COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5029/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1001 DEL 07/09/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA IP IMPRESA SERVIZI SRL CON SEDE LEGALE IN VIA PALMAS 111 ORISTANO - OR 09170 - P.I. 01174050953 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI VIA F.LLI CAIROLI, VIA SOLFERINO E VIALE DIAZ - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z5D2E0EF7D - (TD MEPA 1389210)

IL DIRIGENTE

Richiamati:
- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art . 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

Visto il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità

finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Vista la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

Richiamata la determinazione n 1849 del 29.12.2017 con oggetto: PROGETTO ISCOLA 2015/17 – Asse II – Annualità 2016 – delibera GR n 22/47 del 03.05.2017– Interventi a valere sul Decreto Mutui BEI 2016 - Pubblicazione D.M. n 968 del 07.12.2016 – “scuola primaria di via Solferino - manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'edificio scolastico” – RdO n. 1759618 - Aggiudicazione alla Ditta MATERAZZO RESTAURI S.R.L.- VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA 3, 80100, NAPOLI (NA) – P.I. 06902930632 – Approvazione nuovo quadro economico - CUP: H14H17001890002 – CIG: 7248804E48;

Richiamata la determinazione n 1643 del 29.12.2019 con oggetto: ISCOL@ FSC 2014/2020 ASSE II - ANNUALITÀ 2017 - gestione patrimonio scolastico - lavori "dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con caratteristiche tecnologiche ed alta sostenibilità) - potenziamento spazi extrascolastici (laboratori, aree sportive etc)" nella scuola media l. alagon di viale diaz - RDO N. 2395185 - AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI - DITTA P.S. COSTRUZIONI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E PROGETTO CLIMA SRL (MANDANTE) - VIA E. D'ARBOREA, 14 , 09125, CAGLIARI - P.I. 03234350928- CUP: H14H17001770002 - CIG: 807928226C;

Richiamata la determinazione n 517 del 18.05.2020 con oggetto: interventi di adeguamento antincendio, igienico- sanitari e di efficientamento energetico nella scuola primaria "sa rodia" di via cairoli- rdo n. 2556587- aggiudicazione alla IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. - VIA PITZ'E SERRA, 44, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 03192700924- CUP: H16B19004760007 - CIG: 8284871BD2;

Atteso che i lavori previsti nei singoli progetti hanno avuto luogo e/o sono in via di ultimazione;

Accertato che al fine di consegnare gli immobili perfettamente agibili ed idonei, anche in seguito agli ultimi lavori di miglioramento interni, è necessario effettuare una pulizia con sanificazione straordinaria da parte di ditta specializzata nel settore e di comprovata capacità tecnica ed economica;

Accertato che:
- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione della fornitura;
- sul portale CONSIP S.P.A. non sono attive convenzioni di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti dal Regolamento comunale per l’acquisizione in economia di lavori - forniture - servizi;

Visti:
- l’articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell’avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019 prevede che le stazioni appaltanti procedano all’affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l’articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa,

possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (Trattativa diretta - TD) all'interno del Bando "Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti (SERVIZI)" il servizio di pulizia di cui sopra (servizio di pulizia e sanificazione straordinaria degli istituti citati, con l'importo presunto complessivo a base di gara di €. 15.000,00#, oneri compresi e al netto dell'IVA;

Preso atto che alla data stabilita è pervenute l'offerta (cod. univoco n 823065) presentata dalla IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede legale in VIA PALMAS 111 ORISTANO - OR 09170 – P.I. 01174050953, che per il servizio richiesto ha offerto, nella totalità, € 12.338,00# oneri compresi oltre IVA, pertanto per l'importo di aggiudicazione pari ad euro 15.052,36# IVA compresa;

Preso altresi atto che nello specifico gli interventi richiesti per ogni singolo plesso scolastico ammontano:
- € 4.700,00# oltre IVA per l'Istituto scolastico Via F.lli Cairoli – (€ 5.734,00#);
- € 6.900,00# oltre IVA per l'Istituto scolastico Viale Diaz – (€ 8.418,00#)
- € 738,00# oltre IVA per l'Istituto scolastico Via Solferino – (€ 900,36#)

Ritenuto congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 come modificato dalla Legge 55/2019, per l'individuazione IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede legale in VIA PALMAS 111 ORISTANO - OR 09170 – P.I. 01174050953 - cui affidare il servizio di pulizia e sanificazione straordinaria degli istituti scolastici citati in premessa, così come previsto dagli elaborati tecnici inseriti sulla piattaforma telematica, alla luce delle seguenti motivazioni:

a) valore dell'appalto entro l'importo massimo di 39.999,99# euro previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
b) fornitura di servizi previsti all'interno del Bando "Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti (SERVIZI)";
c) possesso, della IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede legale in VIA PALMAS 111 ORISTANO - OR 09170 – P.I. 01174050953 - individuato affidatario dei requisiti di: ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016) - di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016) - di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016) - di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);
d) della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
e) valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;
f) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura del servizio;

Dato atto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;

Preso Atto che i requisiti in base al D.Lgs. n. 50/2016 sono già stati dichiarati dai fornitori ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in sede di domanda di abilitazione al bando per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_21636717, con scadenza di validità 23/10/2020 che attesta la regolarità contributiva della IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede legale in VIA PALMAS 111 ORISTANO - OR 09170 – P.I. 01174050953 -;

Dato Atto:
- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**Z5D2E0EF7D**];
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Ritenuto opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione del servizio, dietro un corrispettivo totale di €. 15.052,36# IVA e oneri di sicurezza compresi imputando il medesimo al cap. PEG. 4992 del bilancio 2020;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:
- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre**,** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:
1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

1. il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dalla legge n. 55 del 2019;

2. **di stabilire** che, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/00 (TUEL) in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 :
   a) il fine che con il contratto si intende perseguire *è garantire la completa fruibilità degli immobili in oggetto;*
   b) l'oggetto: *servizio di pulizia e sanificazione straordinaria degli istituto scolastici di via F.lli Cairoli, Via Solferino e Viale Diaz;;*
   c) il valore economico totale dei contratti: stimato in €. 15.052,36#, Iva inclusa;
   d) il contratto sarà stipulato sotto forma di lettera commerciale e conterrà le seguenti clausole essenziali:
   - la fornitura dovrà essere effettuata nei tempi e nei modi previsti;
   - il termine per il completamento del servizio è specificato nell'ordinativo citato;
   - il pagamento sarà disposto entro 30 giorni dall'acquisizione della fatture al protocollo generale dell'ente, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte del sottoscritto o da un delegato;
   - in caso di inadempimento, anche parziale, delle prestazioni, l'Amministrazione avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni pattuite. Se la ditta affidataria dei lavori non adempirà nel termine assegnato, l'Amministrazione, se non riterrà di ricorrere all'esecuzione in danno, potrà risolvere il contratto, previa diffida, salvo in ogni caso il risarcimento degli ulteriori danni;

3. di **prendere** atto dei risultati della trattativa diretta (TD) n. **1389210** sul Mepa di CONSIP spa per l'affidamento del "**servizio di pulizia e sanificazione straordinaria degli Istituti scolastici di Viale Diaz, Via Solferino e Via Cairoli",** CIG: **[Z5D2E0EF7D]** come da verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla Legge 55/2019, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs citato;

4. **di procedere** all'acquisto, tramite il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art- 36, c. 2, lett. a), come modificato dalla Legge 55/2019, dalla IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede legale in VIA PALMAS 111 ORISTANO - OR 09170 – P.I. 01174050953 - del servizio di pulizia e sanificazione straordinaria degli Istituti scolastici di Viale Diaz, Via Solferino e Via Cairoli - alle condizioni tutte del Bando "Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti (SERVIZI)" e dell'identificativo univoco dell'offerta n 823065 (codice univoco), dietro un corrispettivo di euro 12.338,00# oneri inclusi oltre IVA, per un importo totale di euro 15.052,36#IVA compresa;

5. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio amministrazione contabilità lavori pubblici e cimiteri di dare corso alla procedura;

6. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	2	2	202	2020	4992	15.052,36	2.02.01.09.000	003

7. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 15.052,36	2020	€ 15.052,36

8. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9. di **dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

10. **di dare atto che :**
    - ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
    - ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel casi di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque

giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

11. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
    1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
    2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

12. **di dare** atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

13. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

14. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019:
    - ✓ si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

L'istruttore
SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.

Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			