

PROVINCIA DI ORISTANO

COMUNE DI ORISTANO

**Contratto di concessione del servizio gestione parcheggi a pagamento del comune di oristano - quinquennio 2021/2025, con opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni.**

Rep. n. del

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila , addì del mese di in Oristano,

tra:

**1) Il Comune di Oristano**, in persona del dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente del Settore \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), Decreto Legislativo 267/2000, e dell'articolo 69 del vigente Statuto Comunale, e del Decreto Sindacale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ – C.F.00052090958, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Oristano";

e

**2) Il signor** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che interviene in questo atto in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, P. IVA n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Concessionario";

**PREMETTONO CHE:**

- con determinazione del Dirigente del Settore \_\_\_\_\_, numero n. \_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidata la Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento comunali, tramite procedura di cui all'articolo 173, Decreto Legislativo 50/2016 e sue modificazioni, con evidenza pubblica su piattaforma elettronica Sarde-

gnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, all'operatore economico denominato

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_;

- con la determinazione del medesimo Dirigente comunale numero \_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ sono stati approvati tutti i documenti inerenti la procedura di cui in parola, e

si è stabilito l'importo del Servizio in concessione pari a euro **4.545.795,00**; per anni

cinque,; tenuto conto della facoltà di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni,

nell'eventualità si determina il valore di euro 1.818.318,00;

- con stessa determinazione dirigenziale si è stabilita la durata contrattuale a de-

correre dalla data di affidamento della concessione per anni cinque ed eventuale rinn-

vo agli stessi, o migliori, patti e condizioni, per anni due;

- ai sensi dell'articolo 83, comma 3, Decreto Legislativo 159/2011 e sue modifi-

cazioni, si provvede a richiedere la certificazione antimafia poiché il valore complessi-

vo del contratto supera i 150.000,00 euro.

### **TUTTO CIO' PREMESSO,**

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2 – Oggetto della concessione e forma del contratto**

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, affida in concessione al Concessio-

nario che - sopra rappresentato – accetta, il “Servizio di gestione dei parcheggi a paga-

mento comunali”.

Il contratto viene stipulato a misura ai sensi articolo 3, comma. eeeee) del Codice.

#### **Articolo 3 – Obblighi del Concessionario**

La concessione è resa operativa ed accettata alle condizioni, patti e modalità contenuti

nel presente atto, e nei collegati atti di gara parti integranti del presente documento.

#### **Articolo 4 - Codice di comportamento**

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della Giunta Comunale 198 del 17 dicembre 2013 e del Piano Anticorruzione 2020/22 approvato ed integrato dalla con deliberazione Giunta Comunale 36 del 03 marzo 2020, pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione "Amministrazione Trasparente".

#### **Articolo 5 – Durata del contratto**

Il presente contratto ha durata a decorrere dalla data del verbale di consegna, per anni cinque, con facoltà di eventuale rinnovo per anni due.

#### **Articolo 6 – Corrispettivo della concessione**

I pagamenti dei corrispettivi a favore del Comune di Oristano, devono essere effettuati con cadenza trimestrale posticipata, con riversamento sulle casse comunali tramite Tesoreria, attualmente Banco di Sardegna, filiale di Oristano vico Garibaldi 2, Iban IT 69 H 01015 1740 0000 7068 6334, sulla base dell'aggio offerto \_\_\_\_\_ % (iva esclusa).

#### **Articolo 7 – Inadempienze**

Le eventuali inadempienze del Concessionario comporteranno l'applicazione delle penali previste dall'articolo 21 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

#### **Articolo 8 - Prescrizioni e modalità di svolgimento della concessione**

Il Comune di Oristano, in caso di inosservanza degli obblighi contrattuali previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, avrà diritto a risolvere il contratto con effetto immediato a mezzo comunicazione inviata con lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata, senza diritto a pretesa alcuna da parte del Concessionario.

#### **Articolo 9 – Cauzione definitiva**

Il Concessionario, a garanzia degli obblighi contrattualmente assunti con il presente atto ha costituito, ai sensi dell'articolo 103, Decreto legislativo 50/2016, cauzione definitiva del corrispettivo complessivo (perché *in/non in* possesso della certificazione \_\_\_\_\_, rilasciata dall'Istituto di certificazione \_\_\_\_\_, numero certificato \_\_\_\_\_ avente scadenza al \_\_\_\_\_) per l'intera durata della concessione, mediante Polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_ emessa dalla \_\_\_\_\_, sede di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – Cap \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_. La cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio in concessione, nel limite massimo del settantacinque per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, potrà avvenire con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte del Concessionario, del documento, in originale o in copia autentica, da richiedere al Comune di Oristano, attestante la percentuale di avvenuta esecuzione del servizio. L'ammontare residuo, pari al venticinque per cento dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato al momento in cui tutti gli obblighi contrattuali risulteranno esattamente adempiuti.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Comune di Oristano avrà diritto di valersi d'autorità della suddetta cauzione. Nel caso sopraccitato, il Concessionario sarà obbligato a reintegrare la cauzione medesima, nel termine previsto dal Comune di Oristano.

#### **Articolo 10 – Divieto di cessione del contratto**

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

#### **Articolo 11 – Controllo requisiti del contraente**

Il dott. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore \_\_\_\_\_, nel presente atto Rappresentante Legale del Comune di Oristano, dichiara che è stata

effettuata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara per il Concessionario e necessari per addivenire alla stipula del presente contratto.

#### **Articolo 12 – Risoluzione**

In caso di inosservanza alle prescrizioni contrattuali il Comune di Oristano diffiderà il Concessionario ad eliminarle entro un termine massimo, dalla data di comunicazione. Il Concessionario potrà fornire le proprie controdeduzioni entro lo stesso termine perentorio, dalla data di contestazione. Ove questo non vi provveda e qualora l'inosservanza dovesse permanere, è facoltà del Comune di Oristano considerare risolto di diritto il rapporto, procedendo con provvedimento amministrativo, all'incameramento del deposito cauzionale e all'esecuzione del servizio in danno all'inadempiente. A carico del Concessionario resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti. In ogni caso è salva l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione che il Comune di Oristano ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri diritti.

#### **Articolo 13 – Definizione delle controversie**

Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo quanto stabilito dagli articoli 206 e 208, Decreto Legislativo 50/2016.

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie non risolte in via amministrativa sarà competente l'autorità giudiziaria presso il Foro di Oristano.

#### **Articolo 14 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Concessionario, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, Legge 136/2010, e sue modificazioni; nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative alla presente concessione, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., obbligandosi a comunicare al Comune di

Oristano gli estremi identificativi di tali conti correnti entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla medesima Legge 136/2010 e sue modificazioni. Il Concessionario, si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Oristano ed alla Prefettura di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) assegnato è 8437593A01.

#### **Articolo 15 – Domicilio del Concessionario**

A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso il Comune di Oristano, Piazza Eleonora 44.

#### **Articolo 16 – Spese contrattuali**

Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Oristano.

#### **Articolo 17 - Registrazione**

Il presente contratto riguarda prestazioni *non* soggette ad IVA e per le quali le parti chiedono le agevolazioni fiscali ai sensi dell'art.10 D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e ss.mm.ii., e dando atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

**Articolo 18 – Trattamento dati personali**

Il Comune di Oristano, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, e del Regolamento UE 679/2016, informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Articolo 19 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme e alle altre disposizioni vigenti in materia.

Del presente contratto costituiscono parte integrante tutti i documenti inerenti la procedura ad evidenza pubblica.

Il presente atto è sottoscritto in forma elettronica nel rispetto dell’articolo 32, comma 14, Decreto Legislativo 50/2016, il cui contenuto è stato letto dai contraenti (allegati compresi), i quali, trovatolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono in forma digitale dopo aver verificato che i certificati di firma del sig. \_\_\_\_\_ e del dott. \_\_\_\_\_ sono validi e conformi al disposto dell’articolo 1, comma 1, lettera f), Decreto Legislativo 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale - CAD) rispettivamente fino al \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_.

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l’esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell’articolo 1, comma 1, lettera bb), CAD.

Occupano numero 7 pagine e parte della pagina numero 1 sin qui.

f.to digitalmente

f.to digitalmente

dott. 

\_\_\_\_\_