



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6106/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1270 DEL 28/10/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: PROGETTO ISCOLA 2015/17 - ASSE II - ANNUALITÀ 2016 - DELIBERA GR N 22/47 DEL 03.05.2017- INTERVENTI A VALERE SUL DECRETO MUTUI BEI 2016 - PUBBLICAZIONE D.M. N 968 DEL 07.12.2016 - "SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP: H14H17001890002 - CIG: 7248804E48**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**PREMESSO CHE:**



## COMUNE DI ORISTANO

---

- con Decreto Ministeriale n 968 del 07.012.2016 venivano assegnati, sui Mutui BEI 2016, le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato M; con deliberazione della Giunta Regionale n. 22/47 del 03.05.2017, inerente il "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ -programma triennale di edilizia scolastica: presa d'atto dei fabbisogni e approvazione programma operativo annualità 2017", si dava atto, tra l'altro, di confermare i termini contenuti nel succitato D.M. n 968/2016 confermando altresì il termine per l'aggiudicazione al 30.06.2017; come si evince dall'allegato M, di cui al D.M. n 968/2016, il Comune di Oristano risulta beneficiario della somma complessiva di € 970.000,00 di cui € 310.000,00 per la scuola di via Solferino; L'Ufficio Tecnico comunale, visto il finanziamento concesso di € 310.000,00 per la scuola di via Solferino, ha provveduto a redigere apposito progetto che prevede i seguenti interventi: adeguamento dell'impianto antincendio e sicurezza, rifacimento delle parti ammalorate della recinzione, eliminazione delle infiltrazioni dalle gronde di copertura, messa in sicurezza dei locali uffici e corpo docente con demolizione e rifacimento pavimenti, rifacimento completo, impianti, sanitari e rivestimenti, di un blocco di servizi igienici per bambini, pitture interne ed esterne delle pareti interessate dalle infiltrazioni provenienti dalla copertura e revisione serramenti interni; Con Deliberazione della Giunta Comunale n 109 del 06.06.2017 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Scuola Primaria di via Solferino - Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'Edificio scolastico" redatto dall'Arch. Stefania Melis e dal Geom Massimo Piria, dell'importo complessivo di € 310.000,00; Con determinazione n. 1321 del 17.10.2017 è stato nominato, Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Stefania Melis; con Determinazione n. 1328 del 18/10/2017 si è provveduto alla validazione e approvazione del progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch Stefania Melis e dal Geom Massimo Piria, dell'importo complessivo di € 310.000,00 di cui € 263.124,10 per lavori, € 4.875,90 per oneri della sicurezza, € 26.800,00 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 225,00 per contributo ANAC, € 8.040,00 fondo per accordi bonari, € 5.360,00 per incentivo art. 113 D.lgs 50/2016, € 1.500,00 spese per pubblicità ed € 75,00 per imprevisti e arrotondamenti Vista la determinazione n. 1425 del 07/11/2017 con oggetto: PROGETTO ISCOLA 2015/17 - Asse II - Annualità 2016 - delibera GR n 22/47 del 03.05.2017- Interventi a valere sul Decreto Mutui BEI 2016 - Pubblicazione D.M. n 968 del 07.12.2016 - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori presso la "scuola primaria di via Solferino - manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'edificio scolastico" - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H14H17001890002 - CIG: 7248804E48;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con propria precedente determinazione n. 1849 del 30.05.2017 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta MATERAZZO RESTAURI S.R.L.- VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA 3, 80100, NAPOLI (NA) - P.I. 06902930632, la quale ha offerto un ribasso del 31,982% sul prezzo a base di gara di Euro 263.124,10 pertanto per una offerta pari ad euro 178.971,75 oltre



## COMUNE DI ORISTANO

oneri per euro 4.875,90 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), oneri inclusi, di € 202.232,42;

- in data 23.11.2017 è stato stipulato il relativo Contratto RDO n. 1759618;

**VISTA** la propria precedente determinazione n 1244 del 22.10.2020 con la quale si è provveduto a rideterminare il quadro economico ed approvare gli atti di contabilità finale tra cui lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Arch Stefania Melis in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 13.08.2020 sono stati eseguiti lavori per € 135.561,32;

**RITENUTO** di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute relativamente alla quota per l'acquisto dei beni strumentali pari al 20% degli incentivi:

| <b>A</b> | <b>Quadro economico rideterminato</b>             |                     |
|----------|---|---------------------|
|          | Importo Lavori di perizia al netto del ribasso    | € 135.561,32        |
|          | Oneri per la sicurezza                            | € 4.000,00          |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>                              | € 139.561,32        |
|          |   |                     |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b> |                     |
|          | IVA 10% sui lavori                                | € 13.956,13         |
|          | Economie (Compreso ribasso d'asta € 92.567,58)    | € 156.482,55        |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                | € 170.438,68        |
|          |   |                     |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B) contributo RAS</b>    | € <b>310.000,00</b> |
|          | Incentivo funzioni tecniche (cap.lo 5009)         | € 4.240,78          |
|          | Contributo ANAC (cap.lo 5009)                     | € 225,00            |
|          |   |                     |

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

1. Di rideterminare il quadro economico come segue;

| <b>A</b> | <b>Quadro economico rideterminato</b>             |              |
|----------|---|--------------|
|          | Importo Lavori di perizia al netto del ribasso    | € 135.561,32 |
|          | Oneri per la sicurezza                            | € 4.000,00   |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>                              | € 139.561,32 |
|          |   |              |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b> |              |
|          | IVA 10% sui lavori                                | € 13.956,13  |



## COMUNE DI ORISTANO

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
|  | Economie (Compreso ribasso d'asta € 92.567,58) | € 156.482,55        |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>             | € 170.438,68        |
|  |  |                     |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B) contributo RAS</b> | € <b>310.000,00</b> |
|  | Incentivo funzioni tecniche (cap.lo 5009)      | € 4.240,78          |
|  | Contributo ANAC (cap.lo 5009)                  | € 225,00            |
|  |  |                     |

2. di prendere atto dell'economia di € 156.482,55, sul finanziamento Iscola Mutui BEI 2016 di € 310.000,00, di cui € 92.567,58 quale quota relativa al ribasso d'asta;

3. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;

4. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

| Mis s   | Prog | Tit. | Macroa gg. | Esercizio | cap/ art                      | Importo                              | codice piano conti finanziario |                |
|---|------|------|------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
|   |      |      |            |           |                               |                                      | IV° liv.                       | V° liv         |
| 4   | 2    | 2    | 202        | 2020      | 6383<br>5009<br>5009          | 310.000,0<br>0<br>225,00<br>4.240,78 |                                | 2.02.01.09.003 |
| <b>( solo fino all'approvazione del bilancio )<br/>Frazionabile in dodicesimi</b> |      |      |            | <b>SI</b> |                               |                                      |                                |                |
|   |      |      |            | <b>NO</b> | <b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b> |                                      |                                |                |
|   |      |      |            |           | <b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b> |                                      |                                |                |
|   |      |      |            |           | <b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b> |                                      |                                |                |

4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **7248804E48/H14H17001890002**;

5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**L'istruttore**

CAULI MILENA



**COMUNE DI ORISTANO**

Sottoscritta dal Dirigente  
**SANNA ROBERTO**  
con firma digitale

| <b>OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :</b>               |                                 | <b>N. ID</b> | <b>NUOVO ID DA ISTITUIRE</b>                        | <b>DESCRIZIONE NUOVO ID</b>  |                        |                               |
|--|---------------------------------|--------------|---|--|------------------------|-------------------------------|
| <b>EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :</b>             |                                 |              |   |  |                        |                               |
| RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:                      | TOTALE OPERA<br>€<br>310.000,00 |              | 1-COME DA PROG. APPROVAT O<br>2-SENZA PROGETTO<br>- | SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID : |                        |                               |
| <b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>                     | <b>€</b>                        | <b>CAP</b>   | <b>FINANZIATO A 1/2</b>                             | <b>N. ID</b>   | <b>ID DA ISTITUIRE</b> | <b>DENOMINAZIONE NUOVO ID</b> |
| lavori   | €<br>135.561,32                 |              |   |  |                        |                               |
| oneri  | € 4.000,00                      |              |   |  |                        |                               |
| IVA 10   | € 13.956,13                     |              |   |  |                        |                               |
| Economie su finanziamento                        | €<br>156.482,55                 |              |   |  |                        |                               |
| Somme a carico del Comune                        |                                 |              |   |  |                        |                               |
| Incentivi  | € 4.240,78                      |              |   |  |                        |                               |
| anac   | € 225,00                        |              |   |  |                        |                               |
|  |                                 |              |   |  |                        |                               |
| <b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b> | €                               |              |   |  |                        |                               |
|  |                                 |              |   |  |                        |                               |
| <b>Altre tipologie di opere/interventi</b>       | €                               |              |   |  |                        |                               |



**COMUNE DI ORISTANO**

---