



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 92 DEL 29/10/2020)

Oggetto: VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2020** il giorno **29** del mese di **ottobre** in Oristano in modalità da remoto, previo avviso diramato a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 21

Assenti: 4

LUTZU ANDREA Presente
ATZENI DANILO Presente
CABRAS VERONICA Presente
CADAU PATRIZIA Presente
CANOPPIA Assente
MARINELLA
CERRONE CARLO Presente
DERIU FULVIO Presente
FAEDDA LUCA Presente
FEDERICO Presente
FRANCESCO
FRANCESCHI Presente
ANTONIO
IATALESE ANTONIO Presente
LICANDRO MAURO Assente
SALVATORE

MASIA MONICA Presente
MUREDDU LUIGI Assente
MURU ANDREA Presente
OBINU MARIA Presente
ORRU' STEFANIA Presente
PECORARO Assente
VINCENZO
PUDDU GIUSEPPE Presente
PUSCEDDU Presente
LORENZO
RICCIO ANDREA Presente
SANNA EFISIO Presente
SOLINAS GIULIA Presente
TATTI DAVIDE Presente
RINALDO
URAS ANNA MARIA Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: MELE LUIGI



Il Consiglio Comunale

In prosecuzione di seduta

Udito il Presidente

Udita l'Assessora all'Urbanistica Dora Soru

Uditi coloro che sono intervenuti al dibattito

Premesso che con deliberazione G.C. n. 105 del 29/05/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica - Progetto Generale e il relativo primo stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione della *“Viabilità di accesso al centro intermodale passeggeri di Oristano”*.

Considerato:

- a) che con deliberazione C.C. n. 40 del 02/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del primo stralcio funzionale, dichiarata la pubblica utilità dell'opera e approvato il vincolo preordinato all'esproprio per le aree che non sono di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;
- b) che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. adozione della variante allo strumento urbanistico.

Dato atto:

- a) che la variante di cui sopra, ai sensi e con le modalità dell'art. 20, commi 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'ente, sull'Albo Pretorio online e presso la Segreteria del Comune per 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS n. 54, parte III, del 10/09/2020 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nel citato BURAS;
- b) che l'Assessorato Regionale EE.LL. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con nota prot. n. 30939 del 06/08/2020 ha comunicato che per la variante urbanistica in oggetto dovrà essere seguito il procedimento previsto dai commi 28 e seguenti dell'articolo 20 della legge regionale n.45/1989 e s.m.i.

Dato atto, altresì, che nei trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURAS non sono pervenute osservazioni scritte alla variante urbanistica, come da certificazione del Segretario Generale prot. n. 60594 del 23/10/2020.



COMUNE DI ORISTANO

Vista la nota prot. n. 38474 del 02/07/2020 con la quale la Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Attività Produttive ha trasmesso la Determinazione n. 736 del 02/07/2020 con la quale si esclude dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la variante al vigente PUC per i lavori di realizzazione della viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano, vincolando tale decisione al recepimento in fase di cantierizzazione di alcuni interventi di carattere mitigativo.

Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva della variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private necessarie per la realizzazione della "*Viabilità di accesso al centro intermodale passeggeri di Oristano*", ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i, come rappresentata negli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo, redatto dallo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari, approvato con deliberazione C.C. n. 40 del 02/07/2020.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione;

Dato atto che la Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che l'adozione del presente atto non presenta rilevanza contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267;

Visto il parere **favorevole** espresso dalla 6^a Commissione Consiliare "*Urbanistica e Tutela del Territorio, Edilizia residenziale, Usi Civici, Energie Rinnovabili, Zona Franca, Polizia Municipale e Sicurezza Urbana*" espresso in data 27.10.2020.

Visto l'esito della votazione sulla proposta di delibera che è approvata all'unanimità con: Presenti 21. Voti favorevoli 21. Assenti 4 (Canoppia, Licandro, Mureddu e Pecoraro).

Visto l'esito della votazione per l'immediata esecutività dell'atto che è approvata all'unanimità con: Presenti 22. Voti favorevoli 22. Assenti 3 (Canoppia, Licandro e Mureddu).

Delibera

1. Di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di adottare definitivamente, ai sensi e con le modalità dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., la variante urbanistica riguardante l'apposizione del



COMUNE DI ORISTANO

vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione della "Viabilità di accesso al centro intermodale passeggeri di Oristano", come descritta negli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 02/07/2020 redatti dallo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari.

3. Di incaricare il settore Sviluppo del Territorio della pubblicazione della presente deliberazione unitamente agli elaborati sul sito istituzionale del comune di Oristano e per estratto sul BURAS.
4. Di incaricare il settore Sviluppo del Territorio della trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale EE.LL. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia unitamente agli elaborati come previsto dall'art. 20, c. 33, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante la necessità di determinare le condizioni per poter avviare i lavori nel più breve tempo possibile in quanto gli stessi sono necessari alla messa in esercizio del Centro Intermodale Passeggeri di Oristano, la cui realizzazione è in fase avanzata di esecuzione.

Giuseppe Pinna/Anna Luigia Foddi

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69