



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3151/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 600 DEL 05/06/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 - H17B17000090001 - APPROVAZIONE ELABORATI AGGIORNATI COSTITUENTI IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

VISTO il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in particolare gli articoli:

- 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- 151 Principi generali;
- 183 Impegno di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il bilancio annuale 2020, il bilancio pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

VISTO il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio



COMUNE DI ORISTANO

Comunale n. 3 del 08/01/2013;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 725 del 01/06/2017 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "*Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra*", rappresentato dal Capogruppo Mandatario Ing. Espedito Schintu;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20.05.2017 si è provveduto a nominare, il Geom. Stefano Lochi, Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con Delibera G.M. n. 122 del 13.06.2018 è stato approvato - in linea tecnica - il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE", dell'importo complessivo di € 1.076.750,00, individuando e approvando altresì il primo stralcio funzionale "lotto 01", dell'importo complessivo di € 300.000,00 con copertura finanziaria sul cap.lo 8255 mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri; mentre il "lotto 02" dell'importo di € 476.750,00 è finanziato con la L.R. 37/98 Cap.lo 8827 e il "lotto 03" dell'importo di € 300.000,00 mediante finanziamento da privati;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 882 del 29.06.2017 si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo del primo stralcio funzionale "*Lavori di valorizzazione area Is Antas - ex carcere militare*" redatto dal R.T.P. Composto dall'*Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra*, dell'importo complessivo di € 300.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- è stato acquisito al prot. Gen n. 29616 del 26.07.2017 il nulla osta relativo al progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi, da parte del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano;
- con determinazione n. 1224 del 02.10.2017 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo - Stralcio funzionale lotto di intervento 01, redatto dal R.T.P. denominato Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra dell'importo presunto complessivo di € 300.000,00 di cui € 226.222,42 per importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta ed € 6.451,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €



COMUNE DI ORISTANO

23.267,38 per I.V.A. lavori (10%) ed oneri, € 9.000,00 per accordi bonari (3,0%), € 4.653,48 incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs.50/2016), € 26.828,84 per spese tecniche comprese di I.V.A. e C.I., € 225,00 per contributo AVCP-ANAC, € 500,00 Pubblicità, € 2.851,52 per imprevisti;

- con determinazione del dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 1223 del 22/10/2018 si è provveduto a nominare, su proposta del Responsabile unico del procedimento Ing Stefano Lochi, l'Arch Stefania Melis dipendente di questa Amministrazione Direttore dei Lavori;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori Di Valorizzazione Area Is Antas - Ex Carcere Militare - Programma Per La Riqualificazione Urbana E La Sicurezza Oristano Est - Completamento Dei Lavori Di Restauro, Bonifica E Ristrutturazione Dell'ex Carcere Militare - Lotto D'intervento 01 E 02 - si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 - e contestuale approvazione degli atti per indizione gara - (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 - (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8123387F01;
- la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP con la quale sono state invitate n. 34 ditte, mediante lettera di invito del 29.11.2019, a partecipare al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", con scadenza entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019;
- con determinazione n. 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPA n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da non consentire a tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE a seguito della revoca della RdO succitata e, al fine di poter procedere ad una nuova indizione di gara, si è dato incarico ai progettisti di aggiornare i seguenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione n. 1224 del 02.10.2017, anche in considerazione delle nuove disposizioni in materie di sicurezza Covid-19:

all 12 - Quadro economico;
all 15 - Capitolato speciale d'appalto;
all 16 - Schema di contratto;
all 17 - Piano di sicurezza e coordinamento;
all 17c - Stima costi sicurezza;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, dell'importo complessivo di € 300.000,00, risulta aggiornato come segue:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 226.222,42



COMUNE DI ORISTANO

	Oneri per la sicurezza	€ 14.249,21
	TOTALE LAVORI	€240.471,63
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 24.047,16
	Fondo per accordi bonari	€ 2.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.809,43
	Spese tecniche comprensive di IVA e C.I.	€ 26.828,84
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	imprevisti	€ 1.117,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€59.528,37
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

D E T E R M I N A

1. Di approvare i seguenti elaborati progettuali aggiornati, , per le motivazioni citate in premessa, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01" approvato con determinazione n 1224 del 02.10.2017:

all 12 - Quadro economico;
all 15 - Capitolato speciale d'appalto;
all 16 - Schema di contratto;
all 17 - Piano di sicurezza e coordinamento;
all 17c - Stima costi sicurezza;

2. di approvare altresì il seguente quadro economico aggiornato:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori	€ 226.222,42
	Oneri per la sicurezza	€ 14.249,21
	TOTALE LAVORI	€240.471,63
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 24.047,16
	Fondo per accordi bonari	€ 2.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.809,43



COMUNE DI ORISTANO

	Spese tecniche comprensive di IVA e C.I.	€ 26.828,84
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	imprevisti	€ 1.117,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€59.528,37
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

3. di dare atto che l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 300.000,00 relativo al primo stralcio funzionale, trova copertura finanziaria come segue mediante finanziamento assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri:

Miss.	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	5	2	202	2020	8255	€ 300.000,00	2.02.01.09.0 00	7
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

4. di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura è il seguente:
H17B17000090001;
5. di trasmettere la presente determinazione dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 300.000,00		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ——	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
lavori	€ 226.222,42					
Oneri per la sic.	€ 14.249,21					
IVA sui lavori	€ 24.047,16					
Accordi bonari	€ 2.000,00					
incentivi	€ 4.809,43					
Spese tecniche	€ 26.828,84					
Contributo ANAC	€ 225,00					
Pubblicità	€ 500,00					
Imprevisti	€ 1.117,94					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/inter	€					



COMUNE DI ORISTANO

venti						
--------------	--	--	--	--	--	--

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			