



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6143/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1279 DEL 30/10/2020

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: IMPEGNO SOMME PER STIPULA CONTRATTI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art.74 del decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.lgs.vo n.126/2014;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi, anche i Servizi Sociali;

Visto Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle more dell'attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;



COMUNE DI ORISTANO

Viste:

- la deliberazione C.C. n.17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 03.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano Delle Performance Triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente le dotazioni finanziarie, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamati:

- il Decreto legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10.12.2013;

Visti:

- Il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione di G.C. n.8 del 22.01.2020;
- Il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;
- Il Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati con abrogazione della direttiva 95/46/CE (di seguito solo "GDPR"), prevede la tutela delle persone fisiche per quanto concerne il trattamento dei dati personali.

Valutato che la situazione in cui versa l'istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamate le proprie precedenti determinazioni n.1173 del 08.10.2020 e n.1265 del 28.10.2020 relative all'assegnazione di due alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale ubicati in Oristano;

Dato atto che con le citate determinazioni si è provveduto, tra l'altro, all'approvazione dello schema di contratto disciplinante patti e condizioni in ordine all'assegnazione e alla concessione degli immobili comunali di cui trattasi ;

Atteso che a seguito del provvedimento di assegnazione sono state effettuate le comunicazioni relative alla stipulazione dell'atto di concessione amministrativa e per la successiva consegna dell'alloggio;

Sottolineato che per la registrazione di un contratto di locazione sono dovute l'imposta di registro e l'imposta di bollo e che le spese inerenti la registrazione dello stesso sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, così come previsto dal codice civile e dalle norme in materia di locazione di immobili ad uso abitativo;

Rilevato che le somme a carico dell'Ente Comune si quantificano in € **131,00**, di cui € **67,00** per imposta di registro da versare mediante modello F24, ed € **64,00** per l'imposta di bollo;

Ritenuto di dover provvedere in merito, impegnando la somma di € **131,00** sull'apposito capitolo n.1620 del bilancio, esercizio in corso;

Determina

Per quanto in premessa

- Di impegnare la somma di € **131,00** quale quota a carico dell'Ente necessaria per far fronte alle spese di registrazione di n.2 (due) contratti di locazione di ERP, ad uso abitativo.
- Di imputare tale spesa sul capitolo 1620 del bilancio, esercizio in corso, alla voce "Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile" ove vi è sufficiente disponibilità.



COMUNE DI ORISTANO

- Di incaricare l'Economo comunale ad anticipare la somma al fine di consentire il pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione in parola, somma che verrà rendicontata a presentazione di pezze giustificative entro i termini stabiliti dal Regolamento.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore direttivo amministrativo

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

S

| Informazioni aggiuntive | Gruppo | Categoria | C.D.C. |
|---|--------|-----------|--------|
| Riferimenti ai Centri di Costo | 1 | 5 | 1 |
| Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore | | | |
| Autorizzazione variazione stanziamento CDC | | | |