



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3198/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 608 DEL 08/06/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 - CUP:H17B17000090001 - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - CUP:H13G04000040002 - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO

IL DIRIGENTE

VISTO il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in particolare gli articoli:

- 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- 151 Principi generali;
- 183 Impegno di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il bilancio annuale 2020, il bilancio pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del



COMUNE DI ORISTANO

29/01/2018;

VISTO il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1224 del 02.10.2017 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo - Stralcio funzionale lotto di intervento 01, redatto dal R.T.P. denominato Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra dell'importo presunto complessivo di € 300.000,00 di cui € 226.222,42 per importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta ed € 6.451,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 23.267,38 per I.V.A. lavori (10%) ed oneri, € 9.000,00 per accordi bonari (3,0%), € 4.653,48 incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs.50/2016), € 26.828,84 per spese tecniche comprese di I.V.A. e C.I., € 225,00 per contributo AVCP-ANAC, € 500,00 Pubblicità, € 2.851,52 per imprevisti;
- con determinazione del dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 1223 del 22/10/2018 si è provveduto a nominare, su proposta del Responsabile unico del procedimento Ing Stefano Lochi, l'Arch Stefania Melis dipendente di questa Amministrazione Direttore dei Lavori;
- con determinazione n. 1224 del 22.10.2018 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo - Stralcio funzionale lotto di intervento 02, dei lavori "Completamento lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto 02", redatto dagli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, dell'importo complessivo di € 1.023.129,77;
- con determinazione del dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 1235 del 23/10/2018 si è provveduto a nominare, su proposta del Responsabile unico del procedimento Ing Stefano Lochi, l'Arch Stefania Melis dipendente di questa Amministrazione Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori di valorizzazione area Is Antas - Ex Carcere Militare - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est - completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto d'intervento 01 e 02 - si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattaforma Mepa, ai sensi



COMUNE DI ORISTANO

dell'art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 - e contestuale approvazione degli atti per indizione gara - (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 - (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8123387F01;

- la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP con la quale sono state invitate a mezzo di lettera di invito del 29.11.2019 n. 34 ditte abilitate al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", a presentare, entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019 la loro migliore offerta per l'esecuzione del lavoro di cui all'oggetto;
- con determinazione n 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPA n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da non consentire a tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito della revoca della RdO succitata e, al fine di poter procedere ad una nuova indizione di gara, si è dato incarico ai progettisti di aggiornare i seguenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo: Quadro economico - Capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto - Piano di sicurezza e coordinamento - Stima costi sicurezza;
- con determinazione dello scrivente dirigente n 600 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01" approvato con determinazione n 1224 del 02.10.2017;
- con determinazione dello scrivente dirigente n 599 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02" approvato con determinazione n 1224 del 22.10.2018;

RITENUTO di dover approvare altresì, al fine di poter procedere ad una nuova indizione di gara, il "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO" che comprende gli interventi succitati di cui al lotto 1 e 2;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO" che accorpa i seguenti interventi, per le motivazioni citate in premessa:

- "**PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01**";

- "**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO**



COMUNE DI ORISTANO

D'INTERVENTO 02”:

2. di dare atto che gli interventi succitati trovano copertura finanziaria rispettivamente come segue, mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri e L.R.37/98:

Miss.	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	5	2	202	2020	8255	€ 300.000,00	2.02.01.09.0	
12	5	2	202	2020	8827	€ 1.023.129,77	00	7
Frazionabile in dodicesimi								
				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

3. di dare atto che i CUP attribuiti alla presente procedura sono rispettivamente i seguenti: H17B17000090001 (lotto 1) - H13G04000040002 (lotto 2);

4. di trasmettere la presente determinazione dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO



COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
--------------------------------	--	-------	--------------------------	----------------------



COMUNE DI ORISTANO

EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>