



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5076/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1016 DEL 10/09/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA THARROS ENERGY S.R.L. - CON SEDE IN VIA TORE CARTA, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958 - DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTI ELETTRICI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z2A2E1236F - (TD 1390120 )

### IL DIRIGENTE

#### **Richiamati:**

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

**Vista** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

**Premesso** che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l’espurgo pozzi



## COMUNE DI ORISTANO

---

neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici installati presso gli edifici di proprietà;

### **Atteso** che:

- in particolare gli edifici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta, sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- nello specifico gli impianti presenti in alcuni edifici di proprietà comunale necessitano di interventi di manutenzione ordinaria (sostituzione di lampade, interruttori ed altre apparecchiature);
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;
- tali lavori di manutenzione richiedono l'intervento di una ditta specializzata nel settore;

**Preso Atto** che il carico complessivo di lavoro della unica squadra degli operai, non consente di provvedere alla totalità delle manutenzioni in amministrazione diretta;

**Atteso** che nello specifico gli interventi richiesti riguardano i seguenti immobili:

- Ex Biblioteca comunale, Via Carpaccio;
  - Scuola Elementare Via Solferino;
  - Uffici Comando Polizia Municipale - Via Carmine;
  - Aula consigliere - Palazzo Scolopi - Piazza Eleonora d'Arborea;
  - Scuola Piazza Manno;
- opportunamente accertati e descritti dagli uffici competenti;

### **Accertato** che:

- per la selezione del contraente, è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione della fornitura;
- sul portale CONSIP S.P.A. non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti dal Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori - forniture - servizi;

**Dato atto** che dopo una ricerca accurata nel mercato telematico, è stato chiesto alla Ditta THARROS ENERGY S.R.L. - con sede in Via Tore Carta, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958, un preventivo di spesa per i servizi richiesti in premessa; il tutto attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

### **Visti:**

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

**Stabilito** quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (Trattativa diretta - TD) all'interno del Bando "OG11 (Lavori di manutenzione - Impianti);

**Preso atto che** alla data stabilita è pervenute l'offerta (cod. univoco n 823527) complessiva presentata dalla Ditta THARROS ENERGY S.R.L. - con sede in Via Tore Carta, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958, che ha offerto un prezzo totale di euro 11.510,40# oltre oneri di sicurezza per euro 364,00# oltre IVA 22 % - pari ad euro 11.874,40# su quanto richiesto dagli uffici (tot. Euro 14.486,77# IVA compresa);

**Ritenuto** congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 come modificato ed integrato dalla Legge di conversione del 14 giugno 2019, n. 55, con procedura TD su MEPA n **1390120** , per l'individuazione della Ditta THARROS ENERGY S.R.L. - con sede in Via Tore Carta, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958 - cui affidare alcuni interventi di manutenzione ordinaria su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale, così come previsto dagli elaborati tecnici inseriti sulla piattaforma telematica, alla luce delle seguenti motivazioni:

- a. valore dell'appalto entro l'importo massimo di 39.999,99# euro previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
- b. fornitura di servizi previsti all'interno del Bando "OG11 (Lavori di manutenzione - Impianti);
- c. possesso, della Ditta THARROS ENERGY S.R.L. - con sede in Via Tore Carta, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958 - individuato affidatario dei requisiti di: ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016) - di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016) - di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016) - di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett. c, del D.lgs.50/2016);
- d. della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
- e. valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- f. ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura del servizio;
- g. a seguito di una ricognizione informale, vista l'urgenza, la ditta in parola si è dimostrata immediatamente disponibile.

**Accertato** che nello specifico, come si evince dall'offerta, gli interventi richiesti ammontano a:

- euro 6.471,00# oltre IVA - Ex Biblioteca comunale, Via Carpaccio ;
- euro 930,00# oltre IVA - Scuola Elementare Via Solferino;
- euro 354,00# oltre IVA - Uffici Comando Polizia Municipale - Via Carmine;
- euro 1.010,00# oltre IVA - Aula consigliere - Palazzo Scolopi - Piazza Eleonora d'Arborea;
- euro 3.109,40# oltre IVA - Scuola Piazza Manno;

**Dato atto** che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;

**Preso Atto** che i requisiti in base al D.Lgs. n. 50/2016 sono già stati dichiarati dai fornitori ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in sede di domanda di abilitazione al bando per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INAIL\_23303477, con scadenza al 21/11/2020 che attesta la regolarità contributiva della Ditta THARROS ENERGY S.R.L. - con sede in Via Tore Carta, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 11.510,40# oltre oneri di sicurezza per euro 364,00# oltre IVA al 22% - (tot. Euro 14.486,77# IVA compresa), imputando la spesa nel seguente modo:

- euro 7.895,11# IVA compresa a valere sul Cap. 5999 del Bilancio 2020;
- euro 6.591,66# IVA compresa a valere sul Cap. 4992 del Bilancio 2020;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [Z2A2E1236F ];

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Ritenuta** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### D E T E R M I N A

**per le motivazioni espresse in premessa:**

1. Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss mm e ii;
2. **di stabilire**, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di rendere fruibile gli spazi e gli ambienti degli immobili comunali;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale;
  - il contratto verrà stipulato per scrittura privata mediante l'invio a Sistema e la sottoscrizione con firma digitale dei singoli ordini diretti di acquisto generato sul Me.pa;
  - le clausole contrattuali sono quelle previste dalle condizioni generali di contratto relative al bando Mepa di interesse;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
3. di **prendere** atto dei risultati della richiesta d'Offerta (TD) n. 1390120 sul Mepa di CONSIP spa per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale", CIG: [Z2A2E1236F



## COMUNE DI ORISTANO

] come da verbale telematico di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato;

- 4. di procedere** all'acquisto, tramite il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi degli artt- 36, c. 2, lett. a), come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017 (correttivo) e convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, dalla Ditta THARROS ENERGY S.R.L. - con sede in Via Tore Carta, 24 - ORISTANO - P.I. 01152140958 - del servizio di manutenzione ordinaria su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale, come descritto nel disciplinare allegato ed alle condizioni tutte del Bando "OG11 (Lavori di manutenzione - Impianti), della TD n 1390120 e dell'identificativo univoco dell'offerta n 823527 (codice univoco), dietro un corrispettivo totale di euro 11.510,40# oltre oneri per euro 364,00# oltre IVA 22% - (tot. Euro 14.486,77# IVA compresa);
- 5. di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio amministrazione contabilità lavori pubblici e cimiteri di dare corso alla procedura;
- 7. di dare altresì atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss .	Prog	Tit .	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	105	2020	4992	6.591,66	1.03.02.09.	009
		2	105	2020	5999	7.895,11	1.03.02.09.	009
<b>Frazionabile dodicesimi in</b>								
				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- 9. di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 14.486,77	2020	€ 14.486,77

- 10. di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;



- 11.** di **dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;
- 12. di dare atto che :**
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
  - L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
  - L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- 13. di dare atto**
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [ **Z2A2E1236F** ]
- 14. di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
- 1. "Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
  - 2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;
- 15. di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- 16. di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**17. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019:

- si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

### L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente  
SANNA ROBERTO  
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>