



## COMUNE DI ORISTANO



### RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME

### LAVORI COMPLEMENTARI

ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

### PERIZIA DI VARIANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
DOTT. ING. STEFANO LOCHI

DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:  
DOTT. ING. GIUSEPPE PINNA

L'IMPRESA:  
COOP. EDILE BINDUA - IGLESIAS (SU)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
DOTT. AGR. STEFANO CADONI

ELABORATO:  
RELAZIONE TECNICA

DATA : SETTEMBRE 2020

# 01

## **RELAZIONE TECNICA**

La presente relazione, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, direttore dei lavori, ha lo scopo di illustrare i lavori previsti nella PERIZIA DI VARIANTE dei lavori complementari a quelli previsti dal progetto principale e dalla successiva perizia suppletiva e di variante.

I lavori previsti nel progetto di completamento della riqualificazione della piazza ex case minime, ora Piazza Abis, sono stati approvati con determinazione n. 513 del 15.05.2020.

L'esecuzione dei lavori, come da contratto Rep. n. 63 del 02.07.2020, sono stati affidati direttamente all'Impresa Coop. Edile Bindua con sede a Iglesias (SU) in via Messina n. 9, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale (RdO N. 1951443 del 03.08.2018 e atto di sottomissione n. 108 del 09.12.2019), con l'applicazione del ribasso d'asta del -24,19%.

L'intervento di progetto dei lavori complementari prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di una fontana in Basalto;
- completamento delle strutture bar/servizi con l'illuminazione esterna e con il posizionamento di una pompa di calore;
- avvicinamento della fibra ottica previo taglio e ripristino di alcuni tratti della pavimentazione stradale e di marciapiedi
- realizzazione di sistema di videocamere da collegare alla centrale operativa dei Vigili Urbani.

Le variazioni degli interventi, meglio individuate del computo metrico di raffronto, sono dovute principalmente non realizzazione delle predisposizioni per futuri interventi all'interno dei corrugati esistenti dell'illuminazione pubblica in diversi tratti oggetto di intervento a causa delle difficoltà di passaggio per saturazione dello stesso, nonché ad una differente esigenza di gestione delle telecamere da parte dei Vigili Urbani. Tali variazioni hanno consentito il posizionamento di un numero maggiore di telecamere e l'acquisto di idoneo software di gestione.

La presente perizia non altera la sostanza dell'intervento, ma viene disposta esclusivamente per risolvere aspetti di dettaglio che non incidono nella originaria impostazione progettuale e non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**Dott. Ing. Stefano Lochi**