



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5967/2020

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1225 DEL 21/10/2020**

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEL PORTO (VIA ZARA) - VIA BONN - AREA ADIACENTE CANTIERE COMUNALE COD. ID 10707 DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E IMPEGNO SPESE DI PUBBLICITA'. CIG. :ZED2EDAA29**

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

**Visto** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

**Visto** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

**Visto** l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Preso atto:**

- della deliberazione C.C. 17 del 05.05.2020 di approvazione del DUP per il triennio 2020/2022 contenente tra gli allegati il relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni ;
- dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

**Visto** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2020/2022 contenente gli immobili di cui al presente procedimento di alienazione che nello specifico viene individuato con n. d'ord. 15 scheda 189;

**Dato atto** che in data 24.09.2019 veniva esperita l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile di cui trattasi e che la stessa è risultata deserta



## COMUNE DI ORISTANO

---

per assenza di offerte;

**Rilevato** che è intendimento dell'amministrazione comunale procedere ad un nuovo esperimento di gara sottoponendo il bene ad una variazione di valore;

**Preso atto** di quanto disposto dall'art. 32 comma 15 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio che recita quanto segue: *"in caso risultasse infruttuoso il primo esperimento d'asta, l'Amministrazione potrà ordinare ulteriori esperimenti con successive riduzioni di valore non superiori al 15% o seguire altre procedure di vendita"*;

**Vista** la deliberazione G.M. n. 168 del 19.10.2020 con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione dell'immobile di cui trattasi mediante esperimento di una nuova asta, autorizzando il Dirigente del Settore di competenza all'applicazione dell'art. 32 comma 15 applicando una riduzione del valore a base d'asta della percentuale del 10% confermando l'intendimento dell'amministrazione di procedere nella dismissione di immobili non più strategici per gli scopi istituzionali dell'ente;

**Preso atto** del Decreto Sindacale n. 57 del 21.12.2018 di incarico della competenza attribuita al Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse per quanto concerne la Gestione del Patrimonio nonché dei procedimenti di alienazione dello stesso del Piano delle Alienazioni;

**Visto** il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante le norme per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare e nello specifico gli artt. 26-27-28 e 32 inerenti i procedimenti, le modalità di esperimento dell'asta pubblica e delle relative forme di pubblicità;

**Vista** la scheda n. 189 riguardante l'immobile individuato come Id. 10707, area adiacente il Cantiere Comunale sita nella Via del Porto (ora Via Zara)- Via Bonn contraddistinta in catasto al F. 21 mapp. 3043 della superficie di mq. 9897;

**Rilevato** che per l'immobile di cui trattasi si è provveduto alla determinazione del valore da porre a base d'asta secondo quanto stabilito nell'atto di indirizzo G.M. n. 168/20;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'alienazione del seguente immobile;

N. Scheda	Id.	Immobile	Località	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore a base d'asta
189	10707	Area adiacente Cantiere comunale	Oristano via del Porto (ora Via Zara) – Via Bonn	21	3043	9.897,00	€ 813.600,00

**Acquisiti** gli atti di accertamento della proprietà immobiliare, gli atti di



## COMUNE DI ORISTANO

---

regolarizzazione catastale (pregeo e Docfa), il relativo certificato di destinazione urbanistica prot. 58675/int/2020 e vista l'assenza di interesse storico e artistico da parte del MIBAC, in considerazione del fatto che trattasi di immobile non avente un età maggiore ad anni 70, così come contemplato dall'art. 12 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42;

**Ritenuto** dover procedere all'esperimento dell'asta per la vendita dell'immobile in premessa, mediante predisposizione di apposito bando di gara e relativo avviso d'asta, nonché dei relativi allegati;

**Visti** il bando di vendita, l'avviso d'asta pubblica e i rispettivi schemi di domanda di partecipazione, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla gara ed il relativo schema di contratto di compravendita, nonché gli atti a corredo, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione, sul sito internet del Comune, all'albo pretori on-line, sui quotidiani regionali di maggiore diffusione mediante comunicati stampa, e sul sito internet LinkOristano più conosciuto in ambito provinciale;

**Acquisito** all'uopo il preventivo di spesa per l'inserzione dell'avviso d'asta nella pagina web LinkOristano la quale ha proposto la sua miglior offerta;

**Acquisita** da parte del Responsabile del Procedimento/Istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

**Dato atto** che è necessario provvedere al pagamento della spesa per la pubblicità dell'asta per € 333,06 e pertanto provvedere all'impegno della stessa, la quale trova copertura sul Cap. 690 del Bilancio 2020, così come meglio specificato:

LinkOristano (Editcom)      € 273,00 + IVA      CIG: **ZED2EDAA29**

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

**Di procedere** per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Oristano, Via del Porto (ora Via Zara) - Via Bonn, area adiacente il cantiere comunale i cui riferimenti risultano meglio sottospecificati:

N. Scheda	Id.	Immobile	Località	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore a base d'asta
189	10707	Area adiacente Cantiere comunale	Oristano via del Porto (ora Via Zara) - Via Bonn	21	3043	9.897,00	€ 813.600,00

**Di dare atto** che si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta allegato alla presente per farne parte integrale;

**Di approvare** gli elaborati tecnici predisposti e riguardanti l'immobile oggetto di alienazione;

**Di approvare** il relativo bando integrale di vendita, a valere per lo svolgimento della gara contenente le norme e condizioni di partecipazione, oltre ai relativi schemi di domanda di partecipazione a corredo;

**Di indire** per il giorno 01.12.2020 l'asta per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere e alienare il proprio patrimonio disponibile non suscettibile di utilizzazione per i propri fini istituzionali e reperire nuove risorse finanziarie per il



## COMUNE DI ORISTANO

---

bilancio comunale;

- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico ;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dall' asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dal bando di gara e l'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;

**Di provvedere** alla pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune, all'albo pretori on-line, sulla pagina web LinkOristano e mediante comunicati stampa;

**Di disporre** che i soggetti a cui viene conferito l'incarico per la pubblicità, e i propri collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione siano obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. 198 del 10/12/2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione trasparente - sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
1	5	1	103	2019	690	333,06	1.03.02.0 2	4

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 333,06	2020	€ 333,06

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;



## COMUNE DI ORISTANO

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **ZED2EDAA29**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

### L'istruttore

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					



## COMUNE DI ORISTANO

---

2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interventi</b>	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			