

Comune di Oristano

TC 70 - TORREGRANDE RIFACIMENTO SUPERFICI DI GIOCO CAMPI ESISTENTI

- Perizia suppletiva e di variante -

AII. A

RELAZIONE TECNICA

L'Impresa

CLM srl - Orosei

Il Dirigente

Ing. Roberto Sanna

Il R.U.P.

Ing. Stefano Lochi

Il Direttore dei Lavori

Ing. Filippo Uras

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI: Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale
Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti.

IMPRESA: C.L.M. SRL con sede in OROSEI (NU)

CONTRATTO: n°65 di Rep. del 03/07/2020

RELAZIONE

Il progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale "Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti", redatto dal sottoscritto ed approvato con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1453 del 03.12.2019 prevedeva un importo complessivo dell'opera di €. 250.000,00 così ripartito:

A. LAVORI DI PROGETTO:

| | | |
|---|----------|-------------------|
| - LAVORI A BASE DI GARA | € | 196.643,59 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 2.000,00 |
| - IMPORTO TOTALE LAVORI | € | 198.643,59 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

| | | |
|---|----------|-------------------|
| - I.V.A. sui lavori al 10% | € | 19.864,36 |
| - Incentivo art. 113 d.LGS N.50/2016 | € | 3.972,87 |
| - Onorario e spese D.L., Misure e Contabilità e sicurezza | € | 20.000,00 |
| - Cassa previdenziale al 4% SU SPESE TECNICHE | € | 800,00 |
| - I.V.A. al 22% su onorari e spese tecniche | € | 4.576,00 |
| - Contributo ANAC | € | 225,00 |
| - Fondo accordi bonari | € | 993,22 |
| - Imprevisti | € | 924,96 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | € | 51.356,41 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € | 250.000,00 |

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Roberto Sanna, in esecuzione della Determinazione n. 455 del 05/05/2020, affidava all'Ing. Filippo Uras, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Oristano al n. 57, l'incarico della Direzione Lavori, misure e contabilità, regolare esecuzione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di cui all'oggetto ai sensi e per le finalità e nei limiti previsti dal D.Lgs 50/2016.

Successivamente in data 26.05.2020, veniva esperita gara in via telematica attraverso la piattaforma Sardegna-Cat, con cui i lavori venivano assegnati all'Impresa C.L.M. srl con sede in OROSEI (NU) in Via Botticelli n° 1, che ha offerto un ribasso del 30,601%, sulla somma preventivata di €. 196.643,59 + 2.000,00 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

A seguito della suddetta procedura di gara veniva stipulato un contratto in data 03/07/2020 rep. N^ 65, con importo netto pari €. 136.468,68 per lavori + 2.000,00 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Il quadro economico di riepilogo risulta modificato così come di seguito riportato:

A. LAVORI DI AGGIUDICAZIONE:

| | | |
|---|---|-------------------|
| - LAVORI A BASE DI GARA | € | 196.643,59 |
| - RIBASSO D'ASTA DEL -30,601% | € | <u>-60.174,90</u> |
| - LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | € | 136.468,68 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 2.000,00 |
| - IMPORTO TOTALE AGGIUDICAZIONE LAVORI | € | 138.468,68 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

| | | | |
|--|----------|-------------------|---------------------|
| - I.V.A. sui lavori al 10% | € | 13.846,87 | |
| - Incentivo art. 113 d.LGS N.50/2016 | € | 3.972,87 | |
| - Onorari e spese D.L., Misure e Contabilità e sicurezza | € | 18.001,94 | |
| - Cassa previdenziale al 4% su spese tecniche | € | 720,08 | |
| - I.V.A. al 22% su onorari e spese tecniche | € | 4.118,84 | |
| - Contributo ANAC | € | 225,00 | |
| - Fondo accordi bonari | € | 993,22 | |
| - Imprevisti | € | 924,96 | |
| - Economie | € | 68.727,53 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | € | 111.531,31 | € 111.531,31 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI | € | | 250.000,00 |

La presente perizia suppletiva si è resa necessaria, durante il corso dei lavori, principalmente per i seguenti motivi:

- I cordoli perimetrali dei campi risultavano a quote differenti e non perfettamente in piano per cui si optava per il rifacimento dei cordoli perimetrali in calcestruzzo in luogo dei profili in alluminio di contenimento dei conglomerati;
- A seguito della rimozione dei paletti di sostegno delle reti campo si è potuta accertare la mancanza del plinto di fondazione che pertanto è stato scavato e gettato ex novo;
- La recinzione del campo 2 risulta all'interno del perimetro di gioco e pertanto nella presente perizia di miglioramento dei lavori se ne è previsto lo spostamento ed il rifacimento totale;
- I pali dei punti luce dell'illuminazione dei campi 1 e 2 sono all'interno del perimetro di gioco e presentano vari punti di ruggine si è pertanto previsto di sostituirli e di spostarli all'esterno del campo;

A seguito del parere positivo del Responsabile del Procedimento è stata redatta dal sottoscritto progettista e direttore dei lavori la presente perizia suppletiva di variante, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

Tali variazioni dell'importo contrattuale si configurano fra i casi ammessi dalla normativa: D. Lgs 50/2016 art. 106 comma 2 lett. B.

Le variazioni previste consistono essenzialmente in:

- Maggiori quantità di rimozione recinzione;
- Maggiore quantità di sottofondo di ciottolane;

- Realizzazione di un compluvio tra il campo 3 e 4 con una goletta in cls liscio a cazzuola per l'eliminazione dell'acqua piovana;
- Realizzazione dei cordoli perimetrali dei campi in cls rck 25 armati con ferro e inghisati con resina al cordolo esistente;
- Realizzazioni dei plinti per la posa dei paletti tennis che sostengono la rete di gioco;
- Realizzazione ex novo della recinzione del campo 2;
- Rimozione dei punti luce dei campi 1 e 2 con recupero dei fari a Led da riutilizzare, realizzazione dei plinti di fondazione dim. 0.80x0.80x1,00 in cls rck 25, fornitura e posa in opera di pali conici dritti H=9,00 fuori terra, e rimontaggio dei fari al Led;
- Sollevamento chiusini e pozzetti di ispezione impianto elettrico;
- Variazioni d'assestamento di maggiori o minori quantità previste.

Per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia suppletiva le condizioni sono quelle richiamate nel contratto del 03.07.2020 Rep. n° 65 agli stessi patti e condizioni in esso previste, per il completamento dei lavori si è reso necessario concordare n° 12 nuovi prezzi.

Nello schema atto di sottomissione allegato si propone un aumento del tempo utile contrattuale di 30 gg naturali e continui.

L'esecuzione di tali lavori comporta una maggiore spesa di €. 20.069,67 di cui €. 19.779,79 per lavori ed €. 289,88 per oneri di sicurezza così come da Quadro di Raffronto allegato pari al 14,49% dell'importo totale dei lavori.

L'importo complessivo di perizia è di € 250.000,00 comprensivo della quota relativa alle spese tecniche generali, all'I.V.A., all'incentivo del responsabile del procedimento ed alle economie del finanziamento.

Il quadro economico di riepilogo risulta modificato così come di seguito riportato:

A. LAVORI DI PERIZIA:

| | | |
|---|---|-------------------|
| - LAVORI DI PERIZIA | € | 225.145,15 |
| - RIBASSO D'ASTA DEL -30,601% | € | <u>-68.896,67</u> |
| - IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO | € | 156.248,48 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 2.289,88 |
| - IMPORTO TOTALE AGGIUDICAZIONE LAVORI | € | 158.538,36 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

| | | |
|--|--------------------|---------------------|
| - I.V.A. sui lavori al 10% | € | 15.853,84 |
| - Incentivo art. 113 d. LGS n.50/2016 | € | 4.548,70 |
| - Onorari e spese D.L., Misure e Contabilità e sicurezza | € | 20.000,00 |
| - Cassa previdenziale al 4% su spese tecniche | € | 800,00 |
| - I.V.A. al 22% su onorari e spese tecniche | € | 4.576,00 |
| - Contributo ANAC | € | 225,00 |
| - Economie | € | <u>45.458,10</u> |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | € 91.461,64 | € 91.461,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI | | € 250.000,00 |

Come si evince dal presente quadro economico, rispetto all'importo originario del mutuo contratto dall'Amministrazione Comunale, rimane una economia pari a €. 45.458,10 (diconsi euro quarantacinquemilaquattrocentocinquantotto/10)

IL PROGETTISTA
Ing. Filippo Uras
