



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5155/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1030 DEL 11/09/2020

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO" - APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ORDINE ARCHITETTI DI BOLOGNA E IMPEGNO SPESA PER LA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA - CIG: Z732E4572C

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 05/05/2020 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

PREMESSO che:

- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il Comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato *“ORISTANO EST”* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;



COMUNE DI ORISTANO

- tra gli interventi ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a *“Redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità”* per un importo pari a € 639.500,00.

Viste:

- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017 con la quale è stato approvato il piano operativo riguardante la redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità, utilizzando i fondi ex art. 4, comma 5, del Bando Periferie;
- la deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 con la quale è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. del centro storico di Oristano, pubblicato sul BURAS N. 27 p.III del 08/06/2017, nel quale la piazza Manno è individuata all'interno della scheda *“Area Speciale n. 19”* della Tav. D.3.1 che stabilisce che *“In considerazione della grande importanza strategica di questa area speciale, è fortemente consigliato il ricorso alla procedura concorsuale per la selezione del miglior progetto; tale procedura deve preferibilmente riguardare tutto il comparto o, sui dati emersi dal piano guida, almeno la sola piazza Manno”*.

Dato atto che la Giunta Comunale intende provvedere alla riqualificazione e valorizzazione della Piazza Manno e in considerazione della peculiare realtà urbanistica dell'area, della rilevanza degli elementi architettonici, ambientali e storico artistici interessati, della significativa rilevanza degli spazi pubblici che richiedono la definizione di elementi progettuali che possano individuare soluzioni adeguate al contesto territoriale e alle peculiarità che lo caratterizzano, ritiene:

- l'opportunità e la necessità di acquisire da parte di professionalità esterne qualificate proposte progettuali diverse che permettano, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili e il conseguente raggiungimento di una 'scelta di qualità';
- l'affidamento, quindi, dei livelli di progettazione tramite Concorso di Progettazione da affidare secondo le procedure del Codice dei Pubblici Contratti e del relativo Regolamento con richiesta in offerta del progetto preliminare.

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 100 del 16/06/2020 avente per oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA MANNO";

Datto atto che con propria Determinazione n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto il concorso di progettazione per la *“Riqualificazione urbanistica della piazza Manno”* e approvati i documenti di gara tra cui anche il Disciplinare del Concorso di Progettazione;

Considerato che:



COMUNE DI ORISTANO

- per l'espletamento del concorso, per il quale sarà adottata una procedura aperta in unico grado in forma anonima, è stato richiesto l'utilizzo della piattaforma informatica dell'Ordine Architetti di Bologna che garantisce l'anonimato e condizioni uniformi di partecipazione attraverso il sito web <https://www.concorsiarchibo.eu>
- che il Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Bologna, a seguito del parere espresso dalla Commissione Concorsi, ha concesso l'utilizzo della piattaforma dopo la firma della convenzione e il comune di Oristano dovrà sostenere i costi relativi all'assistenza informatica nella gestione della piattaforma, fornita dalla società Kinetica sulla base del contratto esistente con l'Ordine di Bologna, che prevede a titolo indicativo:
 - a. Assistenza nella formulazione del bando
 - b. Creazione del Concorso e relativi utenti
 - c. Lancio del Concorso
 - d. Assistenza tecnica al R.U.P.
 - e. Assistenza tecnica telefonica agli addetti ed ai partecipanti al Concorso
 - f. Assistenza tecnica durante lo svolgimento del Concorso

Vista la proposta economica firmata dal legale rappresentante Barbara Farinelli della soc. Kinetica srl, con sede a Bologna in via Decumana n. 66/a, PIVA 02105531202, che prevede un costo per il servizio di assistenza informatica nella gestione della piattaforma dell'Ordine degli Architetti di Bologna, da utilizzarsi per il concorso di progettazione per la "Riqualificazione urbanistica della piazza Manno", pari a € 1.860,00 + IVA al 22%;

Considerato che, al fine di avviare la procedura concorsuale relativa all'intervento di riqualificazione di Piazza Manno, è necessario utilizzare una piattaforma informatica che garantisca l'anonimato dei professionisti e condizioni uniformi di partecipazione che non può essere svolta utilizzando le piattaforme normalmente in uso presso il comune di Oristano;

Considerato che il quadro economico del concorso di progettazione in oggetto è così di seguito indicato:

Quadro economico concorso di progettazione		
A) Premi concorso		
Premi concorso di progettazione	€	26.500,00
Oneri previdenziali e IVA sui premi	€	7.123,20
Totale A)	€	33.623,20
B) Somme a disposizione		
Spese per giuria concorso di progettazione	€	12.000,00
Spese per pubblicazione bando di progettazione	€	1.208,02
Spese pubblicazione GURI	€	1.791,98



COMUNE DI ORISTANO

Spese coordinamento concorso	€	1.000,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	€	400,00
Spese indagini archeologiche	€	6.100,00
Spese gestione piattaforma per concorso	€	2.269,20
Imprevisti	€	13,607,60
Totale B)	€	38.376,80
TOTALE	€	72.000,00

Dato atto che:

- l'art. 154 del D.Lgs. 50/2016 disciplina le modalità di espletamento dei concorsi di progettazione;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ravvisata, dunque, la necessità di approvare lo schema di convezione tra l'Ordine degli Architetti di Bologna e il Comune di Oristano e di impegnare la spesa per l'assistenza informatica nella gestione della piattaforma;

Dato Atto che è stato richiesto il Codice Identificativo Gara e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **Z732E4572C**;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di utilizzare la piattaforma <https://www.concorsiarchibo.eu> messa a disposizione del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Bologna, come da deliberazione in data 09/09/2020, per l'espletamento del concorso di progettazione in oggetto;
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione tra l'Ordine degli Architetti di Bologna e il comune di Oristano per l'avvio della procedura concorsuale



COMUNE DI ORISTANO

relativa al concorso di progettazione per la "Riqualificazione urbanistica della Piazza Manno";

- 4) di impegnare la somma di € 1.860,00 + IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.269,20 a favore della soc. Kinetica srl, con sede a Bologna in via Decumana n. 66/a, PIVA 02105531202, per il servizio di assistenza informatica nella gestione della piattaforma dell'Ordine degli Architetti di Bologna, da utilizzarsi per il concorso di progettazione per la "Riqualificazione urbanistica della piazza Manno";
- 5) di approvare il seguente quadro economico:

Quadro economico concorso di progettazione		
A) Premi concorso		
Premi concorso di progettazione	€	26.500,00
Oneri previdenziali e IVA sui premi	€	7.123,20
Totale A)	€	33.623,20
B) Somme a disposizione		
Spese per giuria concorso di progettazione	€	12.000,00
Spese per pubblicazione bando di progettazione	€	1.208,02
Spese pubblicazione GURI	€	1.791,98
Spese coordinamento concorso	€	1.000,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	€	400,00
Spese indagini archeologiche	€	6.100,00
Spese gestione piattaforma per concorso	€	2.269,20
Imprevisti	€	13.607,60
Totale B)	€	38.376,80
TOTALE	€	72.000,00

- 6) di dare atto che la spesa totale di € 2.269,20, trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "Spese gestione piattaforma per concorso" del quadro economico sopraindicato;
- 7) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2020	6950	€	2.02.01.09.	003



COMUNE DI ORISTANO

						2.269,2 0	000	

8) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 2.269,20,	2020	€ 2.269,20,

9) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

10) Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **Z732E4572C**

11) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

12) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

13) Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato



COMUNE DI ORISTANO

accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa previsti dal D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

L'istruttore

FODDI ANNA LUGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :					
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :	
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E DENOMINAZION E NUOVO ID



COMUNE DI ORISTANO

1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			