



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4993/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 992 DEL 03/09/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - LAVORI COMPLEMENTARI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: H54B01000230005 - CIG 7458063C46

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTA la determinazione n 1192 del 14.10.2019 con la quale tutti i provvedimenti in corso di esecuzione elencati nella predetta determina, dove il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento era ricoperto dall'allora Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni - Ing. Giuseppe Pinna, si ritengono formalmente trasferiti in capo allo scrivente Ing. Roberto Sanna, mentre l'intervento "Lavori di riqualificazione delle case minime" rimane in capo all'Ing Giuseppe Pinna;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all'intervento di cui trattasi;
- con Determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46;
- con precedente Determinazione n. 868 del 20/07/2018 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%);
- è stato stipulato il relativo Contratto RDO 1951443;
- con determinazione n. 1359 del 15.11.2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 833.458,14;
- con determinazione n 514 del 15.05.2020 si è provveduto approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di cui trattasi, tra cui lo Stato finale redatto dall'Ing Stefano Lochi, i in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 07.01.2020 sono stati eseguiti lavori per di € 550.150,00 di cui € 27.834,26 per oneri per la sicurezza e dal quale si evince che il credito a favore dell'Impresa appaltatrice ammonta ad € 4.238,50;

CONSIDERATO CHE:

- a tutt'oggi sono stati eseguiti una serie di interventi tra cui la realizzazione di una piazza completamente aperta, definita a nord ovest dai confini murari degli insediamenti abitativi esistenti e che pertanto, al fine della messa in sicurezza della stessa piazza, in quanto priva di videosorveglianza, si è previsto di utilizzare le economie presenti nel quadro economico di perizia dei lavori principali pari ad € 76.816,05, derivanti dal ribasso d'asta;
- con con Determinazione n 513 del 15.05.2020 si è provveduto ad approvare il progetto di completamento relativo ai lavori di **"Riqualificazione dell'area case minime - lavori complementari"**, predisposto dall'Ing Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui € 54.359,83 per lavori, € 1.748,17 per oneri per la sicurezza, € 1.469,07 per inventivi funzioni tecniche, € 5.610,80 per IVA sui lavori, € 30,00 per contributo ANAC, € 1.042,36 per



COMUNE DI ORISTANO

integrazione incarico Direttore operativo, € 2.166,66 per integrazione incarico Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, € 8.334,58 per spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento, € € 2.054,58 delimitazione stalli area mercatale ed € 2.054,58 per imprevisti;

- per l'esecuzione dei nuovi lavori si prevede l'affidamento diretto dei lavori a favore dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 24,19%.
- in data 02.07.2020 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n 63;
- con determinazione n 922 del 10.08.2020 si è provveduto a perfezionare l'impegno di spesa a favore dell'Impresa appaltatrice per € 61.718,80 ed affidare in subappalto, alla Società "Lab-el Sistemi Tecnologici" con sede in Via Nuoro 49, - 09170 Oristano (OR), determinato per un importo presunto di € 19.383,50 (diciannovemilatrecentottantatre/50), comprensivi dell'importo di € 600,00 (seicento/00) per oneri della sicurezza e maggiori oneri Covid-19, la realizzazione dei lavori riguardanti "Realizzazione dell'impianto di videosorveglianza della Piazza ex case minime" presso l'area delle case minime in Oristano;

DATO ATTO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante che comprenda principalmente la non realizzazione delle predisposizioni per futuri interventi all'interno dei corrugati esistenti dell'illuminazione pubblica, in diversi tratti oggetto di intervento, a causa delle difficoltà di passaggio per saturazione dello stesso, nonché ad una differente esigenza di gestione delle telecamere da parte dei Vigili Urbani; tali variazioni hanno consentito il posizionamento di un numero maggiore di telecamere e l'acquisto di idoneo software di gestione;
- la presente perizia non altera la sostanza dell'intervento, ma viene disposta esclusivamente per risolvere aspetti di dettaglio che non incidono nella originaria impostazione progettuale e non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale.

VISTA la perizia di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale non comporta alcun impegno di spesa e che ammonta ad un totale complessivo di € 76.816,05 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	€ 56.108,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 5.610,80
	Contributo ANAC	€ 30,00



COMUNE DI ORISTANO

	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66
	Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58
	Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.708,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 76.816,05

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica generale
- All. 02 Planimetria posizionamento telecamere
- All. 03 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 04 Computo metrico estimativo progetto approvato;
- All. 05 Computo metrico estimativo di variante
- All.06 Computo metrico estimativo di raffronto
- All. 07 Verbale di concordamento nuovi prezzi

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - LAVORI COMPLEMENTARI”** redatta dall'Ing Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 76.816,05;
- 2) di dare atto che detta perizia non comporta nessun impegno di spesa e che il quadro economico rimane invariato come segue:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	€ 56.108,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 5.610,80
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66
	Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58
	Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58



COMUNE DI ORISTANO

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.708,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 76.816,05

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica generale
- All. 02 Planimetria posizionamento telecamere
- All. 03 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 04 Computo metrico estimativo progetto approvato;
- All. 05 Computo metrico estimativo di variante
- All.06 Computo metrico estimativo di raffronto
- All. 07 Verbale di concordamento nuovi prezzi

3) Di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H54B01000230005 - 7458063C46**

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale