



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5243/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1058 DEL 17/09/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

Oggetto: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO IN "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ORISTANO- QUINQUENNIO 2021/2025"- DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- Il Dup triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58 del 1 Agosto 2019;



COMUNE DI ORISTANO

- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamata il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.108 del 17 dicembre 2018 è stato approvato definitivamente il Piano Urbano della Mobilità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 12/03/2020 è stata approvata la distribuzione degli stalli di sosta a pagamento nel Comune di Oristano e



COMUNE DI ORISTANO

contestualmente sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per una durata di cinque anni con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni ponendo a base di gara l'aggio minimo del 9,76% da riconoscere alla stazione appaltante;

Richiamate:

- la deliberazione Giunta Comunale n.43 del 12 marzo 2020 di conferma della deliberazione della Giunta Municipale 194 del 27 ottobre 2006, recante ad oggetto "*Assegnazione permessi di sosta (PASS) per la sosta gratuita nelle aree a pagamento ai residenti*", per la definizione degli indirizzi sulle agevolazioni/deroghe concesse, in funzione di assicurare l'effettiva rotazione delle soste nelle aree;
- la deliberazione Giunta Comunale n.42 del 12 marzo 2020, di conferma della deliberazione Giunta Comunale 178 del 14 settembre 2018 avente ad oggetto "*Istituzione di permessi di sosta gratuita nelle aree soggette a pagamento, in favore dei veicoli utilizzati dalle gestanti - parcheggi rosa*", in funzione di assicurare l'effettiva rotazione delle soste nelle aree;

Dato atto che in data 4 novembre 2020 scadrà il contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese fra Segnaletica Industriale Stradale (SIS) e Cooperativa Isola per la gestione del servizio parcheggi a pagamento della città, già in regime di rinnovo contrattuale per esercizio dell'opzione di rinnovo da parte dell'Amministrazione Comunale;

Considerata la necessità di indire una nuova gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento;

Rilevato che il D. Lgs. 50/2016 privilegia, per la scelta del contraente, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto atto a soddisfare nel modo migliore la combinazione costi /qualità dei risultati;

Ritenuto doversi procedere tramite una procedura aperta e adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 coordinato con la legge di conversione 111/2011, ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, stipulate dalla Consip S.p.A., gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26 comma 3 della L. 488/1999, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano danno erariale;
- ai sensi del comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012 è imposto l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Dato atto che allo stato attuale:

- non sussiste una convenzione attiva stipulata dalla Consip S.p.A./R.A.S. per i servizi in oggetto;



COMUNE DI ORISTANO

- i servizi di cui non sono presenti né sul MEPA realizzato da Consip e né sul MEPA realizzato dalla R.A.S. (SardegnaCAT);

Visto che l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

1. il fine che con il contratto intende perseguire è la gestione dei parcheggi a pagamento nel Comune di Oristano;
1. il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi a pagamento lungo le strade comunali per cinque anni, con opzione di proroga per altri due;
2. il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del settore e rogazione del Segretario Generale;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
4. la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura aperta sulla piattaforma telematica SardegnaCat codice procedura RDO_rfq_359104;
5. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti gli elaborati allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- ALLEGATO A - PROGETTO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO
- ALLEGATO B - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO C - PLANIMETRIE DELLE AREE IN CONCESSIONE
- ALLEGATO D - PROSPETTO PERSONALE
- ALLEGATO E - SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO F - CODICE DI COMPORTAMENTO
- ALLEGATO G - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI
- ALLEGATO H - BANDO DI GARA
- ALLEGATO I - DISCIPLINARE DI GARA
- ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO 2- DOCUMENTO UNICO DI GARA
- ALLEGATO 3 - DICHIARAZIONE INTEGRATIVE AL DGUE
- ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI
- ALLEGATO 5 - OFFERTA ECONOMICA
- ALLEGATO 6 - PATTO D'INTEGRITÀ



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che l'importo della concessione per la durata contrattuale di cinque anni, calcolato al lordo dell'aggio, è stimato pari ad € 4.545.795,00, IVA esclusa, oltre € 1.818.318 oltre IVA per eventuale proroga biennale;

Rilevato che l'entità complessiva della concessione per la durata prevista di cinque anni, è stata stimata sulla base del valore degli introiti storici in € 909.159,00 all'anno oltre IVA, calcolato sulla base degli incassi complessivi, al lordo dell'aggio;

Rilevato altresì, che il bando di gara dovrà essere pubblicato nella G.U.U.E., nel G.U.R.I., nell'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Oristano, sul sito internet della R.A.S., sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e sul sito internet dell'Osservatorio presso l'autorità di vigilanza e, per estratto, su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza regionale.

Dato atto che:

- l'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. disciplina le procedure di affidamento degli appalti pubblici di importo superiore alla soglia comunitaria mediante procedure aperte o ristrette;
- l'art. 60 del predetto decreto prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento mediante procedura aperta fissando un termine minimo per la ricezione delle offerte di 35 giorni dalla trasmissione del bando di gara, ridotti di cinque giorni nel caso di presentazione di offerte per via elettronica;
- per l'aggiudicazione dei contratti delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;
- l'art. 95 comma 3 del medesimo decreto stabilisce che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i contratti relativi ai servizi ad alta intensità di manodopera;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento della concessione dei servizi di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat tramite procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo come prezzo a base di gara il rialzo sulla percentuale minima di aggio da riconoscere al Comune di Oristano;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'attivazione della procedura di affidamento dell'incarico di cui all'oggetto è lo scrivente Dirigente Ing. Roberto Sanna;



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Valutato che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

Di indire, ai sensi dell'art.60 e 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016, una procedura di gara aperta per l'affidamento in “**Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Oristano- quinquennio 2021/2025**”, oltre eventuale proroga di due anni, assumendo quale metodo di valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Di approvare gli atti inerenti la presente gara d'appalto, di seguito elencati:

- ALLEGATO A - PROGETTO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO
- ALLEGATO B - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO C - PLANIMETRIE DELLE AREE IN CONCESSIONE
- ALLEGATO D - PROSPETTO PERSONALE
- ALLEGATO E - SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO F - CODICE DI COMPORTAMENTO
- ALLEGATO G - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI
- ALLEGATO H - BANDO DI GARA
- ALLEGATO I - DISCIPLINARE DI GARA
- ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO 2- DOCUMENTO UNICO DI GARA
- ALLEGATO 3 - DICHIARAZIONE INTEGRATIVE AL DGUE
- ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI
- ALLEGATO 5 - OFFERTA ECONOMICA
- ALLEGATO 6 - PATTO D'INTEGRITÀ

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine, la forma del contratto e le modalità di scelta del contraente sono quelle specificate in premessa narrativa;

Di dare atto che l'importo della concessione per la durata contrattuale di cinque anni, calcolato al lordo dell'aggio, è stimato pari ad € 4.545.795,00, IVA esclusa, oltre € 1.818.318 più IVA per eventuale proroga biennale;



COMUNE DI ORISTANO

Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte sarà pari a **30** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC ;

Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**8437593A01**]

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale