COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - SERVIZIO VIABILITA'

0783 7911

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ORISTANO - QUINQUENNIO 2021/2025, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA, IN LOTTO UNICO,

CIG. **8437593A01**

PROGETTO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

DI CUI ALL'ARTICOLO 23, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 50 DEL 18 APRILE 2016 (E SUE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI)

RELAZIONE

STIMA DEL SERVIZIO

QUADRO ECONOMICO

A. Relazione tecnico-illustrativa

1. Contesto in cui è inserito il servizio in concessione

L'Amministrazione comunale di Oristano, già da diversi anni utilizza il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nelle aree di competenza, ed allo stato, vista la prossima cessazione del contratto con il soggetto gestore ritiene opportuno confermare il servizio, che si caratterizza per essere divenuto uno strumento operativo concorrente al mantenimento del livello essenziale delle prestazioni inerenti i servizi sociali nel territorio cittadino; lo strumento della regolazione a tempo di parcheggi, con modalità di pagamento anticipato, oltre che dissuadere la sosta prolungata incentiva nell'utenza l'adozione di comportamenti virtuosi di sosta veicolare di breve durata, generando così benefici alla mobilità cittadina (tema affrontato anche nel vigente Piano Urbano della Mobilità, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale 108 del 17 dicembre 2018 "Adozione definitiva del Piano Urbano della Mobilità". I dati del traffico cittadino dimostrano il costante aumento del flusso veicolare con conseguente maggiore richiesta di spazi per la sosta e dunque una crescente difficoltà di reperimento di parcheggi.

Circa l'adozione degli strumenti per regolamentare la sosta in ambito urbano, sono individuate le direttive del Ministero Lavori Pubblici, pubblicate sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale numero 146 del 24 giugno 1995; inoltre, l'amministrazione comunale è intervenuta con proprie deliberazioni dell'Esecutivo, mirate ad aggiornare e rimodulare le condizioni generali del servizio parcheggi a pagamento, al fine di migliorare la mobilità motorizzata collettiva e disincentivare quella individuale, consentendo l'opportuna rotazione delle soste negli stalli:

- Deliberazione Giunta Comunale numero 42 del 12 marzo 2020 "Conferma deliberazione Giunta Comunale 178 del 14 settembre 2018 di Istituzione di permessi di sosta gratuita nelle aree soggette a pagamento, in favore dei veicoli utilizzati dalle gestanti –Parcheggi Rosa"
- Deliberazione Giunta Comunale numero 43 del 12 marzo 2020 "Conferma deliberazione Giunta Comunale 194 del 27 ottobre 2006 di Assegnazione permessi di sosta gratuita (Pass) per la sosta nelle aree a pagamento ai residenti",
- Deliberazione Giunta Comunale numero 44 del 12 marzo 2020 "Gestione parcheggi a pagamento. Indirizzi al Dirigente per procedura ad evidenza pubblica di concessione del servizio, periodo novembre 2020 – novembre 2025 (anni cinque con facoltà di rinnovo per ulteriori anni due)".

2. Finalità ed obiettivi del servizio - contenuti

L'affidamento del servizio in concessione è considerato funzionale alla necessaria gestione integrata e controlli delle soste veicolari in Città, tramite l'utilizzo di personale ausiliario della sosta da parte del Concessionario e conseguente disponibilità del personale della Polizia Locale per gli altri compiti di istituto (infortunistica e sinistri stradali, polizia commerciale ed annonaria, polizia ambientale, edilizia, giudiziaria, amministrativa, contenzioso, videosorveglianza).

2.1 Modalità di organizzazione

L'organizzazione è articolata a cura del concessionario (sulla base delle istruzioni fornite dall'Amministrazione Comunale), che dispone di proprio personale con qualifica di ausiliario della sosta (secondo la normativa vigente), per provvedere al controllo e verbalizzazione dei comportamenti rilevanti ai sensi del Codice della Strada di competenza (mancato pagamento preventivo del periodo di sosta da parte dell'utilizzatore, anche nei casi di protrazione della sosta oltre l'orario prepagato, ostruzione da parte di veicoli in sosta vietata delle aree di sosta a pagamento); inoltre, il concessionario avrà cura di adottare strumenti di pagamento alternativi quali *app, tessere/abbonamenti, dischi orari digitali, ecc.*), sia per le aree situate su strada pubblica che per quelle in struttura (coperte e non).

Costituisce parte integrante del presente Progetto il Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (CSDP).

2.2 Aree da assegnare al servizio.

Di seguito si riportano le aree ove sono localizzati gli stalli oggetto del servizio a pagamento così come sono stati desunti dalla Delibera n. 44/2020 e ulteriormente verificati sulla base di precisi sopralluoghi effettuati per la stesura del presente progetto e riportati nelle planimetrie contenute nell'allegato elaborato grafico.

Il numero di stalli inerenti il servizio sono complessivamente 1312 così suddivisi:

Via Tirso- stalli 93

Via Verdi, Vico Verdi, Via Canepa, P.le scuole via Bellini - stalli 184

Via Cavour, Via Diaz, Via Tharros, Via Riccio. P.zza Cova- stalli 172

Via Mariano IV, Via Figoli, P.za Roma, Via Mazzini, Vico Mazzini- stalli 409

Piazza Mariano, P.za Brigata Sassari- stalli 41

Via C. de Menorca, P.zza Duomo, Via Cagliari, P.zza Pili, Via S. Francesco, P.zza A. Moro- stalli 132

>Via Foscolo, Via Carducci, Via Cagliari- stalli 255

P.le san Martino- stalli 26

Dei suddetti stalli i seguenti sono localizzati in strutture attrezzate e coperte/scoperte:

vico Verdi: 34 allo scoperto e 32 al coperto

Via Mariano IV : 136 allo scoperto e 134 al coperto

Via Foscolo /Carducci 94 allo scoperto e 103 al coperto

I 270 stalli dell'area localizzata in adiacenza alla via Mariano IV (sul lato opposto agli uffici Poste Italiane S.p.A.) di recente costruzione e prossima apertura con 134 parcheggi al coperto e 136 in area scoperta,

saranno da gestirsi con le stesse modalità attuate per la gestione delle strutture di via Carducci e vico Verdi.

2.3 D.U.V.R.I

La redazione del D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza), ai sensi dell'articolo 26, Decreto Legislativo 81 del 9 aprile 2008, non è ritenuta necessaria nella presente concessione, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza ovvero "contatti rischiosi" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore e pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari a zero. Non viene di conseguenza predisposto il quadro ed i relativi costi analitici delle attività interferenti.

2.4 Opzioni e rinnovi

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni due, per un importo di euro 2.218.350,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

2.5 Opzione di proroga tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del Codice Appalti. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

B. Stima del servizio

1. Introito annuale stimato

L'importo complessivo presunto stimato da considerare quale introito annuale è stato determinato facendo riferimento alla media di incassi annuali degli ultimi tre esercizi, sulla base di 1.030 stalli sosta gestiti col servizio attualmente in corso; rivalutando detti incassi in rapporto alla futura dotazione di stalli (1.312) si stima un incasso pari a euro 909.159,00/annui (novecento novemila centocinquanta nove/00) al netto dell'IVA ed oneri di legge; moltiplicato per i cinque anni della concessione si ha quindi un totale di € 4.545.795,00 €. (quattro milioni cinquecento quarantacinquemila settecento novantacinque /00 euro) al netto dell'IVA ed oneri di legge.

Tenuto conto della possibilità di rinnovo contrattuale per ulteriori 2 anni, il suddetto importo potrà essere incrementato per un importo suppletivo di € 1.818.318,00.

La misura minima di aggio da riconoscere al Comune di Oristano soggetta a rialzo in sede di presentazione dell'offerta economica è pari a 9,76 % (novevirgolasettantaseipercento) iva esclusa.

2. Tabella riepilogativa costi a carico dell'utenza.

Tariffe in euro su strada – orari 9-13 e 16-20 dal lunedì al venerdì / orario 9-13 il sabato	
Sosta periodo minimo 30 minuti	Euro 0,50
Sosta periodo prima ora	Euro 0,80
Sosta periodo seconda ora	Euro 1,20
Sosta periodo dalla terza ora	Euro 1,50
Sosta nella struttura di via Carducci/Foscolo	Mensile euro 25,00
	Mensile convenzione Palazzo Giustizia euro 20,00
	Tariffa/ora (9/13 – 16/24 – festivi esclusi) euro 1,00
Sosta nella struttura di vico Verdi e Via Mariano IV	Mensile euro 40,00
	Mensile ½ giornata euro 25,00
	Tariffa/ora (9/13 – 16/24 – festivi esclusi) euro 1,00
Medesimi criteri si adotteranno per gli stalli di sosta a pagamento di prossima integrazione o identificati per nuova destinazione dall'Amministrazione Comunale.	

3. Stima dei costi del servizio

Di seguito si riporta una stima dei costi che la Ditta aggiudicataria si presume deve sostenere al fine di assicurare l'espletamento del servizio tenuto conto degli oneri previsti dal CSDP.

Ovviamente quanto sotto riportato deve intendersi quale stima presunta dei costi da implementare con proprie opportune analisi da parte della Ditta offerente in sede di presentazione dell'offerta tecnico-economica in sede di gara.

I costi come sotto rappresentati sono calcolati per anno e pure riportati all'anno sono gli investimenti pluriennali (cinque anni) quali i parcometri, i pacchetti software e le dotazioni hardware ricompresi nella voce servizi delle spese generali.

Tabella riepilogativa costi a carico del gestore

a. Costo del personale ==========➔ 534.000,00 €

b Fornitura e posa in opera parcometri ==========➔ 27.000,00 €

c. Oneri di manutenzione e segnaletica ==========➔ 30.000,00 €

d. Rinnovi certificati prevenzione incendi ==========➔ 2.500,00 €

e. Aggio da riconoscere al Comune di Oristano ==========➔ 88.733,92 €

f. Spese generali comprensive di: ==========➔ 136.350,00 €

1. Servizi bancari, servizi hw/sw, logistica, sede centrale, affitti, varie
2. Spese per la gara d'appalto
3. Cosap/Tari
4. Oneri allaccio e costo energia elettrica
5. Polizze assicurative

g. Utili ==========➔ 90.425,08 €

Totale ==========➔ 909.159,00 €

Quadro Economico

La concessione, non necessita di finanziamenti con fondi propri di bilancio, tranne che per il pagamento del versamento ANAC (commisurato al valore posto a base di gara) a cura dell'Amministrazione.

Al riguardo per quanto concerne il contributo ANAC, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. A stabilirlo è l'articolo 65 del "decreto Rilancio", numero 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale numero 128 del 19 maggio 2020 – Supplemento Ordinario numero 21) come specificato nel punto 12 del Disciplinare di gara.

Il Quadro Economico nell'arco dei cinque anni della concessione risulta il seguente:

1. Importo Concessione ==========➔ 4.545.795,00 €
2. Di cui aggio comprensivo di incentivo funzioni tecniche e altre spese ==➔ 443.669,59 €
3. IVA ==========➔ 1.000.074,90 €

Totale generale ==========➔ 5.545.869,90 €

Oristano, settembre 2020

Il Dirigente/Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Roberto Sanna