



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5547/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1149 DEL 06/10/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: MESSA A NORMA A COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN GESTIONE AL TC 70 TORREGRANDE - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE LAVORI DI RIFACIMENTO SUPERFICI DA GIOCO CAMPI ESISTENTI - CUP H19H19000370004 CIG 8293554943 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/21, il Bilancio annuale 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26/09/2019 di conferimento incarico, a favore dell'Ing Roberto Sanna, di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della G.C. n 274 del 14.12.2017 è stato approvato - in linea tecnica - al fine della partecipazione al bando "sport e periferie", il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Ing Filippo Uras, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00 ;



COMUNE DI ORISTANO

- l'approvazione del progetto ha costituito un atto di programmazione di interesse prioritario e che pertanto risulta inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n 32 del 01.03.2019;
- con la medesima deliberazione G.C. N 274/2017 si dava atto di finanziare l'intervento come segue: € 1.500.000,00 mediante partecipazione al bando "sport e periferie", € 150.000,00 mediante fondi a carico del Bilancio dell'Amministrazione ed € 50.000,00 mediante contributo del Concessionario Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club 70 di Oristano;

CONSIDERATO CHE:

- è di intendimento di questa Amministrazione predisporre uno stralcio funzionale del progetto definitivo approvato con la succitata deliberazione, dell'importo complessivo di € 250.000,00 inerente i lavori di "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti";
- a tal fine il Tennis Club 70 ha dato mandato all'Ing Filippo Uras per la predisposizione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, senza alcun onere di alcun tipo a carico dell'Amministrazione;
- il succitato progetto esecutivo del primo stralcio è necessario per la partecipazione all'avviso pubblico per l'ammissione a contributi destinati al totale abbattimento della quota interessi sui Mutui, per il finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica;
- con determinazione dello scrivente Dirigente n. 1429 del 29.11.2019 si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi, il Dott. Ing. Stefano Lochi;
- con con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1453 del 03/12/2019 con cui si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti" redatto dall'Ing. Filippo Uras su incarico del Tennis Club 70, dell'importo presunto complessivo di € 250.000,00 di cui € 198.643,59 per lavori oltre IVA;
- con propria precedente determinazione n. 1429 del 29.11.2019 con cui si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi, il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- con propria determinazione n. 510 del 15/05/2020 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti", mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di n.15 operatori economici selezionati mediante sorteggio tramite la centrale di committenza SardegnaCat tra coloro che sono iscritti nella categoria "LAVORI/OS24 VERDE E ARREDO URBANO/lavori di importo fino a 258.000,00 euro", assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice,



COMUNE DI ORISTANO

- ponendo a base d'asta l'importo di € 198,643,59, I.V.A. esclusa, di cui € 196,643,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n 455 del 05.05.2020 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale relativo alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori di "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti" all'Ing. Filippo Uras con studio a Oristano in Via Angioi n.106 P.IVA 00117590950 per l'importo di complessivo di € 18.001,94 oltre CASSA e IVA (€ 22.840,86);
 - con propria determinazione n. 568 del 28.05.2020 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi all'impresa C.L.M. srl con sede legale in Via Botticelli a Orosei P.IVA 01272170919 che ha offerto il ribasso di 30,601% sull'importo posto a base d'asta di € 196.643,59, e pertanto per l'importo complessivo di € 152.315,55 di cui € 136.468,68 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 13.846,87 per IVA ;
 - in data 03.07.2020 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n 65;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori sono state evidenziate una serie di nuove situazioni che hanno richiesto alcune modifiche indispensabili, mediante l'inserimento di alcune lavorazioni supplementari e integrative, consentendo una migliore riuscita dell'opera;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori Ing Filippo Uras, prot n° 52198 del 11.09.2020, con la quale si chiedeva l'autorizzazione, alla redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante, per l'esecuzione di alcune lavorazioni necessarie alla buona riuscita dei lavori;

DATO ATTO che il RUP Ing Stefano Lochi, con nota prot n. 53290 del 17.09.2020, ha provveduto ad autorizzare il Direttore dei lavori a predisporre una Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori Ing Filippo Uras, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 250.000,00 di come seguente quadro economico:

Quadro economico di perizia		
	Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 156.248,48
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.289,88
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 158.538,36
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	



COMUNE DI ORISTANO

	I.V.A. 10% sui lavori	€ 15.853,84
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 4.548,70
	Onorario e spese D.L., Misure e contabilità e Sicurezza	€ 20.000,00
	Cassa previdenziale 4%	€ 800,00
	IVA al 22% su onorari e spese tecniche	€ 4.576,00
	Contributo ANAC	€ 225,00
	economie	€ 45.458,10
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 91.461,64
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 250.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

1. - All. A Relazione Tecnica;
2. - All. B Planimetria Lavori Perizia;
3. - All. C Elenco Nuovi Prezzi;
4. - All. D Computo Metrico;
5. - All. E Computo Metrico di Raffronto Lavori;
6. - All. F Stima oneri sicurezza;
7. - All. G Quadro di Raffronto oneri sicurezza;
8. - All. H Quadro Economico di Perizia;
9. - All. I Quadro Economico di Raffronto;
- 10.- All. L Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- 11.- All. M Schema atto di sottomissione;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del nuovo quadro economico di perizia ammonta ad € 250.000,00 e che lo stesso non comporta nessun aumento di spesa;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di assestamento dei lavori di **“MESSA A NORMA A COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN GESTIONE AL TC 70 TORREGRANDE - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE LAVORI DI RIFACIMENTO SUPERFICI DA GIOCO CAMPI ESISTENTI - CUP H19H19000370004 CIG 8293554943 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE”** redatta dall'Ing Filippo Uras, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

Quadro economico di perizia		
	Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 156.248,48



COMUNE DI ORISTANO

	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.289,88
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 158.538,36
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 15.853,84
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 4.548,70
	Onorario e spese D.L., Misure e contabilità e Sicurezza	€ 20.000,00
	Cassa previdenziale 4%	€ 800,00
	IVA al 22% su onorari e spese tecniche	€ 4.576,00
	Contributo ANAC	€ 225,00
	economie	€ 45.458,10
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 91.461,64
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 250.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

1. - All. A Relazione Tecnica;
2. - All. B Planimetria Lavori Perizia;
3. - All. C Elenco Nuovi Prezzi;
4. - All. D Computo Metrico;
5. - All. E Computo Metrico di Raffronto Lavori;
6. - All. F Stima oneri sicurezza;
7. - All. G Quadro di Raffronto oneri sicurezza;
8. - All. H Quadro Economico di Perizia;
9. - All. I Quadro Economico di Raffronto;
- 10.- All. L Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- 11.- All. M Schema atto di sottomissione;

- 4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 156.248,48, oltre 2.289,88 per oneri per la sicurezza, e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari ad € 22.076,65 IVA compresa, sul Cap.lo 7650;
- 5) di impegnare altresì gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 4.548,70, di cui € 575,83 per incremento dovuto alla perizia, sul cap.lo 7650;
- 6) di impegnare, a favore del Direttore dei Lavori Ing Filippo Uras, € 2.535,14 quali maggiori oneri per redazione perizia di variante, direzione lavori e sicurezza;
- 7) di dare atto che la spesa è imputata come segue

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv



COMUNE DI ORISTANO

10	5	2	202	2020	7650	250.000,00		2.02.01.09.003
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 8) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP H19H19000370004 CIG 8293554943;**
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/INTERVENTO :				N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :							
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :			
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	C A P_ — —	FINANZIATO A 1/2 _____ — -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID	
Importo Lavori	€ 156.248,4						



COMUNE DI ORISTANO

	8					
Oneri per la sicurezza	€ 2.289,88					
IVA 10%	€ 15.853,84					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 4.548,70					
Onorio direzione lavori	€ 20.000,00					
Cassa previdenziale 4%	€ 800,00					
IVA 22%	€ 4.576,00					
Contributo ANAC	€ 225,00					
economie	€ 45.458,10					
TOTALE COMPLESSI VO	€ 250.000,00					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	1	5	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			