	223,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con zoccolature in basalto.
Elementi decorativi:	Muretto d'attico con sottostante cornicione aggettante semplificato, lesene e cornici delle finestre riquadrate in malta a rilievo con davanzali modanati, cornice della porta con arco a tutto sesto realizzata in malta, con modanatura e concio di chiave a rilievo, grate in ferro lavorato nelle finestre e nella lunetta, coronamento di tegole sovrapposte nel muro di cinta.
Materiali infissi:	Legno
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in laterocemento.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni:	Muro di cinta in muratura con cancello.
Numero affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

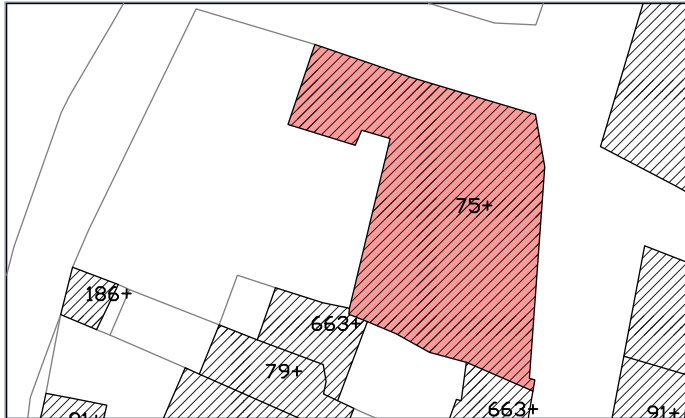
- Zoccolatura in basalto
- Intonaco in malta bastarda eccessivamente rigido.
- Infisso portone carraio

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Primi dell'800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali quali: la composizione dei prospetti e la presenza del muro di cinta. Dall'analisi della planimetria dei primi del '900 si rileva la demolizione di una porzione significativa dell'abitazione nel lato settentrionale e la trasformazione di alcuni volumi accessori.
Interventi subiti:	Si rileva la semplificazione e schematizzazione delle modanature degli elementi decorativi frutto di un restauro recente e l'introduzione di una zoccolatura in basalto. Sostituzione del solaio di copertura con struttura laterocementizia e tegole incongrue.

NOTE





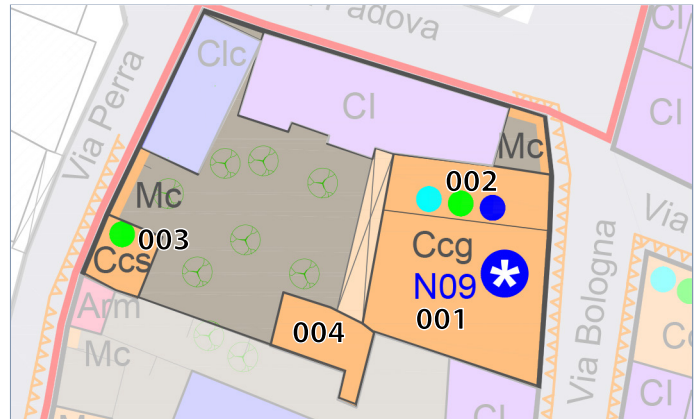
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Nuraxinieddu

Foglio: 5

Mappale: 75+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+CCS+MC
Casa a corte grande + Casa a corte minima mono-cellula o raddoppiata + Muro di cinta

Indirizzo: Nuraxinieddu, Via Bologna n°56

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 1101,58

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	237,95	3,75	892,31
002	P	89,61	4,81	431,02
003	A	38,56	2,76	106,42
004	A	59,86	3,70	221,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzato.
Elementi decorativi:	Coronamento con tegole aggettanti e sottostante canale di gronda modanato semplificato in rame e cornicione sottostante modanato, lesene con conci incisi, cornici delle finestre riquadrate in malta a rilievo, cornice della porta con arco a tutto sesto realizzato in malta con lunetta in ferro battuto a raggera, panche di basalto ai lati della porta.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Persiane.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghesi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni:	Muro di recinzione in muratura.
Numero affacci corpo principale:	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Buono
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Unità esterna pompa di calore
- Allarme
- Persiane
- Balaustra in ferro battuto finestra piano superiore
- Cassetta punto di consegna Enel
- Intonaco eccessivamente rigido
- Dimensioni e proporzioni finestre
- Proporzioni modanature degli elementi decorativi

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Primi dell'800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali quali: la composizione dei prospetti. Dall'analisi delle planimetrie precedenti si rileva la completa trasformazione della porzione di edificio che affaccia sulla via Perra e sulla via Nuova.
Interventi subiti:	Si rileva la semplificazione e schematizzazione delle modanature degli elementi decorativi frutto di un restauro recente che ha comportato anche la trasformazione delle dimensioni delle finestre (con aumento della larghezza) e la realizzazione intorno alle stesse di una cornice poco consueta che richiama la forma delle cornici lignee delle porte interne.

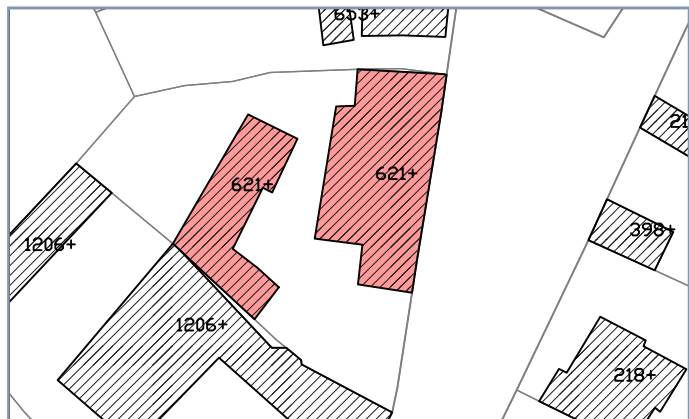
NOTE



4. Massama

U.E. numero

M01



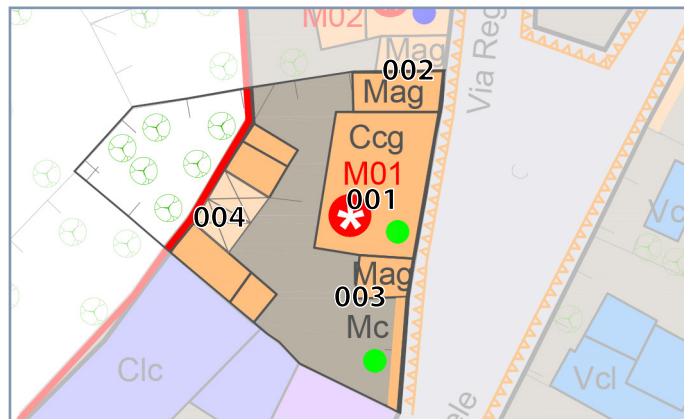
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 621+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG+MC
Casa a corte grande + Magazzino + Muro di cinta

Indirizzo: Massama, Via Regina Elena n°4/6/8

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 915,57

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	176,60	3,34	589,84
002	A	42,87	3,34	143,18
003	A	26,85	3,34	97,73
004	A	131,16	2,50	327,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico e cornicione sottostante aggettante semplificato, architrave portone in cemento sagomato, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di cinta in mattoni crudi privo di coronamento superiore.
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono, Sufficiente (portone)
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Sufficiente
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione eccessivamente semplificato e privo di modanature
- Tipologia e materiali intonaco
- Tipologia e materiale infissi e sistema oscuramento finestre.
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto ad attico e cornicione / cornice aggettante lineare. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco. Architrave portone carraio realizzato in calcestruzzo armato agli inizi della 2° metà del '900 che sostituisce il sistema tradizionale dell'architrave ligneo e va a costituire un elemento caratterizzante che può considerarsi tipico della tipologia di riferimento.

NOTE



U.E. numero

M02



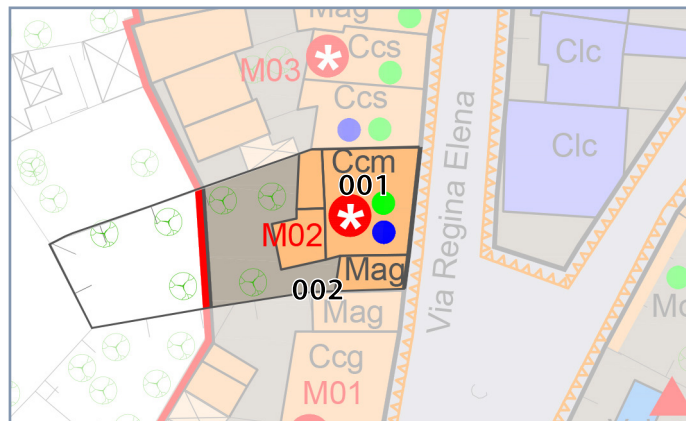
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 653+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Massama, Via Regina Elena n°12/14

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 520,10

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	164,85	3,50	576,97
002	A	29,74	3,09	91,89

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata e pitturata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con tegole marsigliesi aggettanti e muretto d'attico con cornicione aggettante semplificato, lesene e zoccolatura.
Materiali infissi:	Alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione aggettante con modanature semplificate
- Tegole marsigliesi nel coronamento
- Cavi elettrici/telefonici e canaline verticali
- Cassetta distribuzione Enel
- Tipologia e materiali infissi

VALORE STORICO

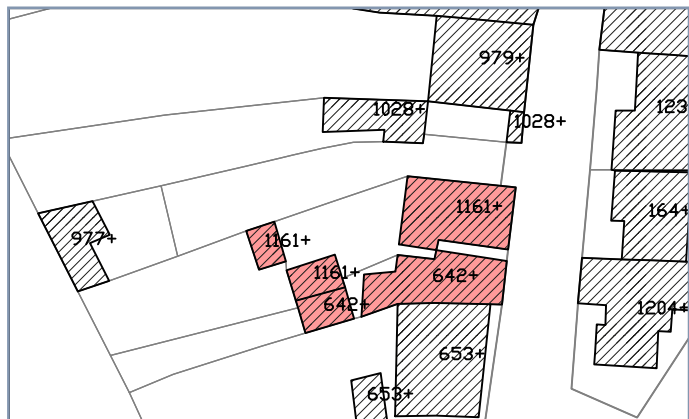
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto ad attico e cornicione / cornicione aggettante con tegole marsigliesi soprastanti. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco in malta bastarda cementizia. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE



U.E. numero

M03



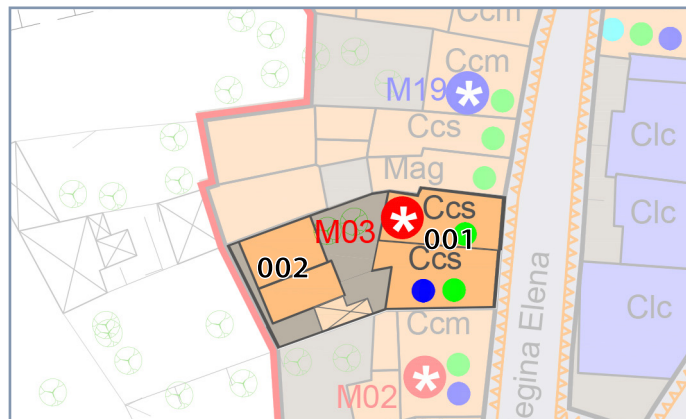
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 642+ / 1161+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo: Massama, Via Regina Elena n°16/18

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 340,41

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	165,20	3,07	507,16
002	A	81,74	2,70	220,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata e zoccolatura in malta di cemento con finitura a spruzzo.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino, tapparella.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione sottostante le tegole eccessivamente semplificato e privo di modanature
- Tipologia e materiali intonaco
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Casette postali
- Tipologia e dimensioni materiale infisso

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Dall'analisi delle caratteristiche tipologiche e della planimetria dei primi del '900 si evince che le due abitazioni sono il risultato della divisione di un'unica abitazione. Modifica della dimensione e proporzione finestra della casa sitata sulla sinistra del prospetto. Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. •Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

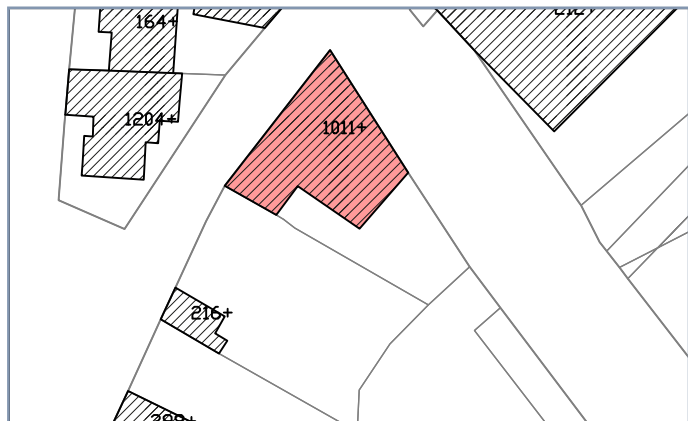
NOTE

Trattasi di due distinti edifici derivati dalla divisione di un'unica casa.



U.E. numero

M04



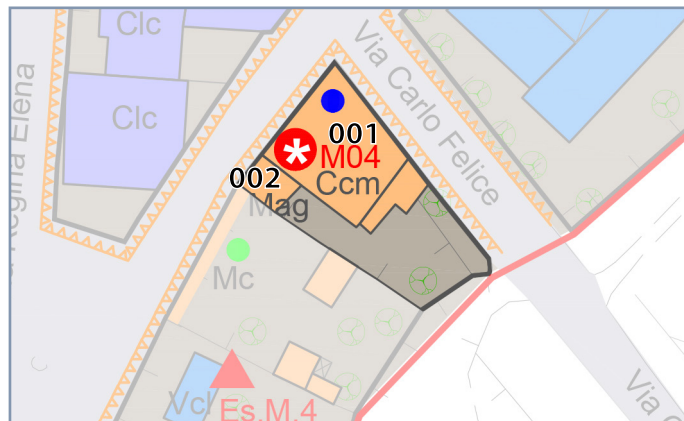
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 1011+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Massama, Via Carlo Emanuele n°28

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 928,78

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	169,31	3,36	568,88
002	A	22,32	2,87	64,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura ruvida.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico con cornicione sottostante con modanatura rettilinea, cornici bucare, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino, tapparella.
Materiale sistema oscurante:	Legno, pvc.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda cantonali in blocchi cemento e cordoli in c.a.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizio tipo coppi sardi (001), lastre di cemento-amianto (002).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	1957.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio.

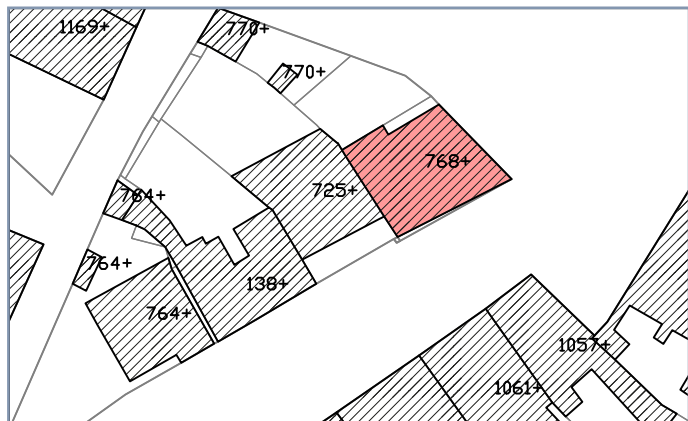
NOTE

L'edificio, costruito alla fine degli anni '50 presenta la permanenza delle caratteristiche tipologiche tradizionali declinate con proprietà di linguaggio e coerenza della composizione architettonica.



U.E. numero

M05



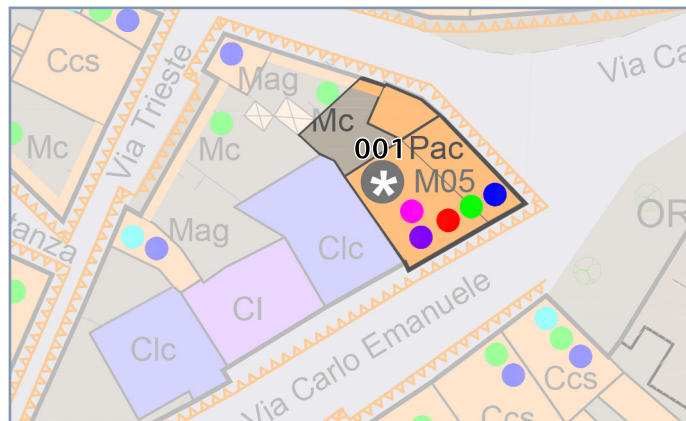
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 768+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Vincolo da eliminare

Indirizzo: Massama, Via Carlo Emanuele n°30

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 230,79

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:
001

Tipo:
P

Area (mq.):
—

Altezza (ml.):
—

Volume (mc.):
—

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Bar	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata e pitturata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico, non allineato con il piano della facciata e sottostante cornicione aggettante semplificato, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in poroton.
Materiali solai:	Solaio di copertura in laterocemento.
Tipo copertura:	Due falde, piano (veranda)
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi .
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	Buono
Scale e rampe d'accesso:	Buono
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- L'edificio è stato completamente trasformato nella tipologia e negli elementi costruttivi e decorativi senza rispettare la tipologia storica di riferimento
- Lanterne esterne, insegne
- Cavi elettrici/telefonici
- Zoccolatura basalto
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Muretto d'attico collocato non a filo con la muratura sottostante

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Edificio originario metà '800 primi del '900. Edificio attuale secondo decennio XXI sec.
Permanenze / Modifiche:	Eliminazione delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Eliminazione balcone. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucature, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco. • Realizzazione errata del particolare del muretto d'attico (non allineato con il piano della facciata) e del sottostante cornicione aggettante, secondo forme semplificate.

NOTE

L'edificio non possiede più caratteristiche architettoniche tali da rendere necessaria la tutela, pertanto si ritiene opportuno eliminare il vincolo apposto con det. R.A.S n°3053/D.G. 2008



U.E. numero

M06



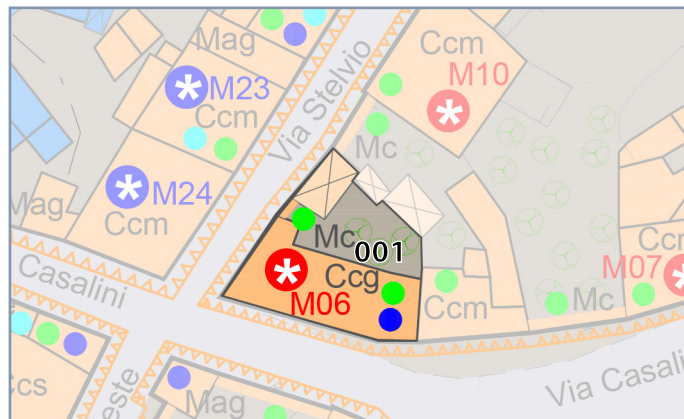
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 69+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MC
Casa a corte grande + Muro di cinta

Indirizzo: Massama, Via Casalini n°22/24/26

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 281,08

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	165,90	3,30	547,47

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta a base calce frattazzata liscia e finitura a spruzzo nella zoccolatura.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti, zoccolatura.
Materiali infissi:	Alluminio, serranda ferro zincato, portone carraio con rivestimento in lamiera chiodata.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi .
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di recinzione in mattoni crudi con coronamento in coppi.

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Sufficiente
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Sufficiente
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiali intonaco
- Tipologia e materiali bucatore
- Cavi telefonici e canaline verticali
- Targhe viarie (n°3)

VALORE STORICO

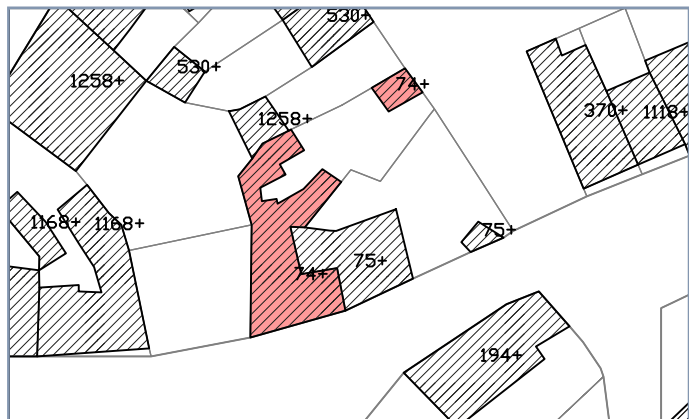
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio nella zoccolatura. •Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco, introduzione infissi incongrui.

NOTE



U.E. numero

M07



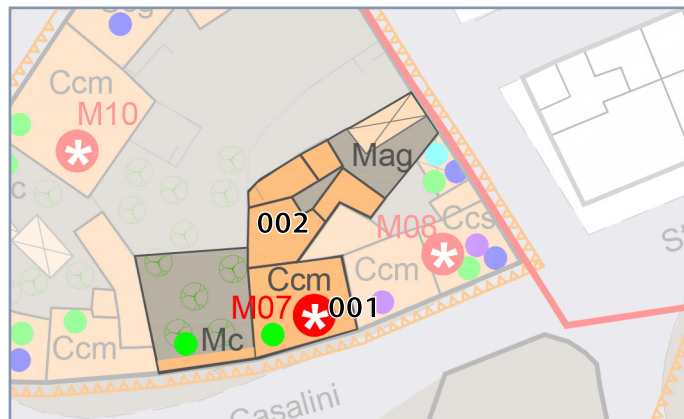
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 74+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG+MC
Casa a corte media

Indirizzo: Massama, Via Casalini n°32

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 414,44

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	101,39	3,88 (1.02 gradini)	291,52
002	A	105,23	2,50	263,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda e finitura con pittura elastomerica al quarzo finitura graffiata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con cornicione di gronda rettilineo aggettante, zoccolatura, scala con due rampe contrapposte e parapetto in muratura con cornici a rilievo.
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi .
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di recinzione in mattoni crudi con coronamento in coppi.

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Sufficiente
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Buono
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione eccessivamente aggettante semplificato e privo di modanature
- Tipologia e materiale infissi
- Tipologia e materiali intonaco
- Cavi telefonici
- Lampada soprastante la porta d'ingresso

VALORE STORICO

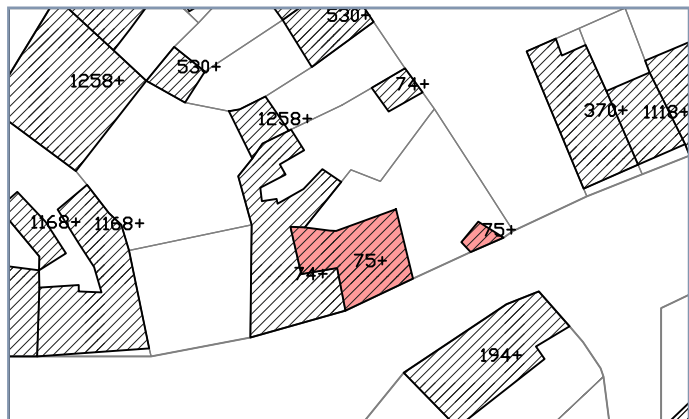
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema tegole aggettanti e cornicione / cornice aggettante lineare. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco. • Introduzione infissi incongrui.

NOTE



U.E. numero

M08



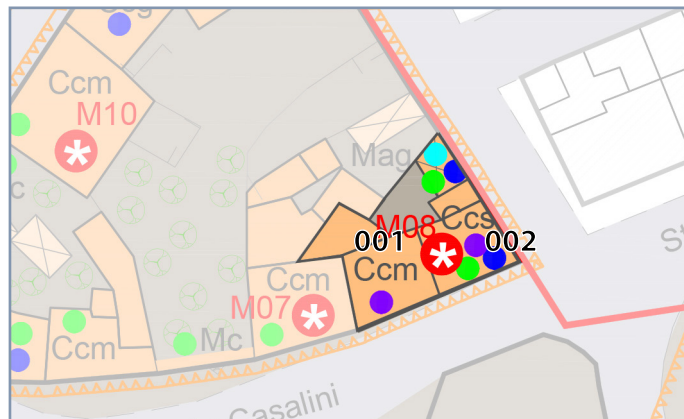
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 75+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo: Massama, Via Casalini n°34

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 260,64

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	75,11	3,88	291,42
002	P	67,46	3,88	261,74

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	Tabacchino	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Paramento in opera incerta di basalto a vista con stilature dei giunti in malta di cemento (001). Intonaco in malta bastarda frattazzata e pitturata (002).
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico con cornice aggettante modanata, lesene laterali, zoccolatura, cornici in malta a rilievo nelle buca- ture (001). Zoccolatura in finta pietra, grate in ferro battuto (002).
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Pietra (001). Muratura in terra cruda (002).
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Lastre in cemento-amianto (001), ondulina finto coppo (002).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—

Recinzioni: —

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente (001), Buono (002)
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Mancanza intonaco (001), Tipologia e materiali intonaco (002)
- Manto copertura in cemento-amianto e ondulina finto coppo (002)
- Insegne (002)
- Distributore sigarette (002)
- Pensilina in policarbonato (002)
- Cassetta punto di consegna Abbanoa (002)
- Cassetta punto di consegna Enel (002)

VALORE STORICO

Periodo di costruzione: Metà '800 primi del '900.

Permanenze / Modifiche: L'analisi della planimetria dei primi del novecento mostra una situazione in parte differente rispetto a quella attuale, pertanto si ipotizza una trasformazione dell'abitazione da ascrivere alla fine della prima metà del XX secolo, con la ricostruzione della facciata (001) e con la costruzione di una cellula edilizia (002) utilizzando i modelli tipologici tradizionali.

Interventi subiti: Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi (001):

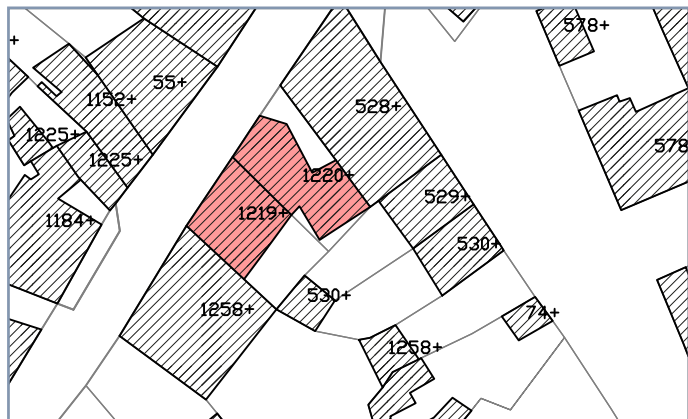
- Sistema cornicione e tegole aggettanti / cornice aggettante lineare e ondulina soprastante (002).
- Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio (002).
- Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.(002).
- Introduzione inferriate di tipologia estranea (002).

NOTE



U.E. numero

M09



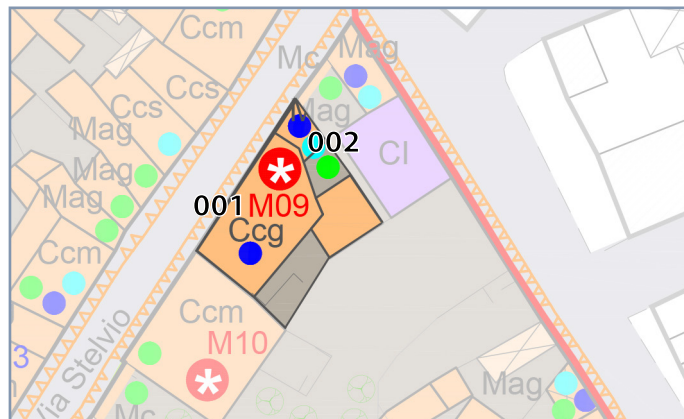
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 1219+ / 1220+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG
Casa a corte grande

Indirizzo: Massama, Via Stelvio n°15

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 247,47

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	130,20	2,78	361,95
002	A	18,27	2,78	50,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce finitura frattazzata, arenaria.
Elementi decorativi:	Coronamento della muratura con tegole aggettanti e sottostante cornicione modanato, Stipiti e architrave in arenaria con fiammetta.
Materiali infissi:	Legno, ferro zincato.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, muratura in blocchi di calcestruzzo.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne (crollato).
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi .
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Serranda metallica

VALORE STORICO

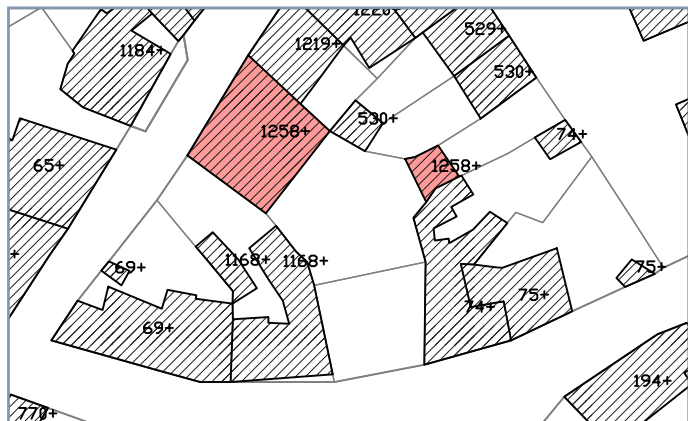
Periodo di costruzione:	Fine '700 metà '800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Introduzione di una bucatra di dimensioni incongrue e contestuale rifacimento della muratura con blocchi di cemento.

NOTE



U.E. numero

M10



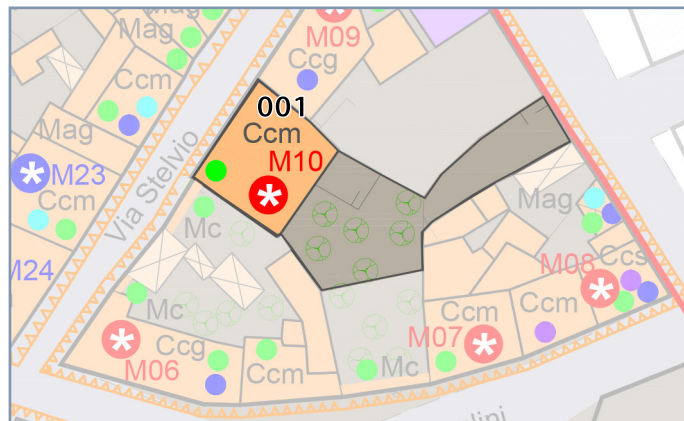
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 1258+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Massama, Via Stelvio n°13

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 502,25

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:
001

Tipo:
P

Area (mq.):
178,53

Altezza (ml.):
3,20

Volume (mc.):
571,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Mattone crudo a vista.
Elementi decorativi:	Cornici in arenaria.
Materiali infissi:	Legno legno rivestito con lamiera zincata e chiodata.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi .
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Buono
Patamenti murari:	—
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Assenza intonaco
- Cavi elettrici/telefonici

VALORE STORICO

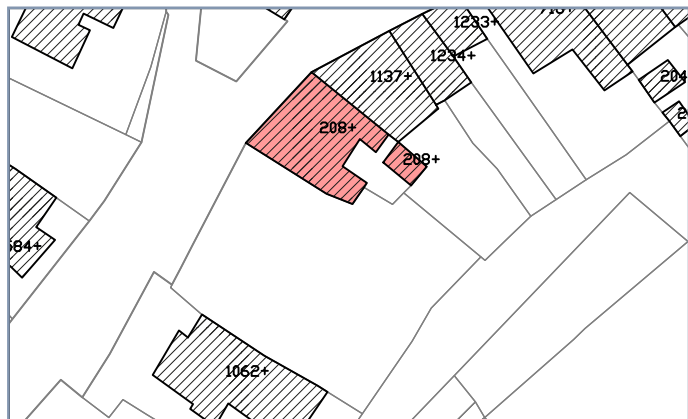
Periodo di costruzione:	Primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	—

NOTE



U.E. numero

M11



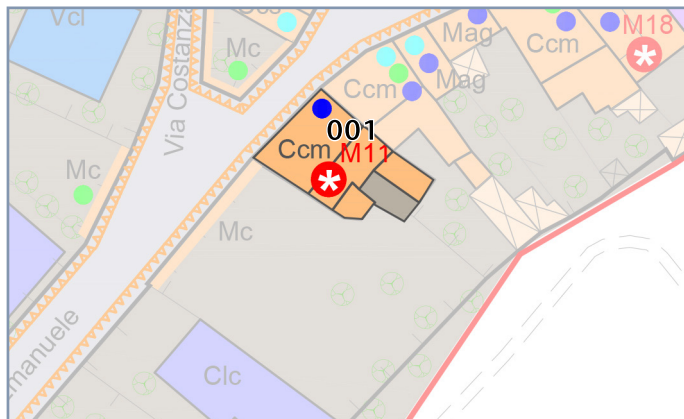
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 208+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Massama, Via Carlo Emanuele n°20

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 212,44

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	188,36	3,54	666,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata e pittura.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico e cornicione aggettante modanato, zoccolatura.
Materiali infissi:	Pvc.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Pvc.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghese.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Ottimo
Sistema di oscuramento:	Ottimo
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto ad attico e cornicione / introduzione canale di gronda esterno. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco malta bastarda eccessivamente rigido. • Modifica proporzioni finestre, eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco. • Introduzione tipologia infissi estranea.

NOTE

L'edificio è attualmente oggetto lavori di manutenzione.



U.E. numero

M12



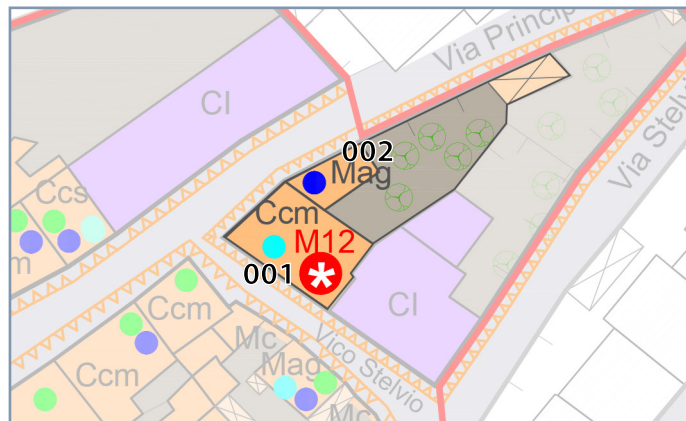
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 49+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Massama, Via Stelvio n°2

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 319,02

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	116,60	3,05	355,63
002	A	37,00	2,11	78,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e cornicione aggettante modanato, capochiave in ferro battuto, inferriate con ferro piatto sovrapposto e chiodato.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi, lastre in cemento-amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi elettrici/telefonici
- Pali elettrici eccessivamente vicini alla facciata
- Rinzaffi di intonaco cementizio
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '700 primi del '800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Interventi di restauro di minima con materiali impropri quali rinzaffi intonaci di facciata con malta cementizia e lastre di copertura in cemento amianto.

NOTE





U.E. numero

M13



Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 981+

Proprietà: Privato

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 318,38

Unità volumetriche ricomprese:

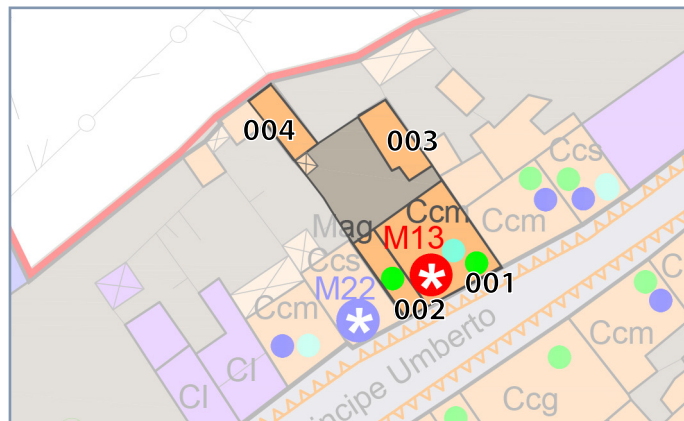
Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	101,76	2,67	186,65
002	A	30,23	2,67	80,71
003	A	33,15	2,20	72,93
004	A	28,20	2,20	62,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di cemento con finitura a spruzzo.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con tegole aggettanti e cornicione modanato, lesene laterali di collegamento tra cornicione e zoccolatura, cornici in malta rilevata intorno alle bucatore, interrotte con sagomatura terminale sbieca nelle finestre, presenza sopraluce sulla porta d'ingresso, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno, alluminio (doppia porta), ferro zincato (serranda).
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Pvc.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo portoghese (001), lastre in cemento-amianto (002).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Massama, Via Principe Umberto n°50/52

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Canale di gronda sovrapposto al cornicione
- Doppia porta in alluminio
- Integrazioni intonaco con malta cementizia
- Cavi elettrici/telefonici

VALORE STORICO

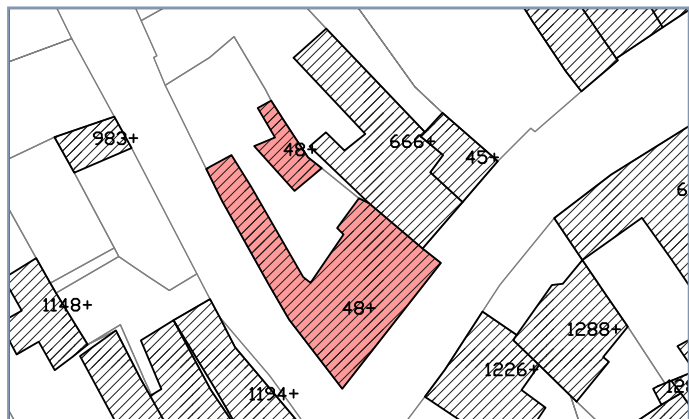
Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900 (periodo di costruzione delle due cellule edilizie originarie).
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. Dall'analisi della planimetria catastale dei primi del novecento si evince che l'edificio deriva dalla fusione di due cellule edilizie, avvenuta probabilmente nella prima metà del XX secolo.
Interventi subiti:	—

NOTE



U.E. numero

M14



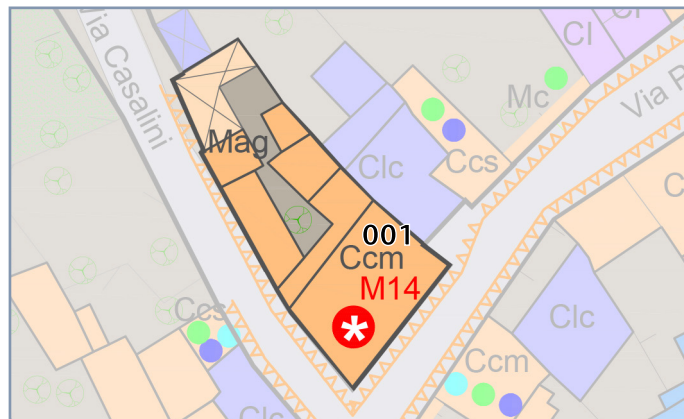
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 48+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Massama, Via Principe Umberto n°30

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 448,75

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	F	233,25	3,35	758,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce nella porzione di muratura originale. Sbruffatura in malta di cemento nella muratura in blocchetti di nuova costruzione.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e cornicione sottostante modanato, cornici in rilievo in malta intorno alle bucatara zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda, muratura in blocchi di cemento.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Sufficiente
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiali muratura e intonaco di integrazione
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Cartello stradale "Stop"
- Cartello indicazione "market"

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Dall'analisi della cartografia storica si evince che l'abitazione ha subito ampliamenti con l'aggiunta di ambienti accessori lungo la via Casalini. Ricostruzione porzione destra della muratura del prospetto principale.

NOTE





U.E. numero

M15



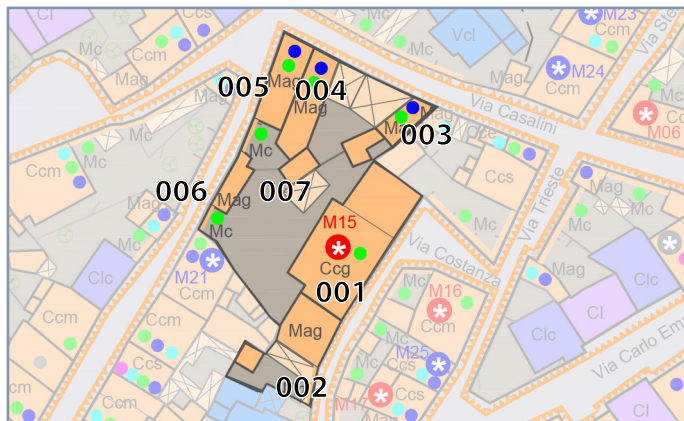
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 118+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCG+MAG+MC
Casa a corte grande

Indirizzo: Massama, Via Costanza n°3/5

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 1817,69

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	409,68	3,17	1298,68
002	A	113,20	3,17	358,84
003	A	86,44	2,80	242,03
004	A	124,23	2,80	347,84
005	A	119,52	2,80	334,65
006	A	50,24	2,80	140,67
007	A	30,87	2,80	86,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata e pitturata, arenaria e basalto.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti, architravi, stipiti e davanzali di alcune bucaure in arenaria scolpita con fiammetta e decorazioni geometriche; anello da muro in ferro per legare i cavalli.
Materiali infissi:	Legno, lamiera zincata chiodata, ferro zincato (serranda).
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muratura muro di confine in blocchi di cemento.

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Insufficiente
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione sottotegola semplificato, privo di modanature ed eccessivamente aggettante
- Tipologia e materiali intonaco e pittura eccessivamente rigidi e piatti.
- Cavi telefonici e canaline verticali
- Canale di gronda in alluminio ramato sagomato (facciata sulla via Casalini)

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '700 primi del '800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione di alcune caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Cornicione sottotegola modanato/ cornice aggettante lineare. •Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco in malta bastarda. •Sostituzione del materiale di un muro di confine con blocchi di cemento.

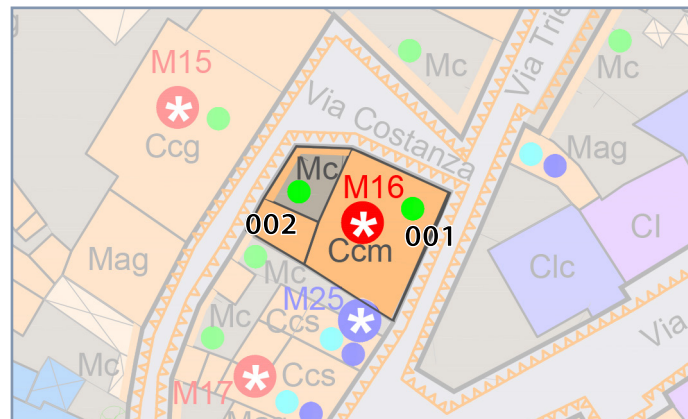
NOTE

L'edificio presenta un'articolazione degli spazi cortilizi particolarmente interessante e meritevole di attenta tutela.





M16



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MC
Casa a corte media + Muro di cinta

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Proprietà: Privato

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°1

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Buono
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Buono
Manto di copertura:	Buono
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

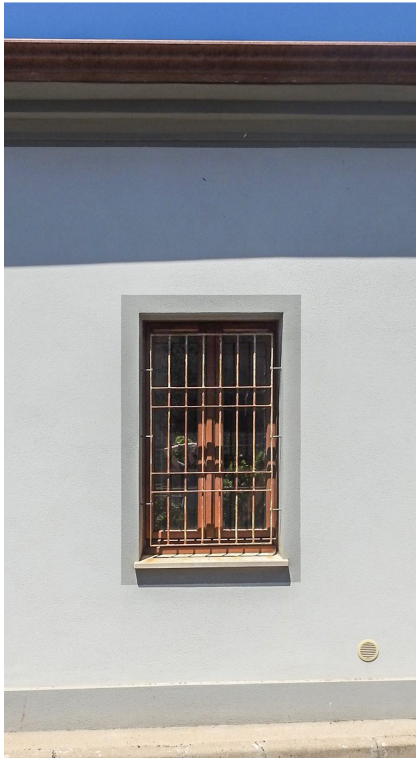
- Canale di gronda sagomato giustapposto al cornicione aggettante
- Tipologia e materiali intonaco eccessivamente rigido
- Dentellature intonaco per scoprire i cantonali in pietra e gli stipiti e l'architrave della porta.
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta lettere
- Coronamento muro di cinta con coppi aggettanti
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Primi '800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. Dall'analisi della cartografia storica si evince la demolizione e ricostruzione degli edifici accessori nel cortile in forme e posizione differente.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco in malta bastarda con dentellature. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco. • Eliminazione incongrua dell' intonaco per mettere in vista elementi della muratura in arenaria.

NOTE





U.E. numero

M17



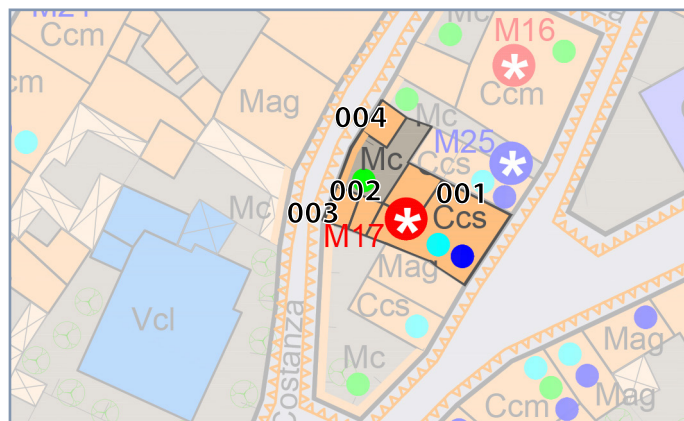
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 644+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS+MC
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata +
Muro di cinta

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°6

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 195,48

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	113,68	3,83 (43 GRAD)	435,39
002	A	9,64	3,20	
003	A	11,73	3,70	
004	A	13,66	3,20	

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata liscia e pittura, arenaria scialbata.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con cornicione sagomato e stipiti e architrave porta d'accesso in arenaria scolpita con fiammetta, zoccolatura.
Materiali infissi:	Legno, alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi, lastre in cemento amianto (lato prospetto principale).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muratura muro di confine in blocchi di cemento privi d'intonaco.

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Insufficiente
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Sufficiente
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Canale di gronda in pvc sovrapposto al cornicione
- Tipologia e materiali intonaco e pittura
- Persiana in alluminio
- Cavi elettrici/telefonici
- Copertura con lastre ondulate di cemento-amianto

VALORE STORICO

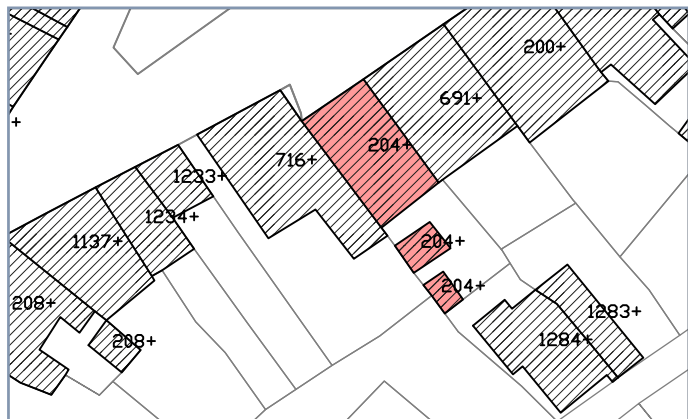
Periodo di costruzione:	Metà '700 primi dell'800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. L'analisi del contesto la planimetria storica dei primi del '900 mostra che l'edificio era connesso con la casa affianco (lato destro del prospetto) che possiede le stesse decorazioni di arenaria e faceva parte di un'unica abitazione appartenente alla tipologia della casa a corte media con sopraelevazione parziale (s'ostu).
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Coronamento muratura con coppi aggettanti e cornice sottostante/ manto di copertura in eternit e canale di gronda in pvc. •Intonaco a base calce / intonaco in malta bastarda. •Introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE



U.E. numero

M18



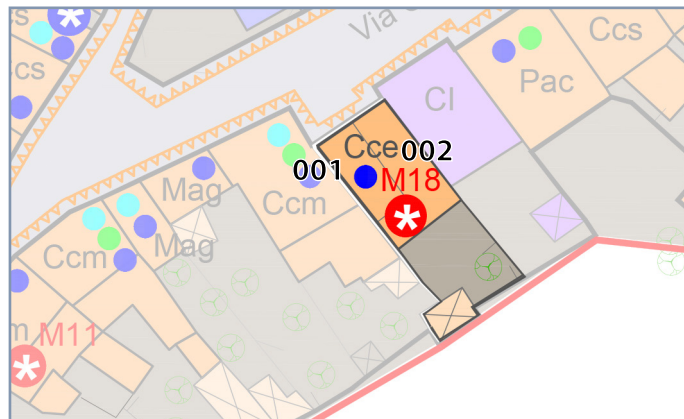
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 204+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCE
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo: Massama, Via Carlo Emanuele n°10

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 221,44

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	51,40	3,44	176,81
002	P	82,24	5,11	420,24

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata liscia e pittura.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con tegole aggettanti e muretto d'attico con cornice aggettante semplificata, zoccolatura.
Materiali infissi:	Alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura e solaio intermedio in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Buono
Elementi decorativi:	Buono
Solai intermedi:	Buono
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Cornicione aggettante eccessivamente semplificato, privo di modanature e rivestito di tegole marsigliesi
- Tipologia e materiali intonaco
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Punto consegna gas

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto ad attico e cornicione / cornice aggettante lineare. • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. • Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE





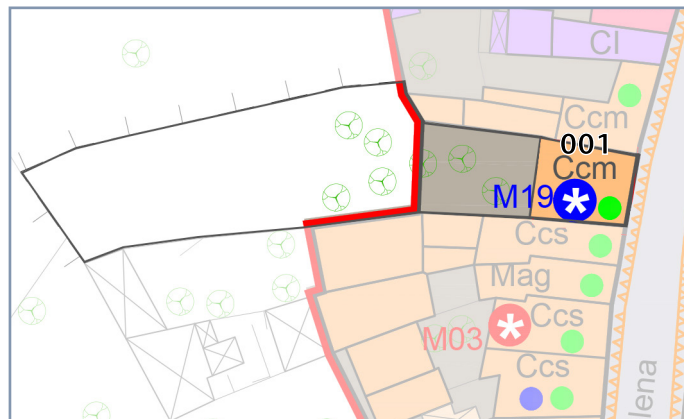
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 979+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Massama, Via Regina Elena n°24

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 795,85

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	159,53	2,50	398,82

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce e pittura a base calce.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e sottostante cornicione semplice, cornici finestra con malta a rilievo, lesene terminali collegate alla zoccolatura, anello da muro in ferro per assicurare i cavalli, ferramenta porta in ferro battuto.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia: tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Insufficiente
Murature:	Insufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Insufficiente
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

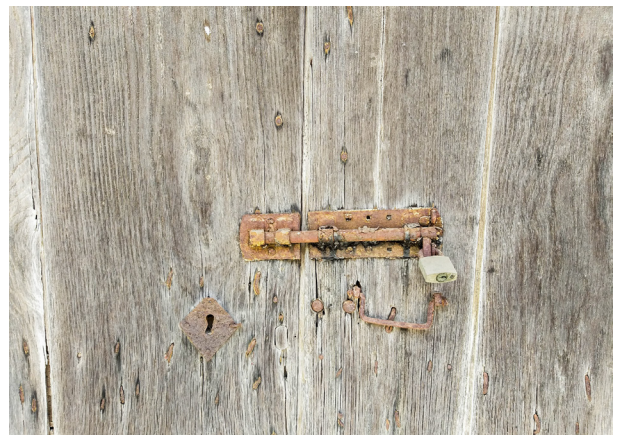
ELEMENTI INCONGRUI

- Cavi elettrici

VALORE STORICO

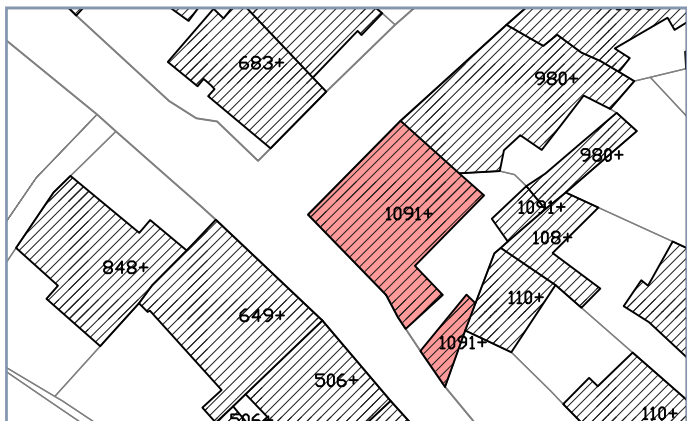
Periodo di costruzione:	Primi dell'800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	—

NOTE



U.E. numero

M20



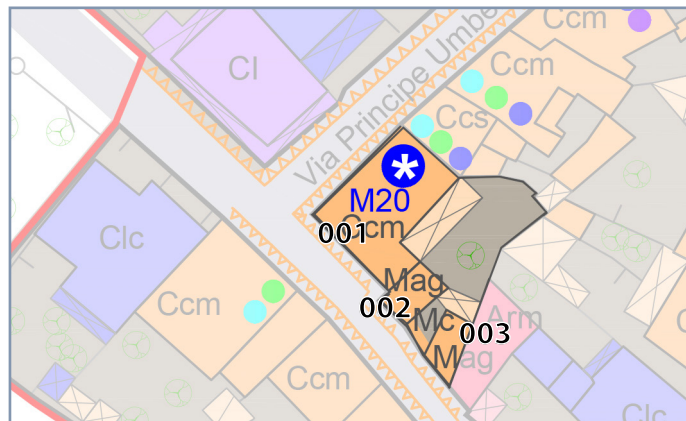
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 1091+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG+MC
Casa a corte media + Magazzino + Muro di cinta

Indirizzo: Massama, Via Principe Umberto n°1

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 339,24

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	140,55	2,75	386,51
002	A	25,54	2,75	70,23
003	A	23,46	2,75	64,51

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda frattazzata liscia, zoccolatura con finitura a spruzzo, pittura a base calce.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e sottostante cornicione modanato, zoccolatura, inferriate e anello in ferro da muro per assicurare i cavalli.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi (001), lastre in cemento amianto(002, 003).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muratura di blocchi di cemento e coronamento con cocci di vetro.

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	Insufficiente
Fondazioni:	Buono (001), Sufficiente (002)
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Sufficiente
Manto di copertura:	Sufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

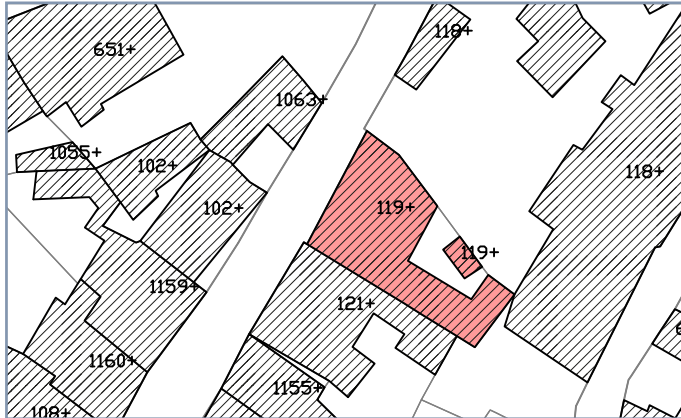
- Cavi elettrici/telefonici
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa
- Coronamento muro di cinta con cocci di bottiglia

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco in malta bastarda. • Sostituzione del mattone crudo con blocchi di cemento nel muro di cinta posteriore.

NOTE





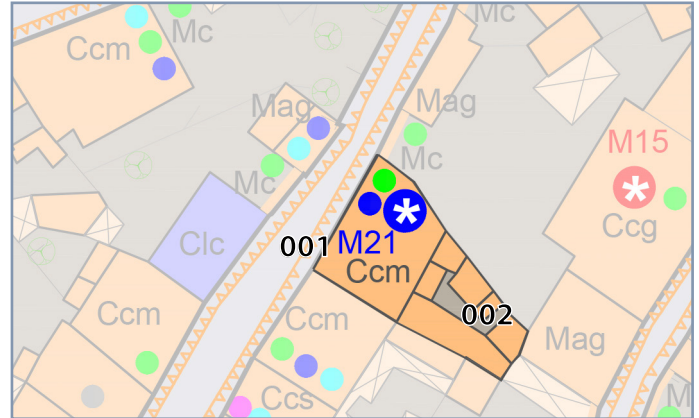
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 204+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM
Casa a corte media

Indirizzo: Massama, Via Regina Elena n°29

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 239,65

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	145,29	2,97	431,51
002	A	87,00	2,70	234,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda con finitura frattazzata ruvida.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con muretto d'attico e sottostante cornicione modanato.
Materiali infissi:	Alluminio.
Tipo sistema oscurante:	Persiana.
Materiale sistema oscurante:	Alluminio.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Lastre in cemento-amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Sufficiente
Sistema di oscuramento:	Sufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiali intonaco
- Tipologia e materiale infissi
- Cavi elettrici/telefonici

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Tipologia intonaco e pittura base calce / intonaco cementizio. •Tipologia infissi. •Eliminazione cornici bucatore, introduzione soglie e davanzali in marmo bianco.

NOTE



U.E. numero

M22



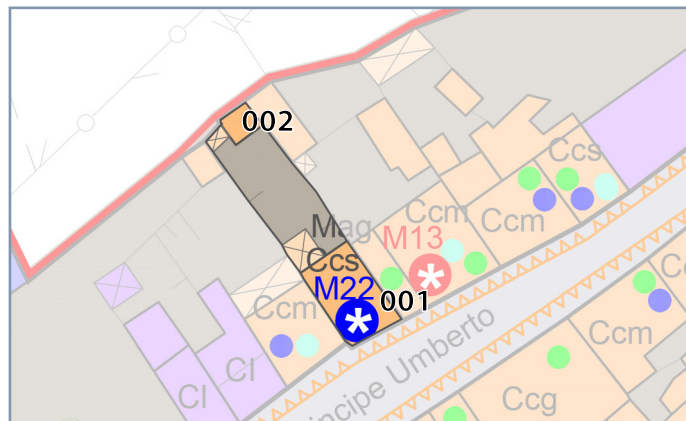
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 1013+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo: Massama, Via Principe Umberto n°48

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 175,26

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	63,40	2,47	156,59
002	A	40,00	2,47	98,8

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce con finitura frattazzata liscia.
Elementi decorativi:	Coronamento muratura con coppi aggettanti e sottostante cornicione modanato, lesene terminali poggianti sulla zoccolatura, cornici a rilievo in malta nelle bucaure, inferriata con piattine disposte a losanghe.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Tegola laterizia tipo coppi sardi.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

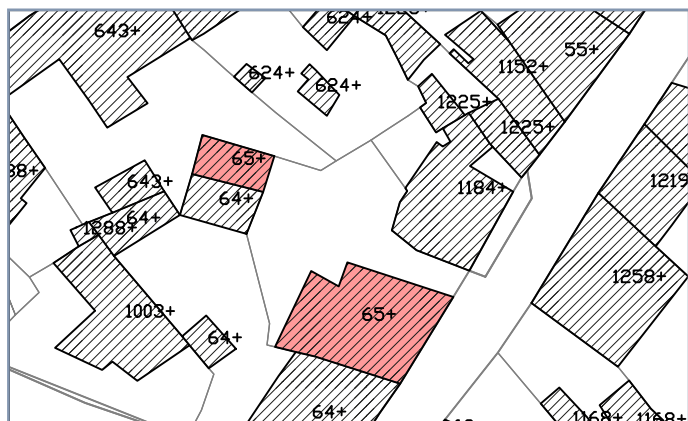
- Cavi elettrici/telefonici
- Portoncino con caratteri stilisti inadeguati.

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	—

NOTE





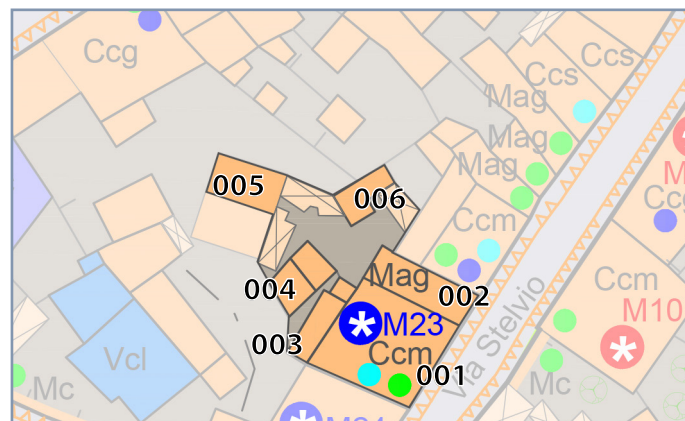
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 65+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Massama, Via Stelvio n°20

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 435,96

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	135,43	3,40 (61 grad)	460,46
002	A	48,85	2,80	136,78
003	A	25,99	2,80	72,77
004	A	82,76	2,80	231,72
005	A	38,03	2,80	106,48
006	A	20,10	2,80	56,28

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta bastarda.
Elementi decorativi:	Intonaco lavorato a formare un'opera isodoma bugnata con giunti verticali sfalsati, lesene laterali poggiate sulla zoccolatura, entrambe definite da una lavorazione che presenta un'anathyrosis inversa rispetto al paramento della facciata.
Materiali infissi:	Legno, lamiera zincata chiodata.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Lastre in cemento-amianto.
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

Numero di affacci corpo principale: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Buono
Sistema di oscuramento:	Buono
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Buono
Murature:	Buono
Patamenti murari:	Sufficiente
Elementi decorativi:	Sufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	Sufficiente
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

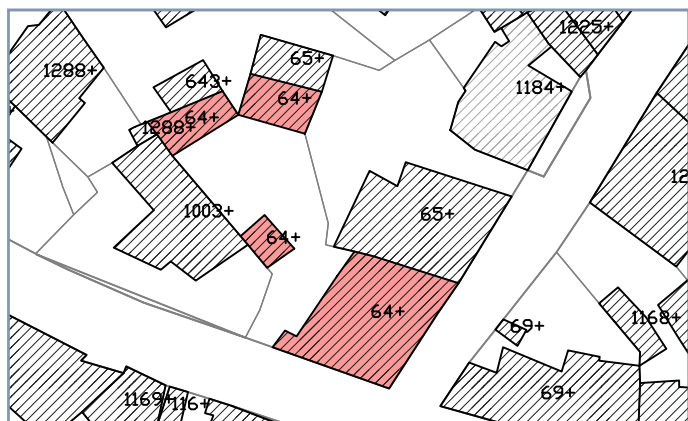
- Canale di gronda e pluviali in pvc
- Cavi telefonici
- Cassetta lettere
- Copertura in lastre di cemento amianto ondulato

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: • Sistema muretto ad attico e cornicione / canale di gronda in pvc. • Copertura in coppi/sostituzione lastre in cemento-amianto.

NOTE





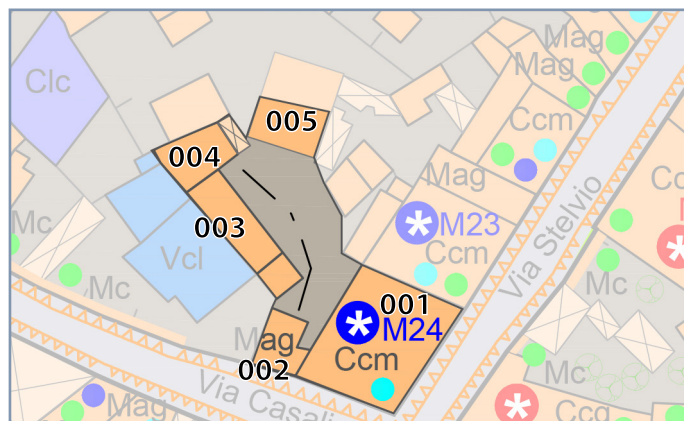
Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6

Mappale: 64+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCM+MAG
Casa a corte media + Magazzino

Indirizzo: Massama, Via Stelvio n°18

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 468,92

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	167,48	3,23	540,96
002	A	31,04	2,85	88,46
003	A	60,11	2,40	144,26
004	A	37,25	2,40	89,4
005	A	38,25	2,85	109,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	Sì	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco originario in malta di calce frattazzato fine e sbruffatura di consolidamento in malta cementizia, arenaria.
Elementi decorativi:	Stipiti e architravi di una finestra e della porta di accesso in arenaria con riquadratura ribassata, zoccolatura, picchiotto in ferro battuto.
Materiali infissi:	Legno e lamiera zincata chiodata.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Lastre ondulate di cemento amianto (001), tegola laterizia tipo coppi sardi (002).
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	—

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Tipologia e materiale copertura
- Tipologia e materiali intonaco di consolidamento
- Cavi elettrici/telefonici, canaline verticali
- Palo elettrico eccessivamente vicino alla facciata
- Cartello stradale
- Cassetta punto di consegna Enel
- Cassetta punto di consegna Abbanoa

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '800 primi del '900.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali.
Interventi subiti:	Sostituzione del manto di copertura in coppi sardi con lastre ondulate di cemento amianto con conseguente demolizione del probabile coronamento della muratura con coppi aggettanti e cornicione modanato. Introduzione di una sbruffatura "consolidante" di cemento nel paramento della facciata dannosa per la conservazione dei mattoni crudi.

NOTE



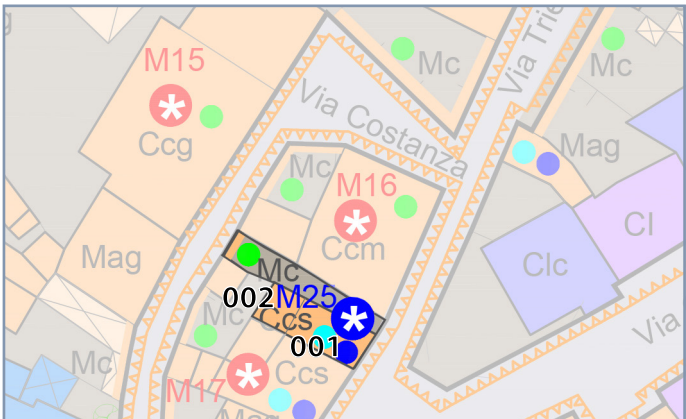


Stralcio Planimetria Catastale

Comune di Oristano sezione di Massama

Foglio: 6 Mappale: 1222+

Proprietà: Privato



Stralcio LGF Unione Consistenza Patrimonio Edilizio + Planimetria di Progetto

Classe/tipologia edilizia di riferimento: CCS
Casa a corte minima emonocellula o raddoppiata

Indirizzo: Massama, Via Trieste n°8

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie lotto: 81,62

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice:	Tipo:	Area (mq.):	Altezza (ml.):	Volume (mc.):
001	P	38,81	4,92	190,94
002	P	31,06	2,86	88,83

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	No	Abitazione	—	—	—

COMPONENTI ORGANISMO EDILIZIO

Finiture esterne:	Intonaco in malta di calce con finitura frattazzata liscia.
Elementi decorativi:	Cornici finestre in arenaria con fiammetta realizzata con intonaco a rilievo, lesena sul lato sinistro della facciata.
Materiali infissi:	Legno.
Tipo sistema oscurante:	Scurino.
Materiale sistema oscurante:	Legno.
Materiali strutture verticali:	Muratura in terra cruda.
Materiali solai:	Solaio di copertura in legno e canne.
Tipo copertura:	Due falde.
Manto di copertura:	Lastre ondulate di cemento amianto (001), tegola laterizia tipo coppi sardi (002)
Balconi:	—
Pavimentazione:	—
Recinzioni:	Muro di cinta in blocchi di cemento.
Numero di affacci corpo principale:	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi:	Insufficiente (portone)
Sistema di oscuramento:	Insufficiente
Balconi- Verande - Terrazze:	—
Recinzioni:	—
Fondazioni:	Sufficiente
Murature:	Sufficiente
Patamenti murari:	Insufficiente
Elementi decorativi:	Insufficiente
Solai intermedi:	—
Scale e rampe d'accesso:	—
Struttura tetto:	Insufficiente
Manto di copertura:	Insufficiente
Pavimentazione:	—

ELEMENTI INCONGRUI

- Lastre ondulate di cemento amianto
- Canale di gronda e discendente in pvc
- Cavi elettrici/telefonici e canaline verticali

VALORE STORICO

Periodo di costruzione:	Metà '700 primi '800.
Permanenze / Modifiche:	Permanenza delle caratteristiche tipologiche principali. L'analisi del contesto e della planimetria storica dei primi del '900 mostrano che l'edificio era connesso con la casa affianco (che possiede le stesse decorazioni di arenaria ed entrambe facevano parte di un'unica abitazione appartenente alla tipologia della casa a corte media, con sopraelevazione parziale (s'ostu). La porzione destra più bassa originariamente non era costruita e costituiva un punto d'accesso esterno al cortile retrostante.
Interventi subiti:	Eliminazione e sostituzione delle caratteristiche formali tradizionali degli elementi decorativi: •Coronamento muratura con coppi aggettanti e cornice modanata sottostante/ manto di copertura in eternit e canale di gronda in pvc. •Realizzazione porta d'accesso pin occasione della divisione della casa, ora parzialmente occlusa. La finestra al piano terra è stata tamponata.

NOTE

