



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5520/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1118 DEL 02/10/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - ORISTANO EST - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 con il quale è stato attribuito, all'Ing Roberto Sanna, l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTA la determinazione n 1192 del 14.10.2019 con la quale tutti i provvedimenti in corso di esecuzione elencati nella predetta determina, dove il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento era ricoperto dall'allora Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni - Ing. Giuseppe Pinna, si ritengono formalmente trasferiti in capo allo scrivente Ing. Roberto Sanna, mentre l'intervento "Lavori di riqualificazione delle case minime" rimane in capo all'Ing Giuseppe Pinna;



VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all'intervento di cui trattasi;
- con Determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46;
- con precedente Determinazione n. 868 del 20/07/2018 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%);
- è stato stipulato il relativo Contratto RDO 1951443;
- con determinazione n. 1359 del 15.11.2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 833.458,14;
- con determinazione n 514 del 15.05.2020 si è provveduto approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di cui trattasi, tra cui lo Stato finale redatto dall'Ing Stefano Lochi, i in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 07.01.2020 sono stati eseguiti lavori per di € 550.150,00 di cui € 27.834,26 per oneri per la sicurezza e dal quale si evince che il credito a favore dell'Impresa appaltatrice ammonta ad € 4.238,50;

CONSIDERATO CHE:

- a tutt'oggi sono stati eseguiti una serie di interventi tra cui la realizzazione di una piazza completamente aperta, definita a nord ovest dai confini murari degli insediamenti abitativi esistenti e che pertanto, al fine della messa in sicurezza della stessa piazza, in quanto priva di videosorveglianza, si è previsto di utilizzare le economie presenti nel quadro economico di perizia dei lavori principali pari ad € 76.816,05, derivanti dal ribasso d'asta;
- con Determinazione n 513 del 15.05.2020 si è provveduto ad approvare il progetto di completamento relativo ai lavori di **"Riqualificazione dell'area case minime - lavori complementari"**, predisposto dall'Ing Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui € 54.359,83 per lavori, € 1.748,17 per oneri per la sicurezza, € 1.469,07 per inventivi funzioni tecniche, €



COMUNE DI ORISTANO

5.610,80 per IVA sui lavori, € 30,00 per contributo ANAC, € 1.042,36 per integrazione incarico Direttore operativo, € 2.166,66 per integrazione incarico Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, € 8.334,58 per spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento, € € 2.054,58 delimitazione stalli area mercatale ed € 2.054,58 per imprevisti;

- per l'esecuzione dei nuovi lavori si prevede l'affidamento diretto dei lavori a favore dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 24,19%.
- in data 02.07.2020 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n 63;
- con determinazione n 922 del 10.08.2020 si è provveduto a perfezionare l'impegno di spesa a favore dell'Impresa appaltatrice per € 61.718,80 ed affidare in subappalto, alla Società "Lab-el Sistemi Tecnologici" con sede in Via Nuoro 49, - 09170 Oristano (OR), determinato per un importo presunto di € 19.383,50 (diciannovemilatrecentottantatre/50), comprensivi dell'importo di € 600,00 (seicento/00) per oneri della sicurezza e maggiori oneri Covid-19, la realizzazione dei lavori riguardanti "Realizzazione dell'impianto di videosorveglianza della Piazza ex case minime" presso l'area delle case minime in Oristano;

VISTA la precedente determinazione n. 992 del 03.09.2020 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CASE MINIME - LAVORI COMPLEMENTARI" redatta dall'Ing Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 76.816,05 ;

VISTO lo Stato Finale dei lavori complementari, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 21.09.2020 sono stati eseguiti lavori per di € 56.108,00 di cui € 6.008,00 quale credito a favore dell'Impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale datata 22.09.2020 e visto altresì il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, datato 30.09.2020, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	€ 56.108,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 5.610,80



COMUNE DI ORISTANO

	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66
	Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58
	Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.708,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 76.816,05

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1. Di approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei “**PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - LAVORI COMPLEMENTARI**” tra cui lo Stato finale, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 21.09.2020 sono stati eseguiti lavori per di € 56.108,00 di cui € 6.008,00 quale credito a favore dell'Impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì la relazione sul Conto Finale, datata 22.09.2020, e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, datato 30.09.2020, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di rideterminare il quadro economico come segue;

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	€ 56.108,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 5.610,80
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66
	Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58
	Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.708,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 76.816,05



COMUNE DI ORISTANO

4. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
5. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
6. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2019	6891	€ 76.816,05	2.02.01.09.000	003
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H54B01000230005 - 7458063C46**
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

**COMUNE DI ORISTANO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____ -		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83					
Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17					
IVA 10%	€ 5.610,80					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07					
Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36					
Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66					
Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58					
Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58					



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE COMPLESSIV O	76816,0 5					
------------------------------------	----------------------	--	--	--	--	--

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			