COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI: **Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti.**

IMPRESA: C.L.M. SRL con sede in OROSEI (NU)

CONTRATTO: n°65 di Rep. del 03/07/2020

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

L'anno 2020 del mese di Settembre il giorno ventinove in Oristano tra il sottoscritto Direttore dei lavori, nominato con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 455 del 05/05/2020, ed il Geom. Michele Chessa legale rappresentante dell'impresa CLM srl. - Orosei si conviene quanto segue:

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 568 del 28.05.2020, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa C.L.M. srl con sede legale a Orosei in via Botticelli, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Nuoro al Numero REA - 88116, P.IVA n. 01272170919, che ha presentato il ribasso del 30,601% e quindi per il corrispettivo complessivo di € 138.468,68 di cui € 136.468,68 per lavori, € 2.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre I.V.A. ai sensi di legge.
- che in data 09 Luglio 2020, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, il Dott. l'Ing. Filippo Uras, Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità;

TUTTO CIO PREMESSO

Atteso che si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto i relativi prezzi unitari, occorre pertanto stabilirne di nuovi in conformità all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, e vengono concordati come segue:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.1 Sovraprezzo per utilizzo di geo-griglia di rinforzo asfalti tipo X Grid FG-C-PP-L o similare con resistenza a trazione minima 120 kn/m con allungamento a carico max $\leq 3\%$, norma di riferimento EN 15381, Marchiata CE, ottenuta da tessitura di filamenti sintetici di fibra di vetro rivestiti da polimero compatibile con bitume, (accoppiata a un tessuto non tessuto in PP pagato a parte); peso minimo 670 gr/mq dimensione della maglia 25x25 mm valutata per la effettiva superficie coperta dai teli.

mq € 2,80 (Due euro Ottanta centesimi)

NP.2 Rimozione paletti tennis e seggiolone arbitro, compresa la rete di gioco, demolizione pavimentazione in mateco e scavo a mano del plinto dim. 40x40x50 con foro del D=120 cm, compreso il trasporto e l'indennità di scarica dei materiali di risulta.

Valutata a corpo per ciascun campo € 200,00 (Duecento euro)

NP.3 Casseforme in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per strutture in elevazione fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e l'accatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto.

mq € 34,94 (Trentaquattro euro Novantaquattro centesimi)

NP.4 Acciaio per armatura di strutture in cemento armato, in barre tonde, ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Per strutture sottili con impiego prevalente di barre fino al FI 10.

Kg € 2,28 (Due euro Ventotto centesimi)

NP.5 Messa in quota di chiusini di sottoservizi esistenti compreso demolizioni o collare di bloccaggio in malta

cementizia al fine di portare il manufatto alla quota finita del nuovo manto di gioco; sono compresi gli oneri la perfetta pulizia, sia all'interno del pozzetto che del chiusino stesso, compreso l'onere per la sigillatura e l'intonacatura finale anche sulle parti interne dei pozzetti con boiaccia di cemento lisciato con cazzuola. Il prezzo comprende gli oneri per la rimozione temporanea dei chiusini e dei relativi telai per l'esecuzione delle opere e la loro ricollocazione. Compreso ogni onere e magistero per dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Cad. € 92,00 (Novantadue euro)

NP.6 Inghisaggi - Incidenza a ml per l'ancoraggio di ferri ad aderenza migliorata su calcestruzzo per mezzo di ancorante chimico adesivo bicomponente in cartuccia, composto da una resina epossidica pura con riempitivo inorganico minerale, applicabile anche in fori pieni d'acqua. Utilizzare la resina con ferri da armatura ad aderenza migliorata in acciaio Fe B 44 k. L'ancorante chimico applicato dovrà avere resistenza a trazione raccomandata pari o superiore a 2.820 daN, con profondità di inserimento pari a 20 diam. L'applicazione dell'ancorante dovrà essere fatta con idonea pistola erogatrice, come segue: pulire accuratamente il foro con pompetta e scovolino; erogare la resina; iniettare la resina nel foro partendo dal fondo del foro, riempiendo il foro per circa 2/3; inserire la barra ruotandola leggermente per una migliore disposizione della resina. Rispettare i tempi di posa specificati sulla cartuccia prima di applicare il carico. Ferri fi 8 per l'ancoraggio della struttura in c.a. all'esistente, ogni 50 cm. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza sul lavoro.

ml € 10,00 (Dieci euro)

NP.7 Realizzazione di goletta in cls lisciato a cazzuola, per raccolta acqua piovana del campo da tennis, per una lunghezza di mt 36,50 e una larghezza media di cm. 10, con pendenze verso i lati del fondo campo.

Valutata a corpo per ciascun campo € 800,00 (Ottocento euro)

NP.8 Fornitura di piastre in acciaio zincato dim. 150x200x8 mm per il fissaggio dei pali della recinzione al cordolo perimetrale in cemento armato dei campi da tennis, compreso la realizzazione dei fori e la fornitura e posa di 4 tasselli di blocco Fi 8 con profondità 15 mm.

Cad. € 30,00 (Trenta euro)

NP.9 Smontaggio di palo di impianti di illuminazione campi da tennis, il tutto con l'utilizzo di idonei mezzi di sollevamento e di trasporto; sono inclusi gli oneri per lo smontaggio dei cavi elettrici, delle lampade, degli accessori e relativo assemblaggio degli stessi con il trasporto al magazzino di rientro. E' inoltre compreso altresì quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Cad. € 250,00 (Duecentocinquanta euro)

NP.10 Palo conico dritto, tipo C4148Z della Carpal o similare, delle seguenti caratteristiche geometriche:

htot = 980 cm, hft = 900 cm, D = 146 mm, d = 60 mm, spessore = 4 mm.

Costruito mediante piegatura circolare di trapezi di lamiera in acciaio S235JR (UNI EN 10025) e successiva saldatura dei lembi longitudinali affacciati dopo la piegatura, tramite processo automatizzato certificato IIS. Il palo deve essere dotato delle seguenti lavorazioni: asola entrata cavi; applicazione della taschina di messa a terra; asola per morsettiera. Il palo, grazie alla conicità 10 mm/m, deve terminare in cima con Ø 60 mm, idoneo al montaggio di staffa sempre in acciaio zincato della lunghezza di m. 1.50. Il palo viene zincato a seguito di immersione in vasche di zinco fuso lo spessore della zincatura deve essere conforme alle norme UNI EN ISO 1461. Il palo deve essere costruito in conformità alla norma UNI EN 40-5 e alle norme collegate: per dimensioni e tolleranze UNI EN 40-5; per specifica dei carichi caratteristici secondo UNI EN 40-3-1; per verifica mediante calcolo ai sensi della UNI EN 40-3-3; per protezione della superficie, secondo UNI EN 40-4. Il palo sarà dotato di etichetta adesiva CE. Fornito e posto in opera in blocco di fondazione già predisposto. Compreso il montante all'interno del palo da eseguirsi con cavo a doppio isolamento della sez. minima 2,5 mmq, per il collegamento elettrico del centro luminoso al pozzetto di derivazione. I pali

dovranno essere collocati in posizione perfettamente verticale, infilati nell'apposita sede ricavata nel blocco di fondazione predisposto e bloccati con sabbia costipata. In opera compresi eventuale foratura asola per passaggio cavi, eventuale collegamento a terra qualora previsto nella configurazione esistente, applicazione di sigillatura, guaina termo-restringente per la protezione anticorrosiva del palo nella zona di incastro nella fondazione per un'altezza non inferiore a 45 cm di cui 20 cm fuori terra. Compreso il montaggio dei proiettori precedentemente smontati dai pali sostituiti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Cad. € 730,00 (Settecentotrenta euro)

NP.11 Blocco di fondazione per pali di illuminazione campi da tennis. Fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti per la realizzazione di blocco di fondazione delle dimensioni di cm 80x80x100 realizzato in calcestruzzo Rck 20 ed ancorato con incollaggio di ferri al cordolo di bordo campo, completo di tubo in PVC del diametro di 20 cm per l'alloggiamento del palo di illuminazione, compreso lo scavo sia esso a mano o con l'utilizzo di mezzo meccanico, il tubo di collegamento in polietilene flessibile a doppia parete tipo FU15R con marchio IMQ, del diametro esterno di mm. 63, resistenza allo schiacciamento di 750 fino al pozzetto di derivazione posto all'interno del campo e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

Cad. € 220,00 (Duecentoventi euro)

NP.12 Manutenzione straordinaria della recinzione per campo da tennis, eseguita mediante sostituzione dei pali zincati ammalorati la verniciatura di colore verde di tutti i pali della recinzione; Compreso altresì il controllo generale della rete con la sostituzione dei tratti di rete danneggiata.

Valutata a corpo per ciascun campo € 470,00 (Quattrocentosettanta euro)

I suddetti nuovi prezzi, ai quali andrà applicato lo stesso ribasso contrattuale del 30,601 %, sono stati raggugliati a quelli stabiliti nel contratto e fanno riferimento ai costi correnti alla data dell'offerta.

Il presente verbale, letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione è

immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Oristano, li 29.09.2020

Il Direttore dei lavori

l'Impresa appaltatrice

Ing. Filippo Uras

Geom. Michele Chessa