



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5138/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1031 DEL 11/09/2020

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
"RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA
MANNO" - CIG: 7852505 CUP: H16G20000120005 -
RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il Comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *"Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia"* con il Programma denominato *"ORISTANO EST"* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie"* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a *"Redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità"* per un importo pari a € 639.500,00.

Viste:

- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017 con la quale è stato approvato il piano operativo riguardante la



COMUNE DI ORISTANO

redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità, utilizzando i fondi ex art. 4, comma 5, del Bando Periferie;

- la deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 con la quale è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. del centro storico di Oristano, pubblicato sul BURAS N. 27 p.III del 08/06/2017, nel quale la piazza Manno è individuata all'interno della scheda "Area Speciale n. 19" della Tav. D.3.1 che stabilisce che *"In considerazione della grande importanza strategica di questa area speciale, è fortemente consigliato il ricorso alla procedura concorsuale per la selezione del miglior progetto; tale procedura deve preferibilmente riguardare tutto il comparto o, sui dati emersi dal piano guida, almeno la sola piazza Manno"*.

Dato atto che la Giunta Comunale intende provvedere alla riqualificazione e valorizzazione della Piazza Manno e in considerazione della peculiare realtà urbanistica dell'area, della rilevanza degli elementi architettonici, ambientali e storico artistici interessati, della significativa rilevanza degli spazi pubblici che richiedono la definizione di elementi progettuali che possano individuare soluzioni adeguate al contesto territoriale e alle peculiarità che lo caratterizzano, ritiene:

- l'opportunità e la necessità di acquisire da parte di professionalità esterne qualificate proposte progettuali diverse che permettano, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili e il conseguente raggiungimento di una 'scelta di qualità';
- l'affidamento, quindi, dei livelli di progettazione tramite Concorso di Progettazione da affidare secondo le procedure del Codice dei Pubblici Contratti e del relativo Regolamento con richiesta in offerta del progetto preliminare.

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 100 del 16/06/2020 avente per oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA MANNO";

Datto atto che con propria Determinazione n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto il concorso di progettazione per la "Riqualificazione urbanistica della piazza Manno" e approvati i documenti di gara tra cui anche il Disciplinare del Concorso di Progettazione;

Considerato che:

- per l'espletamento del concorso, per il quale sarà adottata una procedura aperta in unico grado in forma anonima, è stato richiesto l'utilizzo della piattaforma informatica dell'Ordine Architetti di Bologna che garantisce l'anonimato e condizioni uniformi di partecipazione attraverso il sito web <https://www.concorsiarchibo.eu>
- il Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Bologna, a seguito del parere espresso dalla Commissione Concorsi, ha concesso l'utilizzo della



COMUNE DI ORISTANO

piattaforma a condizione che il numero degli elaborati richiesti non sia superiore a n. 2 formato A1, la relazione non ecceda le 10 pagine e vengano corretti alcuni refusi;

Ravvisata la necessità di rettificare il disciplinare di gara al fine di ottemperare alle richieste dell'Ordine degli Architetti di Bologna;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di rettificare il disciplinare di gara al fine di ottemperare alle richieste dell'Ordine degli Architetti di Bologna;
- 3) di approvare il disciplinare di gara rettificato, allegato alla presente;
- 4) Di dare atto che la presente Determinazione è senza impegno di spesa e non necessita di visto di regolarità contabile;
- 5) Di procedere alla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo www.comune.oristano.it nell'area "Bandi e Avvisi".

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale