



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 167 DEL 19/10/2020)

OGGETTO: AVVIO ATTIVITA' NECESSARIE ALLA GESTIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT. INDIRIZZI AI DIRIGENTI

L'anno **2020** il giorno **19** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore allo Sport

Premesso che:

- Il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile denominato "Nuovo Palazzetto dello Sport" sito in Oristano.
- nell'immobile sopra descritto risultano conclusi da tempo i lavori e sono in corso gli ultimi adempimenti tecnici necessari per l'ottenimento dell'agibilità da parte della Commissione Pubblico Spettacolo, che saranno completate presumibilmente entro il corrente mese di ottobre 2020.

Rilevato che il Comune di Oristano sta attuando, secondo quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare delle proprie strutture sportive.

Dato Atto che è intendimento dell'Amministrazione attivare interventi finalizzati alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare al fine di rendere gli stessi beni fruibili dalla collettività per gli scopi ad essi attribuiti, garantendone allo stesso tempo una riduzione dei costi di gestione e la redditività degli stessi.

Atteso che occorre rendere l'immobile di cui trattasi quale infrastruttura destinata primariamente all'utilizzo delle attività sportive ma prevedendo anche l'integrazione di un complesso di attività collaterali e d'impresa, anche non strettamente attinenti all'utilizzo sportivo.

Ritenuto che il coinvolgimento delle società/associazioni sportive e dei privati nel miglioramento e nella gestione dell'impianto sportivo possano garantire anche il cofinanziamento degli interventi di completamento della struttura ancora da porre in essere.

Considerato che per l'immobile di cui trattasi occorre pertanto provvedere a porre in essere tutte le attività necessarie per concretizzare l'avvio di una efficiente gestione dell'impianto di nuova realizzazione che non potrà che trovare applicazione attraverso l'affidamento a terzi della relativa gestione.

Dato Atto che nelle more della predisposizione di un bando di concessione pluriennale e annessa valorizzazione dell'immobile occorre procedere quanto più celermente possibile all'utilizzo anche temporaneo della struttura in oggetto di cui la città di Oristano da tempo attende la sua apertura al pubblico.



Rilevato che l'immobile in questione è inserito nel predisponendo Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni per il triennio 2021/2023 da allegarsi ai Documenti di Programmazione.

Ritenuto dover impartire indirizzi ai dirigenti del Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza e al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, ognuno per la parte di propria competenza, e più precisamente:

- nelle more della predisposizione del bando di concessione pluriennale con annessa valorizzazione dell'immobile attraverso la realizzazione di lavori di completamento, dovrà prevedersi l'affidamento temporaneo alle società sportive cittadine nonché a soggetti interessati all'organizzazione di singoli eventi. L'utilizzo temporaneo dovrà contemplare l'obbligo del decoroso mantenimento degli ambienti utilizzati quali campi di gioco, spogliatoi, servizi. Disimpegni, aree verdi, tenendo gli stessi in stato di pulizia ed efficienza;
- valutazione da parte del Dirigente della possibile eventualità di un incarico esterno specialistico per la predisposizione del capitolato di concessione della struttura accompagnato da opportuno Piano finanziario da porre a base di gara. Il procedimento di gara potrà essere espletato anche attraverso step successivi di manifestazioni di interesse e di successivo bando pubblico;
- Affidamento esterno della manutenzione degli impianti tecnologici al fine di evitare il deterioramento delle apparecchiature.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo dell'organo esecutivo.

Con votazione unanime palese.

Delibera

1. Di incaricare il Dirigente del settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza, dott.ssa Maria Rimedia Chergia, dell'attuazione del procedimento di valorizzazione dell'Impianto Sportivo Nuovo Palazzetto dello Sport attraverso la predisposizione degli atti per le concessioni temporanee e di quelle pluriennali a soggetti privati interessati alla fruizione dello stesso immobile per l'espletamento della pratica sportiva nonché di ulteriori attività collaterali e d'impresa conformi alla destinazione dell'immobile.



COMUNE DI ORISTANO

2. Valutazione da parte del Dirigente della possibile eventualità di un incarico esterno specialistico per la predisposizione del capitolato di concessione della struttura accompagnato da opportuno Piano finanziario da porre a base di gara. Il procedimento di gara potrà essere espletato anche attraverso step successivi di manifestazioni di interesse e di successivo bando pubblico.
3. Di incaricare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'affidamento esterno della manutenzione degli impianti tecnologici al fine di evitare il deterioramento delle apparecchiature nonché in relazione ai lavori ancora da eseguire, al fine di garantire la piena attuazione del processo di valorizzazione dell'immobile.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di porre in essere i relativi atti.

MARIA RIMEDIA CHERGIA



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI