



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5944/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1224 DEL 20/10/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio contratti

**Oggetto: CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI (C.P.I.A.). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRIGENTE

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 03/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 57/2018 con il quale viene conferito l'incarico, alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, della Dirigenza del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e della gestione del Patrimonio Comunale;

**Vista** la richiesta pervenuta dal Centro Provinciale Istruzione per gli Adulti (C.P.I.A.) (ns. prot. n. 30111 del 23/05/2020) con la quale richiede l'assegnazione di locali idonei in luogo di quelli utilizzati presso la scuola di secondari di Via Marconi, al fine di garantire il diritto di istruzione a tutti gli studenti e assicurare il regolare funzionamento dell'istituzione scolastica nel rispetto dei nuovi assetti organizzativi e didattici delineati dal DPR 263/2021 e definiti dalle Linee Guida adottate con D.L. 12/03/2015 e in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 23/1996 e alle responsabilità derivanti in materia di sicurezza.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** altresì la nota della direzione didattica I.C.N.2 "BELLINI" - Oristano - con la quale richiede di rientrare in possesso dei locali utilizzati temporaneamente dal C.P.I.A. al fine di disporre dei propri spazi adattando gli ambienti e le aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19

**Considerato** che questa Amministrazione, a seguito delle succitate richieste deve obbligatoriamente attivarsi per il trasferimento del Centro Provinciale Istruzione per gli Adulti (C.P.I.A.) che attualmente ha sede nella Via Marconi, in altra sede più consona allo svolgimento delle attività scolastiche.

**Dato atto** che a causa dell'emergenza COVID-19 quanto richiesto si rende necessario al fine di assicurare durante l'anno scolastico 2020/2021 le lezioni in presenza nel rispetto delle disposizioni in materia di distanziamento sociale e pertanto disporre di ampi spazi adattando gli ambienti e le aule didattiche per tutelare la salute degli studenti adulti e del corpo docente;

**Vista** la nota del Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale con la quale, in attuazione dell'art. 32, comma 2, lettera a), del D.L. 10 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", ha stanziato risorse ai fini dell'acquisizione in affitto di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021 per il contenimento del contagio relativo al Covid-19;

**Che** con Decreto del direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 4 settembre 2020, n. 322, è stato approvato l'elenco degli enti locali beneficiari delle risorse, per spese derivanti dalla conduzione degli spazi dove il Comune di Oristano risulta beneficiario dell'importo di euro 30.000,00;

**Dato atto** che, a seguito di adeguata valutazione del patrimonio comunale, non sono stati individuati altri immobili consoni alla destinazione di attività scolastica e che pertanto in attuazione di quanto previsto dall'ex art. 2, comma 222 bis della legge 192/2009 n. 191, introdotto dall'art. 3, comma 9 del D.L. 95/2012 si è ritenuto inoltrare formale richiesta all'Amministrazione Provinciale richiedendo la disponibilità di locali "dell'ex Istituto Geometri" siti nella Via Lepanto, non utilizzati per scopi istituzionali.

**Vista** la nota dell'Amministrazione Provinciale (prot. n. 11303 del 09/09/2020) con la quale comunica la disponibilità e la volontà di addivenire alla locazione dell'immobile per l'importo annuo di euro 25.000,00 canone già concordato dalla parti (nota prot. 5071 del 29.03.2018) per il piano secondo del medesimo immobile destinato all'ASPAL.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 8.10.2020 con la quale viene disposto di procedere all'acquisizione in locazione del Terzo Piano dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Oristano sito nella Via Lepanto ex Istituto Geometri, e con la quale viene incaricata la Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse di procedere alla predisposizione degli atti al fine di consentire nel più breve tempo possibile il trasferimento del CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI (C.P.I.A.) nei nuovi locali;

**Vista** la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano in data odierna, con la quale viene disposto che i locali posti al Terzo Piano dell'immobile sito nella Via Lepanto, siano concessi in locazione al Comune di Oristano affinché lo stesso li utilizzi come sede del CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI (C.P.I.A.);

**Ritenuto** opportuno, in virtù di quanto su esposto, per la natura dell'intervento e l'urgenza, procedere alla stipula di un contratto di locazione tra il Comune di Oristano e l'Amministrazione Provinciale dell'immobile sito al Terzo piano dello stabile posto in Oristano Via Lepanto (ex Istituto Geometri);

**Ritenuto** necessario, provvedere alla predisposizione dello schema di contratto e ad impegnare le somme necessarie al pagamento del canone di locazione e all'espletamento delle formalità presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano;

**Visto** lo schema di contratto predisposto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** provvedere in merito;

### Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

### Visti:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2018.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di assicurare le lezioni in presenza nel rispetto delle disposizioni in materia di distanziamento sociale a causa del Covid-19;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



## DETERMINA

per quanto in premessa

1. Di procedere, al fine di assicurare le lezioni in presenza nel rispetto delle disposizioni in materia di distanziamento sociale a causa del Covid-19, alla locazione del Terzo Piano dello stabile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale sito nella Via Lepanto (ex Istituto Geometri) da destinare a CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI (C.P.I.A.), verso un corrispettivo del canone di locazione annuale di € 25.000,00.
2. Di approvare il relativo schema di contratto di locazione allegato alla presente unitamente alla planimetria.
3. Di stabilire che la durata del presente contratto è di anni uno con decorrenza dal 20.10.2020 e scadenza il 19.10.2021 e che il medesimo potrà essere prorogato successivamente all'adozione di apposito atto;
4. Di impegnare allo scopo la somma di € 25.000,00 a favore dell'Amministrazione Provinciale con sede in Oristano, sul Capitolo 2545 del Bilancio 2020/2021.
5. Di impegnare la somma di € 566,00 (€ 500,00 per imposta di registro ed € 66,00 per imposta di bollo) sul Capitolo 1453 del Bilancio 2020, per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano da pagarsi a mezzo F24.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
15	3	1	103	2020	2545	5208,33	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
15	3	1	103	2021	2545	19791,67	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
				2020	1453	566	1.02.01.02.000	1.02.01.02.003

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 5.208,33	2020	€ 5.208,33
2021	€ 19.791,67	2021	€ 19.791,67



## COMUNE DI ORISTANO

---

2020	€ 566,00	2020	€ 566,00

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**Di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

ALBIERO MARIA LUISA

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	1	3	49
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			